

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-9263-СПИИ-2/2017  
Дана: 04.05.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по усаглашеном захтеву привредног друштва „Друштво са ограниченом одговорношћу за инжењеринг, пројектовање, производњу, трговину и услуге у енергетици Минс електро Панчево“ из , за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи пословно-производног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору привредном друштву „Друштво са ограниченом одговорношћу за инжењеринг, пројектовање, производњу, трговину и услуге у енергетици Минс електро Панчево“ из , за извођење радова на изградњи пословно-производног објекта за производњу електроопреме , категорије В, габарита: 23,79м x 14,39м, спратност: По+П+1, нето површине: 702,19м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине: 484,33м<sup>2</sup>/ укупно БПП 826,73м<sup>2</sup>, бруто површине приземља: 342,40м<sup>2</sup>, спратне висине: хала 5,91м, пословно производни део 3,00-3,22м, висина слемена/венца износи: 7,00м/91,00м, број функционалних јединица: 1, број паркинг места: 7, са септичком јамом, на кат. парц .бр. 58/11 К.О. Лештане, површина 897м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност : 26.223.500,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта-ПГД-а, број: ТК 01/17 од 24.03.2017.године, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ д.о.о. Београд, Војводе Степе 418П, главни пројектант: Емина Бибић, дипл. инж. арх. / лиценца број 300 3158 03,
- 0.главна свеска, бр.П 01/17-0, март 2017.године, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ д.о.о. Београд, В. Степе 418П; главни пројектант: Емина Бибић, дипл. инж. арх. / лиценца бр.300 3158 03,
- 1. пројекат архитектуре, бр. П 01/17-1, март 2017.године, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорни пројектант Емина Бибић, дипл. инж. арх. / лиценца бр. 300 3158 03,
- 2/1. пројекат конструкције, бр. П 01/17-2.1, март 2017.године, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорни пројектант: Ђорђе Урошевић, дипл. инж. грађ. / лиценца бр.310 J409 10
- 3. пројекат хидро инсталација, бр.П 01/17-3.1, март 2017.год: пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорни пројектант: Драган Бранковић, дипл. инж. грађ. / лиценца бр. 314 7144 04,
- 3.2 пројекат хидро инсталација, бр.009/17-3.2, март 2017.године, пројектант: ПБ „МНОГО“ Нови Београд, Ул. Др. Ивана Рибара 38, одговорни пројектант Светлана Васиљевић, дипл. инж. грађ. / лиценца 314 Б094 05,
- 4. пројекат електроинсталација, бр.П 01/17-4.1, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорни пројектант Александар Васојевић, дипл. инж. ел. / лиценца бр. 350 5543 03,
- 4.2 пројекат електроинсталација, бр. 900/17-4.2, март 2017.године, пројектант: ПБ „МНОГО“ Нови Београд, одговорни пројектант: Милош Ненезић, дипл. инж. ел. / лиценца 350 1218 03,
- 5. пројекат телекомуникационих сигналних инсталација, бр.П 01/17-5, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорни пројектант: Александар Васојевић, дипл. инж. ел. / лиценца 353 Н189 09,

6. пројекат машинских инсталација, бр.П 01/17-6, март 2017. године, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорни пројектант: Ђорђе Јевтовић, дипл. инж. маш. /лиценца бр./330 4663 03
- Е-ЗОП: бр. П 01/17-ЗОП, март 2017. године, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорно лице: Зоран Вујовић, дипл. инж. ел. /лиценца 350 1089 03/уверење 07 бр. 152-1849/15,
- Е-ЕЕ: бр.П 01/17-ЕЕ, март 2017. године, пројектант: „АЛФА БИРО ТИМ“ Београд, одговорно лице: Ђорђе Јевтовић, дипл. инж. маш. /лиценца бр.381 0221 12,
- Е-ГТУ: бр.39-2/2014 од 15.02.2014. године, пројектант: „ГЕТИНГ“ д.о.о. Београд, Улофа Палмеа 27, одговорно лице: Томислав Дробњаковић, дипл. инж. гео./ лиценца бр.391 L944 13.
- 2.2.1.Извештај о техн.контроли: „J&M“ ДАС Београд, овлашћено лице Зоран Вујовић,
- Вршиоци контроле:
- Снежана Анђушић, дипл. инж. арх. /лиценца бр. 300 0345 03, за пројекте: 1 и 9,
  - Милош Ћировић, дипл. инж. грађ. / лиценца бр. 310 М616 13, за пројекат 2/1,
  - Немања Влаисављевић, дипл. инж. грађ. /лиценца бр.313 L174 12, за пројекат 3,
  - Зоран Вујовић, дипл. инж. ел. /лиценца 350 1089 03, за пројекат 4,
  - Милан Станић, дипл. инж. ел. /лиценца 353 E151 06, за пројекат 5,
  - Живојин Ступаревић, дипл. инж. маш. /лиценца бр. 330 С302 05, за пројекат 6.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

## Образложење

Привредно друштво „Друштво са ограниченом одговорношћу за инжењеринг, пројектовање, производњу, трговину и услуге у енергетици Минс електро Панчево“ из , поднело је усаглашени захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражило издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. ROP-GRO-3341-LOC-1/2017 од 24.02.2017. године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.
- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом о геотехничким условима изградње и елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву овог решења.
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, Управе за пољопривреду, VIII – 06 број 32-458/2015 од 27.10.2015. године, са доказом о плаћеној накнади,
- Геодетски снимак израђен од стране СГР „ Геопројект“ Београд, Ул. Пере Велимировића бр. 18, Јевтић Величко пр.,
- Препис листа непокретности бр. 2937 КО Лештане, из кога је утврђено да је подносилац захтева власник на кат.парц.бр. 58/11 КО Лештане,
- Потврда Електропривреде Србије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова бр.1-3 бр.4661/16-0 од 11.01.2017. год.,
- Изјаву о праву коришћења делова кат. парц. бр.58/4, 58/14, 58/3 и 58/13 К.О. Лештане, ради пролаза, оверену пред СО Гроцка бр.418 од 19.03.2015. године,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26948/6-03 од 04.05.2017.године, којим је констатовано да се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист град Београда“ бр. 2/15,16/15 и 74/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне немане,
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.**