

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-1221-CPI-1/2016; 351-357/2016
Дана:01.03.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Пејовић Вељка [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Пејчиновић Мирослав [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ, 135, 136,138а,140 и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 132/2014 и 145/2014), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Пејовић Вељку [REDACTED] [REDACTED] за изградњу породично-стамбеног објекта, висине слемена 4,75 м, категорије А, класификационог броја 111011, укупне нето површине 32,35 м², укупне бруто површине 37,63 м², спратности П+0, са септичком јамом, категорије Г, класификационог броја 222330, на кат. парц. бр. 7777/9 К.О. Врчин, површина парцеле 6а49м², у ул. Кајмакчаланска бб, у Врчину.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.232.268,00 динара .

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове бр. 350-279/2015 од 23.11.2015.године,
- Извод из пројекта, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Мирослав Пејчиновић, број лиценце 300 1709 03
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0. - Главна свеска бр: 15-PGD-34 од 07.12.2015.год., пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг „ЛИНЕА“, Јакшићева 10, Крушевац, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Мирослав Пејчиновић, број лиценце 300 1709 03
 - 1. - Пројекат архитектуре бр: 15-PGD-34 од 07.12.2015.год., пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг „ЛИНЕА“, Јакшићева 10, Крушевац, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Мирослав Пејчиновић, број лиценце 300 1709 03
 - Елаборат енергетске ефикасности бр: 133/15 од 07.12.2015.год., израђивач: Gasing, Крушевац, одговорни пројектант: дипл.маш.инж. Слободан Станковић, број лиценце: 381 0051 12Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је:
дипл.инж.арх. Мирослав Пејчиновић, број лиценце 300 1709 03
- Техничка контрола бр. 144-ТК-060/15 од 15.12.2015., коју је извршио Attelje 5, Косанићева 24 Крушевац, одговорно лице: Небојша Самарџић,
вршилац техничке контроле је за Пројекат архитектуре: Ненад Тасић, дипл.инж.арх. бр.лиценце ИКС 300 Е708 07,

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.12072/6-03 од 01.03.2016.године, на дан 29.02.2016.године, износи 51.240,85 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.03.2016.године, умањени допринос за уплату износи 35.869,00 динара (51.240,85x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 23-012-0604958840023, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 15.03.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Пејовић Вељко из [REDACTED] као инвеститор преко пуномоћника Пејчиновић Мирослава [REDACTED] поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове бр. 350-279/2015 од 23.11.2015.године.
- Извод из пројекта који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „ЛИНЕА“, Јакшићева 10, Крушевац.
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, ближе описан у ставу 3. диспозитива овог решења, са Елаборатом енергетске ефикасности.
- Препис листа непокретности бр.10141 К.О. Врчин, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 7777/9 К.О. Врчин,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12072/6-03 од 01.03.2016.године.
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, Управе за пољопривреду VIII-06 број 32-740/2015.године од 11.01.2016.године,
- Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за кат.парц. бр. . 7777/9 К.О. Врчин.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15) у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Инвеститору, Грађ.инспекцији, ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ , ЕПС „Електродистрибуција Београд“, погон Гроцка и архиви.

Обрађивач:
Невенка Буква, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.