

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-18985-ISAW-2/2016
Дана: 09.09.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Живановић Гордане, чији је пуномоћник Бранислав Вученовић из, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде, са енергетском санацијом зграде и изменама спратности, површине и функционалне организације стамбеног простора, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13, 132/2014 И 145/2014), чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Живановић Гордани, извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде, са енергетском санацијом зграде и изменама спратности, површине и функционалне организације стамбеног простора, спратности П+Пк/постојећи објекат П+1, бруто развијене грађевинске површине 129,61м²/постојећи објекат 144,10м², бруто површине приземља 73,82м²/постојећи објекат 72м², укупне нето површине 99,33м²/постојећи објекат 106,79м², спратне висине 2,50м/2,40м, висине слемена 5,79м/174,88м, структуре 1 стан/ 1 паркиг место на парцели, на кат.парц.бр 5287/2 К.О. Врчин, површина 500м².

Укупна предрачунска вредност радова је 3.188.406,00 динара

Саставни део овог решења је:

-0.главна свеска ИДП-а,бр.88/VIИ-ИДП од 10.07.2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке, Вучка Милићевића бр.9; главни пројектант Јелена Панић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 L319 12,

1.пројекат архитектуре: бр.88/VIИ-ИДП од 10.07.2016.године, пројектант: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“из Гроцке,Вучка Милићевића бр.9; одговорни пројектант Јелена Панић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 L319 12,

- ЕЕ елаборат: израдио: ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке,Космајска 2а, овлашћено лице: Јелена Панић,дипл.инж.арх, лиценца бр.381 1471 15.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде, са енергетском санацијом зграде и изменама спратности, површине и функционалне организације стамбеног простора, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 5287/2 К.О. Врчин, Дирекције за грађевинско земљиште ЈП бр. 56784/6-03 од 08.09.2016.године, којим је наведено да се у складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта,(„Сл.лист града Београда“ бр. 2/2015, 16/2015 и 74/2015), допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни стамбени објекат не обрачунава.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Живановић Гордана поднела је дана 02.09.2016. године, преко пуномоћника Бранислава Вученовића, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), под бројем ROP-GRO-18985-ISAW-2/2016, захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде, са енергетском санацијом зграде и изменама спратности, површине и функционалне организације стамбеног простора, ближе описан у диспозитиву решења, на кат.парц.бр. 5287/2 К.О. Врчин.

Уз захтев је приложена потребна документација и то:

- Идејни пројекат са главном свеском, елаборатом енергетске ефикасности, ближе описан у диспозитиву решења;
- Геодетски снимак израђен од стране ГБ „Гео гуци“ Кладово, Младеновић Радомир, инж.геод.
- Копија плана парцеле бр. 953-1-53/2016 од 22.01.2016.године
- Рачун за електричну енергију ЕД број 431905530
- Извод из листа непоркетности бр. 9907 КО Врчин, од 01.08.2016.године
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинског земљиште ЈП бр. 56784/6-03 од 08.09.2016.године,
- Пуномоћје Ов.бр. 1143/11.05.2016.године
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је утврдило да су испуњени формани услови за поступање по захтеву и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев доставио одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и документацију прописану подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инж.грађ.