

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-15090-CPI-1/2016  
Дана: 07.07.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Максимовић Миленка , чији је пуномоћник Живановић Милан , за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, надградњу и промену структуре стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Максимовић Миленку , за реконструкцију, надградњу и промену структуре стамбеног објекта, категорије Б, спратности Су+П+1, габаритних димензија 19,65м x 13,98м, бруто површине надземних етажа 284,10 м2, бруто површине подземних етажа 119,26 м2, укупне бруто површине 403,36 м2, укупне нето површине 323,91 м2, на кат. парц. бр. 2928/1 К.О. Врчин.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.195.731,00 динара .

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови бр.350-74/2016 од 19.04.2016.године, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове
- Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање „М ПРОЈЕКТ”, Бегалица. Главни пројектант је Татјана Косовац, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 В372 05
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
  - 0 - Главна свеска бр: 130/16 од 10.06.2016.године,
    - Пројектант: Биро за пројектовање „М ПРОЈЕКТ”, Бегалица,
    - Главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Косовац, бр.лиценце 300 В372 05
  - 1 - Пројекат архитектуре бр: 130/16 од 10.06.2016.године,
    - пројектант Биро за пројектовање „М ПРОЈЕКТ”, Бегалица,
    - одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Косовац, бр.лиценце 300 В372 05,
  - 2 - Пројекат конструкције бр: 130/16 од 10.06.2016.године,
    - пројектант Биро за пројектовање „М ПРОЈЕКТ”, Бегалица,
    - одговорни пројектант је дипл.грађ.инж. Радомир Радосављевић, бр. лиценце 310 9427 04,
  - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр: 130/16 од 10.06.2016.године,
    - пројектант Биро за пројектовање „М ПРОЈЕКТ”, Бегалица,
    - одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Косовац, бр.лиценце 300 В372 05,
  - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација бр: 130/16 од 10.06.2016.године,
    - пројектант за пројектовање „М ПРОЈЕКТ”, Бегалица,
    - одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, број лиценце 350 7336 04,
  - Елаборат енергетске ефикасности бр: ЕЕ 34/2016 од јуна 2016.г.,
    - израђивач: “DRAFT architects” доо, Прва пруга 3, Београд-Земун
    - одговорни пројектант: Бојан Бечановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 381 0610 13

- Елаборат геомеханике бр: 11/2016 од 27.05.2016.г.,
  - израђивач: “НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ-ГЕОТЕХНИКА”, Рузвелтова 4, Београд
  - одговорни пројектант: Мирослав Хелц, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 М055 13
- Главни пројектант ПГД је: дипл.инж.арх. Татјана Косовац, бр.лиценце 300 В372 05
- Техничка контрола бр. 128/16 од 08.06.2016.год., коју је извршио ТК „ПРОЈЕКТИНГ“ доо, Вучка Милићевића 9, Гроцка, одговорно лице: Бранислав Вученовић, дипл.грађ.инж.,
  - вршиоци техничке контроле су:
    - Пројекат архитектуре: Јелена Панић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 L319 12,
    - Пројекат конструкције: Бранислав Вученовић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 8084 04
    - Пројекат хидротехничких инсталација: Јелена Панић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 L319 12
    - Пројекат електроенергетских инсталација: Радомир Тодоровић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 2624 04

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.42913/6-03 од 07.07.2016.године, на дан 05.07.2016.године, износи 54.053,70 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.07.2016.године, умањени допринос за уплату износи 37.837,59 динара (54.053,70x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 51-012-0104949714020, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 20.07.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

## **Образложење**

Максимовић Миленко, преко пуномоћника Живановић Милана, поднео је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражио да јој се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

-Локацијски услови бр. 350-74/2016 од 19.04.2016.године Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка.

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом са елаборатом енергетске ефикасности и елаборатом геомеханике, ближе описан у ставу 3. диспозитива овог решења,,

-копија плана парцеле бр. 953-1-467/2016 од 29.03.2016.године,

-препис листа непокретности бр. 773 КО Врчин од 10.06.2016.године,

- решење о одбору за изградњу и употребу објекта бр. 351-822/06 од 08.12.2006.године, правоснажно дана 18.12.2006.године,

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42913/6-03 од 07.07.2016.године.

-пуномоћје Ов.бр. 434/20.01.2016.године

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**Доставити:** Инвеститору, Грађ.инспекцији, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ , ЕПС „Електродистрибуција Београд“, погон Гроцка и архиви.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**