

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-10146-IUP-1/2017
Дана: 25.04.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Пауновић Маре чији је пуномоћник Небојша Шаљић за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Пауновић Мари употреба изведених радова на изградњи породично-стамбене зграде, спратности П+1, габарита 8,55м x 8,05м, нето површине 119,46 м2, бруто површине 145,89 м2, који је изграђен на кат.парц.бр. 2130/8 К.О. Гроцка.

Радови су изведени на основу Решења Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове, Одсека за грађевинарство СО Гроцка VII-02. бр. 351-712 од 23.12.1980.године, правоснажно дана 08.01.1981.године.

Саставни део овог решења је Потврда издата од стране одговорног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03 од априла 2017.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране СГР „Катастар-инг“ Гроцка, Ул. Булевар ослобођења бр. 47, Момчиловић Дане пр., представља саставни део овог решења.

Образложење

Пауновић Мара поднела је дана 18.04.2017.године, преко пуномоћника Небојше Шаљића кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, који је изграђен на кат.парц.бр. 2130/8 К.О. Гроцка, на основу Решења Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове, Одсека за грађевинарство СО Гроцка VII-02. бр. 351-712 од 23.12.1980.године, правоснажно дана 08.01.1981.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Решење Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове, Одсека за грађевинарство СО Гроцка VII-02. бр. 351-712 од 23.12.1980.године, правоснажно дана 08.01.1981.године, Потврда издата од стране одговорног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03 од априла 2017.године, пуномоћје за подношење захтева Ов.бр. 9163 од 18.08.2016.године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени од стране СГР „Катастар-инг“ Гроцка, Ул. Булевар ослобођења бр. 47, Момчиловић Дане пр., препис листа непокретности бр. 5807 КО Гроцка, копија плана бр. 953-1-1065/2016 од 05.09.2016.године са учртаним објектом, извод из матичних књига венчаних од 13.09.2016.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове, Одсека за грађевинарство СО Гроцка VII-02. бр. 351-712 од 23.12.1980.године, правоснажно дана 08.01.1981.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да је у потврди од априла 2017.године, која је издата од стране одговорног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем, да је објекат геодетски снимљен и спроведен кроз катастар непокретности у димензијама по решењу о одобрењу за изградњу и обележен бројем 2.
- да је увидом у списе предмета VII-02. бр. 351-712/1980, утврђено да су измирене све финансијске обавезе предвиђене тадашњим прописима за издавање грађевинске дозволе.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

За ово решење уплаћена је такса у износу од 300,00 динара + 0,2% од ревалоризоване предрачунске вредности објекта по Закону о републичким, административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр,..... и 50/2016), као и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.