

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-10898-ISAW-2/2016
Дана: 06.09.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Ј.П. Дирекције за изградњу општине Гроцка чији је пуномоћник Шаљић Небојша, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13, 132/2014 И 145/2014), чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ј.П. Дирекцији за изградњу општине Гроцка, извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта са енергетском санацијом и заштитом од пожара, БРП 215,09м²/ БГП=215,09м², нето површине 177,30м², спратности П+0, висине слемена +6,59м, спратне висине: 3,00м, на кат.парц.бр 4375/1 КО Гроцка.

Укупна предрачунска вредност радова је 5.702.850,00 динара.

Саставни део овог решења је:

1. Главна свеска ИДП-а, број: 151/2016 од 10.08.2016.године: пројектант: „БИРО ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25; глав.пројектант: Небојша Шаљић, д.и.а. /лиценца бр. 300 0484 03,
2. Пројекат архитектуре, број: А-ИДП 151/2016/ 10.08.2016.године: пројектант „БИРО ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25; одгов.пројектант: Милош Папић, д.и.а. /лиценца бр. 300 N638 14,
3. Пројекат конструкције, број: К-ИДП 151/2016/ 10.08.2016.године: пројектант „БИРО ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25; одгов.пројектант: Небојша Шаљић, д.и.а. /лиценца бр. 301 7810 04,
-Елаборат ЕЕ, број: ЕЕ-ИДП 151/2016/ 10.08.2016.године, израдио „БИРО ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка 25, одг.лице: Божурка Василев, д.и.а./ лиценца бр. 381 0987 13,
-Елаборат ЗОП, број: ЗОП-ИДП 151/2016/ 10.08.2016.године, израдио „БИРО ИНЕС“ Београд, ул. Ђаковачка бр.25, овл.лице: Зоран Врачар, д.и.м./лиценца бр. 330 J519 10, уверење бр. 152-133/12.

Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег пословног објекта – библиотеке, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4375/1 КО Гроцка, у улици Булевар Ослобођења бр. 11, бр. 56345/6-03 од 06.09.2016.године, утврђено је да се према члану 11. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр. 2/2015, 16/2015 и 74/2015), допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат јавне намене – библиотеке не обрачунава.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Инвеститор Ј.П. Дирекција за изградњу општине Гроцка, поднела је дана 29.08.2016. године, преко пуномоћника Шаљић Небојше, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), под бројем ROP-GRO-10898-ISAW-2/2016, захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта изграђеног на кат.парц.бр 4375/1 КО Гроцка.

Уз захтев је приложена потребна документација и то:

- Идејни пројекат са главном свеском, елаборатом о енергетској ефикасности и елаборатом заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву решења;
- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-04-463.3-46/2016 од 31.03.2016.године, којим се Ј.П. Дирекцији за изградњу општине Гроцка из Гроцке, Ул. Златиборска бр.2а, даје сагласност за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег објекта ближе описаног у диспозитиву;
- Информација о локацији 350-64/2016 од 16.03.2016.године
- Копија плана парцеле бр. 953-1-182/2016 од 11.02.2016.године
- Услови за предузимање мера техничке заштите за санацију и адаптацију објекта у ул.Булевар ослобођења бр.11 у Гроцкој, на кат. парц. бр.4375/1 К.О. Гроцка, Завода за заштиту споменика културе града Београда-Установа културе од националног значаја бр. 0104/16 од 21.03.2016.године
- Сагласност на идејни пројекат Завода за заштиту споменика културе града Београда-Установа културе од националног значаја бр. 0104/16 од 15.04.2016.године
- Пуномоћје за подношење захтева бр. 433 од 03.03.2016.године
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 56345/6-03 од 06.09.2016.године,
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је утврдило да су испуњени формани услови за поступање по захтеву и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изразио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев доставио одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и документацију прописану подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инж.гр