

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-24856-CPI-1/2016  
Дана: 03.10.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге „РАСКОМ INTERNACIONAL“ д.о.о. чији је пуномоћник Пројектни биро „FOUR M“ , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-производног објекта, са складиштем, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге „РАСКОМ INTERNACIONAL“ д.о.о. , за изградњу пословно-производног објекта, са складиштем, категорије Б, габарита 42,40м x 14,00м, спратности П+0 (складиште) до П+1 (пословно производни део), спратне висине складишта 8,00м-пословно производног дела 3,50м, висине слемена/венца 9,00м/8,00м, бруто развијене грађевинске површине 793,86м<sup>2</sup>/ укупно БПП=793,86м<sup>2</sup>, нето површине 757,48м<sup>2</sup>, броја функционалних јединица 2, броја паркинг места 11, са септичком јамом, категорије Г и бунаром са резервоаром за воду, на кат.парц.бр. 419/2 и 420 К.О. Лештане, површине 2457м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова 30. 290. 057,20 динара

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови бр. 350-346/2015 од 08.02.2016.године
- Извод из пројекта-ПГД-а,ТК-04/16 од 16.09.2016.године, пројектант: „ФОУР М“ из Крушевца,ул.Краља Милутина 26, главни пројектант: Милорад Милуновић,дип.инж.арх./лиценца бр.300 2745 03
- 0.главна свеска,бр. ПГД 17/15-ГС, 09.2016.године, пројектант: „ФОУР М“ из Крушевца; главни пројектант: Милорад Милуновић, дип.инж.арх./ лиценца бр.300 2746 03,
  - 1.пројекат архитектуре, бр.ПГД 17/15-А, 07.2016.године, пројектант: „ФОУР М“ из Крушевца, одговорни пројектант Милорад Милуновић,дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 2746 03,
  - 2/1. пројекат конструкције, број 119/16 : пројектант: „ДРЕНОВАЦ“ из Крушевца,одговорни пројектант Зоран Дреновац,дипл.инж.грађ./ лиценца бр. 310 1356 03,
  - 3. пројекат хидротехничких инсталација,бр. ПГД-01/2016 7.9.2016.год: пројектант:биро „ХИДРО КОДЕ“ из Крушевца, одговорни пројектант: Александар Цекић,дипл.инж.грађ./ лиценца бр. 314 3729 03,
  - 4. пројекат електро.инсталација,бр.ПГД 18/16, пројектант: Биро „ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО“ из Крушевца, одговорни пројектант Славољуб Мијовић,дипл.инж.ел./ лиценца бр. 350 J060 10,
  - 5. пројекат телекомуникационо сигналних инсталација,бр.ПГД 18/16, пројектант: Биро „ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО“ из Крушевца, одговорни пројектант Славољуб Мијовић,дипл.инж.ел./ лиценца бр. 350 J060 10,
- елаборат ЕЗП: бр. 1208/16, пројектант: „М-МЕРИЈЕН“д.о.о. Београд, Миријевски венац 60, одг.лице: Жаклина Маринковић, дипл.инж.заш.пож./уверење 07 бр. 152-175/13

- елаборат ЕЕ: бр. 108/16, пројектант: „ДРЕНОВАЦ“ из Крушевца, Љ. Трипковића 137, одг. лице: Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ./лиценца бр. 381 0875 13,
- елаборат ЕГТУ: бр. 16-08/14, пројектант: Д.О.О. „ГЕОМЕХАНИКА“ Београд, Добропољска бр. 21; одговорно лице: Славомир Бајевић, дипл. инж. геол./лиценца бр. 491 D246 08.

2.2.1. Извештај о техничкој контроли: „INTER PROJEKT“-Крушевац, Радивоја Увалића бр. 8

-вршиоци контроле:

- Мирослав Минаковић, дипл. инж. арх./лиценца бр. 300 2745 03, за пројекте: 1 и 3,
- Зоран Бинић, дипл. инж. грађ./лиценца бр. 311 С134 03, за пројекат 2,
- Саша Радосављевић, дипл. инж. ел./лиценца бр. 350 С634 05, за пројекте 4,5; биро: „ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО“ из Крушевца, Лазаричка б.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обрачуну доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 61939/6-03 од 03.10.2016. године, на дан 29.09.2016. године, износи 1.047.974,29 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.10.2016. године, умањени допринос за уплату износи 733.582,00 динара (1.047.974,29x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 89-012-102470783, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 14.10.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Предузеће за производњу, трговину и услуге „РАСКОМ INTERNACIONAL“ д.о.о., преко пуномоћника Пројектног бироа „FOUR M“ из Крушевца, чији је законски заступник Милорад Милуновић, поднело је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим тражи издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности и геотехнички елаборат, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,

- Препис листа непокретности бр. 3069 К.О. Лештане, од 28.09.2016. године, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 419/2 и 420 К.О. Лештане,

- Локацијски услови бр. 350-346/2015 од 08.02.2016. године

- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, Управе за пољопривреду VIII-06 бр. 32-111/2016 од 05.05.2016. године, са доказом о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

- пуномоћје за подношење захтева

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 61939/6-03 од 03.10.2016.године.

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.**