

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-1851-CPI-3/2016
Дана: 28.10.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Радоњић Миланка , чији је пуномоћник Иван Анђелић , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Радоњић Миланку , за изградњу стамбеног објекта, категорије А, габарита 13,25м x 13,10м, спратности П+0, висине слемена 6,36м/+109,86м, спратне висине 2,70м, бруто развијене грађевинске површине 218,52м², нето површине 190,00м², који се састоји од једног четворособног стана са помоћним просторијама и три паркинг места, на кат.парц.бр. 1387/7 К.О. Ритопек, површине 2307м².

Укупна предрачунска вредност: 7.200.000,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта, бр.26/16 од 07.06.2016.године, пројектант: „ЕКОМОД“д.о.о. Београд, ул.Кнез Михајлова бр.30; одговорно лице: Иносава Калезић, главни пројектант: Иван Анђелић,дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 2009 03,
- 0.главна свеска,бр.ПГД-04-0/16 од 05.05.2016.године,пројектант: „ЕКОМОД“из Београда; одговорни пројектант: Иван Анђелић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 2009 03,
- 1.пројекат архитектуре:ПГД-04-1/16, 05.05.2016.године, пројектант: „ЕКОМОД“ из Београда; одговорни пројектант: Иван Анђелић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 2009 03,
- Елаборат-ГМУ,бр. 143-05/2016: израдио: „ГЕТИНГ“д.о.о. Београд, Улофа Палмеа бр.27, овлашћено лице: Томислав Дробњаковић,дипл.инж.геол./ лиценца бр. 391 L944 13,
- ЕЕ елаборат: израдио: „ЕКОМОД“ Београд, овл.лице: Иван Анђелић, дипл.инж.арх./ лиценца бр.381 0986 13.
- 2.0/1 Техничка контрола: „ГРАЋИНГ“д.о.о. из Александровац, ул.29.новембра бр.74/6,
- вршилац контроле: Славко Савковић,дипл.инж.грађ. /лиценца бр. 311 3874 03.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 68125/6-03 од 28.10.2016.године, на дан 27.10.2016.године, износи 754.670,50 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.11.2016.године, умањени допринос за уплату износи 528.269,00 динара (754.670,58x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 14-012-2905958780028, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 11.11.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Радоњић Миланко, преко пуномоћника Ивана Анђелића, поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-1851-LOCH-2/2016, 350-71/2016, од 24.03.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,

- Геодетски снимак урађен од стране „Геоцентар-нови“ Гроцка, Александар Жигић, пр.

- Извод из листа непокретности бр. 3221 КО Ритопек из кога је утврђено да је Радоњић Миланко из Краљева, Ушће, Ул. Студеничка бр. 154/а, власник кат.парц.бр. 1387/7 К.О. Ритопек

- решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, Управе за пољопривреду VIII-06 бр. 32-653/2016 од 18.10.2016.године, са доказом да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште,

- овлашћење Ов.бр. 035/32/16 од 29.01.2016.године

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 68125/6-03 од 28.10.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.графј.