

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-17888-CPI-1/2016
Дана: 02.08.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Јавног предузећа „Електромрежа Србије“, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу шест монтажних у низу спојених стамбених објеката, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Јавном предузећу „Електромрежа Србије“, за изградњу 6 (шест) монтажних у низу спојених стамбених објеката категорије Б, габарита стамбене јединице 8,25м x 10,15м-укупно габарита 49,50м x 10,15м, спратности П+0 , нето површине једне стамбене јединице 60,74м²-укупне нето површине 364,44м², бруто површине једне стамбене јединице 71,37м²-укупне бруто површине 428,22м², спратне висине 3,00м, висине слемена 4,70м/+ 95,20м, са септичком јамом и бунаром на кат.парц.бр. 423/2 К.О. Лештане, површине парцеле 1788м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 17.985.240,00 динара

Саставни део решења чине:

- Извод из пројекта од 26.01.2016. године, израдио: „Капапројект“ д.о.о. из Ниша, ул. Обреновићева 23/1, одговорни пројектант Божидар Коковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 2012 03,
- 0.главна свеска бр. 23/16 од 26.01. 2016.године, пројектант „Капапројект“ д.о.о. из Ниша, ул. Обреновићева 23/1, главни пројектант Божидар Коковић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 2012 03,
- 1.пројекат архитектуре бр.23/16 од 26.01. 2016.године, чији је пројектант „Капапројект“ из Ниша, ул. Обреновићева 23/1, главни пројектант Божидар Коковић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 2012 03,
- 2/1.пројекат конструкције: бр. 23/16 од 26.01. 2016.године, пројектант „Капапројект“ из Ниша, ул. Обреновићева 23/1, одговорни пројектант Драгољуб Стојановић, дип. инж. грађ. лиценца бр.310 4835 03,
- Елаборат-ГТУ израдио „Електроисток-Пројектни биро“ из Београда, ул. Ровињска бр.14, одговорни пројектант: Милан Павловић, дипл. инж. геол. лиценца бр. 391 L804 12,
- ЕЕ елаборат израдио „Капапројект“ д.о.о. из Ниша, овлашћено лице: Божидар Коковић, дипл. инж. арх, лиценца бр.381 1233 14.
- Техничка контрола под бројем: 2016УО19 од 04.04.2016.године, извршена од стране „Машинопројект Копринг“ из Београда,
- вршиоци контроле: - Јована Поповић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 О515 16,
- Тијана Јосимовић, дипл. инж. грађ. лиценца бр.310 7126 04.

- Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте из става 1. овог решења, који по обавештењу Дирекције за грађевинско

земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр.48111/6-03 од 01.08.2016.године, на дан 29.07.2016.године, износи 1.082.678,35 динара, једнократно по изјашњењу истог, а уколико изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 13.08.2016.године, умањени допринос за уплату износи 757.874,85 динара (1.082.678,35x0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29, или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 39-012-103921661, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 13.08.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом

Грађевинска дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Јавно предузеће „Електромрежа Србије“, поднело је захтев овом Одељењу кроз ЦИС, којим је тражило да му се изда решење о грађевинској дозволи за изградњу шест монтажних у низу спојених стамбених објеката, ближе описаног у диспозитиву решења.

Изградња објекта одобреног диспозитивом решења издаје се на основу документације коју чине:

- Локацијски услови бр. 350-335/2015 од 17.12.2015.године Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове ГО Гроцка,

- Извод из пројекта са главном свеском, ближе описани у диспозитиву решења,
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом бр. 2016УО19 од 04.04.2016.године ближе описан у ставу 3. диспозитива овог решења, са Елаборатом енергетске ефикасности и Елаборатом о геотехничким условима фундаирања, ближе описани у диспозитиву решења,
- Извод из листа непокретности бр. 3148 КО Лештане од 28.07.2016.године,
- Закључак Владе 05 број:351-2465/2016 од 03.03.2016.године,
- Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 48111/6-03 од 01.08.2016.године,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), у складу са чл.21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Инвеститору, Грађ.инспекцији, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ЕПС „Електродистрибуција Београд“ и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.