

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
III-22 број 350-269/2015
Датум: 26.10.2015.
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по захтеву „Синефарм“ д.о.о. из Београда, ул. Бајдина бр. 9а за издавање локацијских услова на основу члана 7 став 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015), у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл.лист града Београда“ број 54/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу бр. 767/10 К.О. Гроцка, у Гроцкој, површине 901м², за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 и за изградњу септичке јаме за отпадне воде.

Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7 став 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015) није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану за део градске општине Гроцка („Сл.лист града Београда“ бр. 54/2012), катастарска парцела 767/10 К.О. Гроцка налази се у површинама намењеним за грађевинско земљиште изван центра насеља.

На основу наведеног, предметна катастарска парцела не представља грађевинску парцелу, те не испуњава услов за издавање локацијских услова у складу са чланом 53 став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Наиме, предметна катастарска парцела нема излаз на јавно добро-пут већ на пут које је у власништву „Индустрије прецизне механике а.д. Београд“.

Из наведеног, обавештавамо Вас да се у овом тренутку не могу издати локацијски услови.

На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Г.О.Гроцка, а преко овог Одељења, у року од три дана од дана њиховог достављања. Административна такса за приговор износи 420,00 динара.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Стручни сарадник:

Јована Видовић, дипл.пр.планер

Шеф одсека:

Надица Алексић, дипл.инг.геод.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.