

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-17224-CPI-4/2017
Дана: 21.02.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Привредног друштва за трговину и услуге „Махсалору“ доо, чији је пуномоћник Јелена Панић, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Привредном друштву за трговину и услуге „Махсалору“ доо, за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије Б, габарита 12,00м x 21,60м, спратности Су+П+1+Пк, висине слемена 12,10м, укупне бруто површине по СРПС-у 1050,88м², по ГП-у 714,37м², нето површине 875,56 м², структуре 18 (осамнаест) стамбених јединица, 1 (један) пословни простор, 19 (деветнаест) паркинг места – 12 (дванаест) у сутеренској етажи и 7 (седам) на парцели, са септичком јамом, категорије Г, на кат.парц.бр. 143/3 К.О. Калуђерица, површине парцеле 618 м².

Укупна предрачунска вредност 38.808.468,00 динара

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ROP-GRO-17224-LOCH-2/2016 од 18.08.2016.године,

-Извод из пројекта који је израдило Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „ДУМА“ доо, Београд, ул.Петра Лековића 17, главни пројектант Нада Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 6950 04

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр.76-1/16 од 12.11.2016.године, пројектант Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „ДУМА“ доо, Београд, ул.Петра Лековића 17, главни пројектант Нада Ђукић дипл. инж. арх., број лиценце 300 6950 04

1. - Пројекат архитектуре бр: 76-1/16 од 12.11.2016.године, пројектант Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „ДУМА“ доо, Београд, ул.Петра Лековића 17, одговорни пројектант Нада Ђукић дипл. инж. арх., број лиценце 300 6950 04,

2.- Пројекат конструкције бр: 76-К/2016 од 12.11.2016.год., пројектант Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „ДУМА“ доо, Београд, ул.Петра Лековића 17, одговорни пројектант Зоран Цекић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 3648 03

3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр: 76-1/16 од 12.11.2016.године, пројектант Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „ДУМА“ доо, Београд, ул.Петра Лековића 17, одговорни пројектант Нада Ђукић дипл. инж. арх., број лиценце 300 6950 04,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: P16-16.E1 од јула 2016.год., пројектант Предузеће за пројектовање «STROMING COMPANY» д.о.о., Београд, одговорни пројектант Дејан Милојевић дипл. инж. ел., број лиценце 350 7336 04,

5. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр: P16-16.E2 од јула 2016.год., пројектант Предузеће за пројектовање «STROMING COMPANY» д.о.о., Београд, одговорни пројектант Дејан Милојевић дипл. инж. ел., бр.лиценце 353 Н169 09,

- Елаборат заштите од пожара бр: 1007/16 од јула 2016.г., израђивач: Предузеће за трговину, маркетинг и заступање "М-MERIJEN" доо, Београд, одговорни пројектант: Маринковић Жаклина дипл. инж. заштите од пожара, број лиценце: 07 број 152-175/13,

- Елаборат о геотехничким условима фундарања бр: 9001/16, израђивач: "GEOM" доо, Београд, одговорни пројектант: Беба Карас, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 О054 15,

- Елаборат енергетске ефикасности бр: 76-2/16 од септембра 2016.год., израђивач: Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „ДУМА“ доо, Београд, Петра Лековића 17, одговорни пројектант: Јелена Панић дипл. инж. арх., број лиценце: 381 1471 15

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је: Нада Ђукић дипл. инж. арх., број лиценце 300 6950 04

-Техничка контрола бр. 12/ХП-ТК од 12.12.2016.године, коју је извршио Г.Р.“БОТИ-ИНГ” БЕОГРАД, Улица Патрисија Лумумбе бр.11, одговорно лице: Олгица Јовановић, дипл. инж.грађ., вршиоци техничке контроле су:

- за Пројекат архитектуре: Ана Кос Радић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н40809,

- за Пројекат конструкције: Олгица Јовановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 А695 04,

- за Пројекат хидротехничких инсталација: Ана Кос Радић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н408 09

- за Пројекат електроенергетских инсталација: Милосава Камчев, дипл.инж.ел.,бр.лиц. 350 3435 03

- за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација: Срђан Петровић, дипл.инж.ел., број лиценце 3531555 10

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 8477/6-03 од 21.02.2017.године, на дан 20.02.2017.године, износи 4.566.615,86 динара, а једнократно, по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 07.03.2017.године, умањени допринос за уплату износи 3.196.631,10 динара (4.566.615,86 x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 62-012-106164132, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 07.03.2017.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Привредно друштво за трговину и услуге „Махсалоры“ доо, преко пуномоћника Јелена Панић, поднело је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. ROP-GRO-17224-LOCH-2/2016 од 18.08.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима и елаборат заштите од пожара, ближе описани у ставу 3. диспозитива овог решења,

- геодетски снимак урађен од стране СГР „Геоцентар-нови“ Гроцка, Ул. Булевар ослобођења бр.33/А, Александар Жигић, пр.

- препис листа непокретности бр. 5690 К.О. Калуђерица, из којег је утврђено да је инвеститор уписан као власник на кат. парц. бр. 143/3 К.О. Калуђерица,

-Копија плана парцеле бр.953-1-933/2016 од 28.07.2016.године,

-Копија плана водова бр.956-01-23/2016 од 28.07.2016.године,

- пуномоћје бр.УОП 3724/2016 од 13.07.2016.године,

-обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 8477/6-03 од 21.02.2017.године

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић,дипл.инг.грађ.

