

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-15855-CPI-1/2016
Дана: 14.07.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Милошевић Милоша , чији је пуномоћник Цветковић Ненад , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Милошевић Милошу , за изградњу стамбене зграде, категорије А, габарита 10,24м x 12,62м, спратности П+Пк, нето површине 151,81м², бруто развијене грађевинске површине 153,19м²/ укупно БПП=187,35м², спратне висине 2,80м/ висине назидка 1,40м, висине слемене 6,80м/+139,10м, на кат.парц.бр. 3278/11 К.О. Врчин, површина 520м².

Укупна предрачунска вредност: 5 900 000,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта,бр.02/16,јул 2016.године,израдио: „КАПИТОЛ ПРОЈЕКТ“д.о.о. из Београда,ул.Рисанска 7/12; одговорно лице: Мирослав Гавриловић,пројектант: Ненад Цветковић,дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 О568 16,
- 0.главна свеска,бр.23/16-1-ПГД-0,јул 2016.године, пројектант „РЕЗА СТУДИО“ из Лазаревца; одг.пројектант Ненад Цветковић,дипл.инж.арх./ лиценца бр.300 О568 16,
- 1.пројекат архитектуре: бр.23/16-1-ПГД-1, пројектант „РЕЗА СТУДИО“ из Лазаревца; одг.пројектант Ненад Цветковић,дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 О568 16,
- Е-ГМУ: израдио: „НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ ГЕОТЕХНИКА“ Београд, Рузвелтова бр.4, овл.лице: Мирослав Хелц,дипл.инж.геол./ лиценца бр. 391 М055 13,
- ЕЕ елаборат: израдио: „РЕЗА СТУДИО“ из Лазаревца, овлашћено лице: Иван Радосављевић,дипл.инж.арх, лиценца бр.381 1145 14.
- 2.0/1. Техничка контрола: „КАПИТОЛ ПРОЈЕКТ“д.о.о из Београда, Рисанска бр.7/12,
- вршилац контроле:- Катарина Церовић,дипл.инж.арх. /лиценца бр. 300 0724 16.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.44578/6-03 од 14.07.2016.године, на дан 13.07.2016.године, износи 253.685,90 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28.07.2016.године, умањени допринос за уплату износи 177.580,13 динара (253.685,90x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД , по моделу 97, са позивом на број 13-012-1210988950015, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 27.07.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покрене поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Милошевић Милош, преко пуномоћника Цветковић Ненада, поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да јој се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Извод из пројекта, са главном свеском, пројектом за грађевинску дозволу, техничком контролом, елаборатом о енергетској ефикасности и елаборатом о геотехничким условима, ближе описани у диспозитиву решења
- Препис листа непокретности бр. 10361 КО Врчин
- Пуномоћје Ов.бр. 035-5864/2016 од 19.05.2016.године
- Локацијски услови ROP-GRO-8603-LOC-2/2016 од 23.06.2016.године
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 44578/6-03 од 14.07.2016.године

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.