

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-5289-CPI-4/2016  
Дана: 23.06.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Степановић Петра [REDACTED] чији је пуномоћник Раковић Иван [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-складишног објекта - хладњаче, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Степановић Петру [REDACTED] за изградњу пословно-складишног објекта - хладњаче, категорије В, габарита 34,70м x 25,00м, спратности Су+П+1, нето површине 791,21м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 794,33м<sup>2</sup>, укупне БПП=869,68м<sup>2</sup>, висине слемена/венца износи 8,80м/+226,95м, на кат.парц.бр. 1049 К.О. Брестовик, површине парцеле 2191 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 23.061.325,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта, мај 2016.године,пројектант: ТК„ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке; главни пројектант: Јелена Панић, дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 L319 12,
- 0.главна свеска ПГД-а од маја 2016.године, пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“из Гроцке; пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 L319 12,
- 1.пројекат архитектуре: пројектант ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке; одговорни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 L319 12,
- 2/1. пројекат конструкције: пројектант Бранислав Вученовић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 9320 04,
- 3. пројекат хидротехничких инсталација: пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 L319 12,
- 4. пројекат електроенергетских инсталација: пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 7336 04,
- 5. пројекат телекомуникационих инсталација: пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 7336 04,
- 6. пројекат термотехничких инсталација: Мирослав Радаковић,дипл.инж.маш, лиценца бр.330 L329 12,
- Геомеханички елаборат, израдио ГТ „ТЕРАИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, 14.05.2016.године, прој. Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., бр. лиценце 391 N944 15,
- Елаборат заштите од пожара, 303/ 2016., израђен од стране „ М-Меријен“ д.о.о из Београда, Миријевски венац бр. 60, пројектант Маринковић Жаклина, дипл.инж.заштите од пожара, бр. лиценце 07 број 152-175/13,
- ЕЕ елаборат: одговорно лице: Јелена Панић,дипл.инж.арх, лиценца бр.381 1471 15.

- 2.2.1. Извештај о техничкој контроли: „М-ПРОЈЕКТ“ из Бегалице, 7.јула бр.12,  
-вршиоци контроле:- Татјана Косовац,дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Б372 05,  
- Радомир Радосављевић,дипл.инж.грађ. лиценца 310 9427 04,  
- Жељко Рагач,дипл.инж.ел. лиценца 350 Б040 05,  
- Александар Танасковић,дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 М706 13,  
- Раско Говедарица,дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 7583 04.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за део објекта комерцијалне делатности, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.39213/6-03 од 22.06.2016.године, на дан 21.06.2016.године, износи 257.300,53 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.07.2016.године, умањени допринос за уплату износи 180.110,37 динара (257.300,53x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 55-012-2308949710507, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 06.07.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. За део објекта производне делатности у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр. 2/15,16/15 и 74/2015), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Степановић Петар [REDACTED], преко пуномоћника Раковић Ивана из [REDACTED], поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу пословно-складишног објекта - хладњаче, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- катастарско-топографски план израђен од стране ГБ „НС Геодет“
- препис листа непокретности бр. 357 КО Брестовик од 29.03.2016.године, из кога је утврђено да је Степановић Петар из Београда, Ул. Петроварадинска бр.2, власник кат.парц.бр. 1049 К.О. Брестовик.
- извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборатом енергетске ефикасности, геомеханичким елаборатом, елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву решења
- копија плана водова бр. 956-01-9/2016 од 15.04.2016.године,
- копија плана бр. 953-1-408/2016 од 29.03.2016.године

- потврда о постојању прикључка на водоводну мрежу издата од стране Водне задруге „Извор“ бр. 13/16 од 28.04.2016.године
- технички услови ЕПС Дистрибуција доо Београд бр. 84.0.0.0-D.08.04-125523/1-2016 од 13.05.2016.године
- уговор бр. Г-68-1/16 закључен дана 07.06.2016.године између оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд и инвеститора Степановић Петра из Београда о изградњи недостајуће инфраструктуре за прикључење на електродистрибутивну мрежу.
- Сагласност на локацију ТС Епс Дистрибуције огранак Младеновац, бр. 84000-Д.0804.-157651/2-2016
- Допис ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ од 25.04.2016.године.
- Пуномоћје бр. УОП: 1436/2016 од 15.03.2016.године
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**Доставити:** Инвеститору, Грађ.инспекцији, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ , ЕПС „Електродистрибуција Београд“, погон Гроцка и архиви.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**