

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: **ROP-GRO-6969-IUP-1/2016;351-805/2016**
Дана: 28.04.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Крстановић Драгана из [REDACTED] чији је пуномоћник Небојша Шаљић из [REDACTED] за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 И 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Крстановић Драгану [REDACTED], употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности Под+Пр+Пк, категорије А, габаритних димензија 8,70 м x 12,40 м + 5,40м x 2,65м , укупне нето површине 254,26 м2, укупне бруто површине 316,23 м2, која је изграђена на кат.парц.бр. 1171/3 КО Гроцка.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Гроцка бр. 351-408/04 од 04.08.2004.године, правоснажно дана 20.08.2004.године.

Саставни део овог решења је потврда издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од априла 2016.године, а сходно чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15).

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове у поступку доношења решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 1171/3 К.О. Гроцка, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 26954/6-03 од 27.04.2016.године, представља саставни део овог решења.

Образложење

Крстановић Драган из Гроцке, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Небојше Шаљића из [REDACTED], кроз ЦИС, захтев ROP-GRO-6969-IUP-1/2016;351-805/2016, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, који је изграђен на кат.парц.бр. 1171/3 КО Гроцка, на основу Решења о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Гроцка бр. 351-408/04 од 04.08.2004.године, правоснажно дана 20.08.2004.године .

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Гроцка бр. 351-408/04 од 04.08.2004.године, правоснажно дана 20.08.2004.године, пуномоћје ов.бр. 4286/30.03.2016.године, препис листа непокретности бр. 7539 К.О. Гроцка за кат.парцелу бр. 1171/3 КО Гроцка, копија плана парцеле са учртаним објектом бр. 953-1-462/16 од 28.03.2016.године, потврда издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, од априла 2016.године, решење о наслеђивању Другог основног суда у Београду бр. 2-О 3010/15 од 23.09.2015.године, правоснажно дана 23.09.2015.године, доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.85/2015), прописано је да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1 овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту радова о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Гроцка бр. 351-408/04 од 04.08.2004.године, правоснажно дана 20.08.2004.године одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да је у потврди од априла 2016.године, која је издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, наведено да је приликом вршења техничког прегледа објекта утврђено да је изградња истог завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно одобрење као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени дозволом односно решењем.
- да је решењем о наслеђивању Другог основног суда у Београду бр. 2-О 3010/15 од 23.09.2015.године, правоснажно дана 23.09.2015.године, на заоставштини пок. Крстановић Крастана из Гроцке, Ул. Хајдук Станка бр. 43е, која се састоји од права својине на кат.парц.бр. 1171/3 КО Гроцка, као и права својине на објекту, оглашен за наследника Крстановић Драган из Гроцке, Ул. Хајдук Станка бр. 43.
- да се Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радова у поступку доношења решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на кат. парц.бр. 1171/3 К.О. Гроцка, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 26954/6-03 од 27.04.2016.године, констатује да изведена нето површина стамбеног простора одговара плаћеној површини у претходном периоду.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), односно чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/15), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији, ГУП и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.