

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: **ROP-GRO-10968-IUP-1/2016**;
Дана: 07.06.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Ћосић Ненада [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Небојша Шаљић из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за вишепородично стамбени објекат, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 И 145/2014), чл. 45. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ), бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ћосић Ненаду [REDACTED], употреба изведених радова на изградњи вишепородично-стамбеног објекта, који је изграђен на кат.парц.бр. 2335/4 КО Винча, спратности Су+П+2, габарита 21,55 м x 12,04 м, укупне бруто површине 1058,12 м², од чега 259,46м² подземна, а 798,66м² надзмена површина, укупне нето површине 901,50 м², од чега је 229,11 м² подземна, а 672,39м² надземна површина, на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине Гроцка бр.351-356/2013 од 24.02.2014.године, правоснажно дана 08.04.2014.године и оверене техничке документације, а у складу са Пројектом изведеног објекта који је израдио Биро за пројектовање „АРХИТЕКТ М ”, Младеновац, Ул. Никола Тесла бр.60, под бројем А-РЈО 13/2016 од 29.04.2016.године.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геометар плус“ из Београда, Ул. Милошев кладенац бр. 12, Саша Младеновић, предузетник, чине саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ број 27/15 и 29/16), док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Извештај Комисије Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од априла 2016.године, чини саставни део овог решења.

I Анекс уговора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,бр. 35864/1146-2-2-03 од 06.06.2016.године, којим се врши коначни обрачун доприноса за изграђени вишепородично-стамбени објекат, спратности Су+П+2, на кат.парц.бр. 2335/4 КО Винча, и потврђује се да је инвеститор једнократно измирио укупну накнаду за уређивање грађевинског земљишта, представља саставни део овог решења.

Образложење

Ћосић Ненад [REDACTED] поднео је дана 26.05.2016.године, преко пуномоћника Небојше Шаљића [REDACTED], кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражило издавање решења о употребној дозволи за вишепородично-стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву решења, који је изграђен на кат.парц.бр. 2335/4 КО Винча, на основу Решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине Гроцка бр.351-356/2013 од 24.02.2014.године, правоснажно дана 08.04.2014.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Извештај Комисије Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од априла 2016.године са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекат изведеног објекта израђен од стране Бироа за пројектовање „АРХИТЕКТ М”, Младеновац, Ул. Никола Тесла бр.60, бр. А-РЈО 13/2016 од 29.04.2016.године, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Младен Војиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0170 03, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геометар плус“ из Београда, Ул. Милошев кладенац бр. 12, Саша Младеновић, предузетник, препис листа непокретности бр. 3842 КО Винча од 03.03.2016.године, копију плана бр. 953-1-300/2016 од 03.03.2016.године, пуномоћје ов.бр. 1135/14.03.2016.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине Гроцка бр.351-356/2013 од 24.02.2014.године, правоснажно дана 08.04.2014.године, одобрена изградња објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.
- да Извештај Комисије Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од априла 2016.године, садржи предлог комисије за технички преглед да се може издати употребна дозвола за предметни објекат, јер је исти изграђен у свему према решење о одобрењу за изградњу, овереном техничком документацијом, пројектом изведеног објекта, да не утиче на безбедност од пожара, да може да се користи у складу са предвиђеном наменом, да не доводи у опасност живот и здравље корисника и да не угрожава коришћење суседних објеката.
- да се I Анексом уговора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,бр. 35864/1146-2-2-03 од 06.06.2016.године, врши коначни обрачун доприноса за изграђени вишепородично-стамбени објекат, спратности Су+П+2, на кат.парц.бр. 2335/4 КО Винча, и потврђује се да је инвеститор једнократно измирио укупну накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, по правоснажности РГЗ-у, – Служби за катастар непокретности Гроцка, Грађевинској инспекцији, ГУЈП и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.