

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
Градска општина Гроцка  
Управа градске општине  
Одељење за грађевинско-урбанистичке и  
комунално-стамбене послове  
Број: **ROP-GRO-2401-IUP-1/2016;351-473/2016**  
Дана: 17.03.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Туфегџић Милице [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Шаљић Небојше [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 И 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Туфегџић Милице [REDACTED], употреба изведених радова на изградњи породично стамбеног објекта, габарита 10,56 м x 8,07 м, нето површине 61,31 м<sup>2</sup>, бруто површине 69,57 м<sup>2</sup>, спратности П+0, на кат.парц.бр. 590/7 К.О. Болеч

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Гроцка бр. 351-575/08 од 10.09.2008.године, правоснажно дана 12.09.2008.године и потврде бр. 351-575/08/2 од 25.12.2008.године.

Саставни део овог решења је потврда издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од фебруара 2016.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова на изградњи породично стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 590/7 КО Болеч, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 16355/6-03 од 16.03.2016.године, представља саставни део овог решења.

## Образложење

Туфегџић Милица [REDACTED] поднела је кроз ЦИС, преко пуномоћника Шаљић Небојше [REDACTED] захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породично стамбеног објекта, који је изграђен на кат.парц.бр. 590/7 К.О. Болеч, на основу Решења о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Гроцка бр. 351-575/08 од 10.09.2008.године, правоснажно дана 12.09.2008.године и потврди бр. 351-575/08/2 од 25.12.2008.године.

Уз захтев је приложила: Решења о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Гроцка 351-575/08 од 10.09.2008.године, правоснажно дана 12.09.2008.године, препис листа непокретности бр. 2326 КО Болеч, из кога је утврђено да је Туфегџић Милица из Болеча, власник на кат.парц.бр. 590/7 К.О. Болеч, копија плана са учртаним објектом бр. 953-1-29/2016 од 15.01.2016.године, потврду издату од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од фебруара 2016.године, пуномоћје Ов.бр. 207 од 17.02.2016.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Гроцка 351-575/08 од 10.09.2008.године, правоснажно дана 12.09.2008.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да је дана 25.12.2008.године, под бр. 351-575/08/2, издата потврда о пријави почетка извођења радова на изградњи предметног објекта уз коју је достављен уговор о утврђивању грађевинског земљишта закључен са ЈП „ Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу општине Гроцка“ бр. 345 од 19.11.2008.године, са доказом о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 43.677,00 динара.
- да је у потврди од фебруара 2016.године, која је издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем.
- да је у поступку издавања употребне дозволе прибављен коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова на изградњи породично стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 590/7 КО Болеч, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 16355/6-03 од 16.03.2016.године, који чини саставни део овог решења.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 800,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 15 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**Доставити:** Именованој, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији, ГУЈП и архиви.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**