

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-15274-IUP-1/2016
Дана: 08.07.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Јелене Стојановић, чији је пуномоћник Бранислав Вученовић, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи викенд кућице са унутрашњим инсталацијама електричног осветљења, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јелени Стојановић употреба изведених радова на изградњи викенд кућице са унутрашњим инсталацијама електричног осветљења, спратности П+0, габарита 8,64 м x 5,60 м, нето површине 41,86 м², бруто површине 48,40 м², која је изграђена на кат.парц.бр. 1961/1 К.О. Гроцка.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу изградње викенд куће Одељења за финансије и привреду Скупштине општине Гроцка 04.број. I-2611 од 09.04.1969.године, правоснажно дана 25.04.1969.године.

Саставни део овог решења је Потврда издата од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, од 28.06.2016.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Образложење

Јелена Стојановић, поднела је дана 02.07.2016.године, преко пуномоћника Бранислава Вученовића, кроз ЦИС, захтев бр. ROP-GRO-15274-IUP-1/2016, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за викенд кућицу са унутрашњим инсталацијама електричног осветљења, ближе описане у диспозитиву решења, која је изграђена на кат.парц.бр. 1961/1 К.О. Гроцка, на основу Решењу о одобрењу изградње викенд куће Одељења за финансије и привреду Скупштине општине Гроцка 04.број. I-2611 од 09.04.1969.године, правоснажно дана 25.04.1969.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: потврда издата од стране одговорног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, од 28.06.2016.године, копија плана парцеле са учртаним објектом бр. 952-01-3234/2016 од 20.05.2016.године, препис листа непокретности бр. 2673 КО Гроцка од 19.05.2016.године, решење о наслеђивању Првог основног суда у Београд 4.О.бр. 14154/2012 од 05.12.2012.године, правоснажно дана 10.01.2013.године иза Тртањ Олге, решење о наслеђивању Првог основног суда у Београд 2.О.бр. 14152/2012 од 05.12.2012.године, правоснажно дана 15.02.2013.године иза Тртањ Карла, решење о наслеђивању Првог основног суда у Београд 1.О.бр. 116/16 од 09.03.2016.године, правоснажно дана 27.04.2016.године, уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника ОПУ: 624-2016 од 27.06.2016.године, копије личних карата, решење о одобрењу изградње викенд куће Одељења за финансије и привреду Скупштине општине Гроцка 04.број. I-2611 од 09.04.1969.године, извод из евиденције ЈП ЕПС, пуномоћје 7407/28.06.2016.године, доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о одобрењу изградње викенд куће Одељења за финансије и привреду Скупштине општине Гроцка 04.број. I-2611 од 09.04.1969.године, правоснажно дана 25.04.1969.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да је у потврди од 28.06.2016.године, која је издата од стране главног пројектанта Бранислава Вученовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 8084 04, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем, као и да је објекат геодетски снимљен и уцртан у копији плана парцеле и обележен бројем 1.
- да се решењем о наслеђивању Првог основног суда у Београд 2.О.бр. 14152/2012 од 05.12.2012.године, правоснажно дана 15.02.2013.године као наследници на заоставштини Тртањ Карла из Београда, Ул. Пожаревачка бр. 53, оглашавају унуке оставиоца Радошевић Гордана и Поповић Марина из Београда.
- да се решењем о наслеђивању Првог основног суда у Београд 4.О.бр. . 14154/2012 од 05.12.2012.године, правоснажно дана 10.01.2013.године, као наследници на заоставштини Тртањ Олге из Београда, Ул. Молерова бр. 64, оглашавају унуке оставиље Радошевић Гордана и Поповић Марина из Београда.
- да се решењем о наслеђивању Првог основног суда у Београд 1 О.бр. 116/16 од 09.03.2016.године, правоснажно дана 27.04.2016.године, као наследник на заоставштини Радошевић Гордане из Београда, Ул. Булевар Краља Александра бр. 64, оглашава ћерка оставиље Ирина Радошевић из Новог Београда, Ул. Јурија Гагарина бр.201/21.
- да је уговором о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника ОПУ: 624-2016 од 27.06.2016.године, који је закључен између Ирине Радошевић и Поповић Марине, као продаваца и Стојановић Јелене из Београда, као купца, иста постала власник предметне непокретности.
- увидом у списе предмета 04.број. I-2611/69, утврђено је да инвеститор измирио све финансијске обавеза које су биле услов за издавање грађевинске дозволе, по тада важећим прописима.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 800,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр,..... и 112/2015), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованој, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл. инг. грађ.