

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број предмета: ROP-GRO-18508-LOCH-2/2016
Датум: 22.09.2016.
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по захтеву ЈП „Путеви Србије“, а чији је пуномоћник „Шидпројект“ д.о.о., за издавање локацијских услова за полагање СН кабла 10кВ од ТС „ЧНС Врчин“ до ТС „Врчин, Штипска 18“ у Врчину на основу чл.53а- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлукаУС, 98/2013- одлукаУС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015), Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл.лист града Београда“ бр.54/12), Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл.гласник РС“ бр. 69/03 и 121/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле бр. 5441,5440,5439,8666/12,5435/2,5435/9,5435/5,5435/6,5435/1,8487/1, 8594 и 8604 КО Врчин, за полагање СН кабла 10кВ од ТС „ЧНС Врчин“ до ТС „Врчин, Штипска 18“ у Врчину, категорије Г, класификациони број 222410.

Правила уређења простора:

намена земљишта: Катастарске парцеле бр. 5441,5440,5439,8666/12,5435/2,5435/9, 5435/5,5435/6,5435/1,8487/1, 8594 и 8604 КО Врчин налазе се у оквиру Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл.гласник РС“ бр. 69/03 и 121/14).

- **подаци о локацији:** Катастарске парцеле бр. 5441,5440,5439,8666/12,5435/2,5435/9, 5435/5,5435/6,5435/1,8487/1, 8594 и 8604 КО Врчин, (на основу Копије плана налазе се у Врчину, од улице Моше Пијаде до улице Штипска).

Правила грађења:

- **предметна интервенција:** полагање СН кабла 10кВ од ТС „ЧНС Врчин“ до ТС „Врчин, Штипска 18“ у Врчину на кат.парцелама 5441,5440,5439,8666/12,5435/2,5435/9, 5435/5,5435/6,5435/1,8487/1, 8594 и 8604 КО Врчин у дужини од 3056м.
- СН подземни кабл типа 3 x (ХНЕ49-А; 1x150mm²) - 10кV положити слободно у кабловски ров и заштитне цеви које су постављене подбушивањем или раскопавањем.
- У регулисаним теренима подземни СН кабл положити слободно у зеленим површинама у кабловски ров 0,4x0,8m (ширина x дубина).
- У нерегулисаним теренима подземни СН кабл положити слободно у зеленим површинама у кабловски ров 0,4x1,2m (ширина x дубина).

- Испод нових пешачких стаза, паркинга и колских прилаза подземни СН кабл положити у пластичну заштитну цев ф160mm, која се поставља кабловски ров 0,4x0,8m (ширина x дубина).
- Испод постојећих пешачких стаза, паркинга и колских прилаза подземни СН кабл положити у пластичну заштитну цев ф160mm, која се поставља подбушивањем на дубини 0,8m.
- Испод нових саобраћајница подземни СН кабл положити у пластичну заштитну цев ф160mm, која се поставља кабловски ров 0,4x1,2m (ширина x дубина).
- Испод постојећих саобраћајница подземни СН кабл положити у пластичну заштитну цев ф160mm, која се поставља подбушивањем на дубини 1,2m.
- Испод канала СН кабл поставити у пластичну заштитну цев ф160mm у кабловски ров 0,4x1,5m (ширина x дубина).
- У зеленим површинама, у пољском путу и испод канала, затрпавање рова вршити прво ситнозрнастом земљом, а затим земљом из ископа са набијањем у слојевима од 20cm.
- На местима где се СН кабл поставља испод бетонских или асфалтних површина, исте је потребно разбити у ширини рова. Након ископа рова, потребно је поставити 160mm, а затим извршити затрпавање рова СН кабл у пластичну заштитну цев песком у слоју дебљине 30cm, а затим шљунком до конструкције површине која је разбијена. Затрпавање вршити набијањем у слојевима. Након затрпавања, разбијена површина се враћа у првобитно стање.
- Предвидети да се израде суве кабловске завршнице на каблу типа 3 x (ХНЕ49-А; 1x150mm²) - 10kV. У СН ћелијама у трафо станицама треба израдити кабловске завршетке 10 kV за унутрашњу монтажу.
- Приликом израде кабловских завршетака треба користити комплетну опрему и прибор за монтажу и причвршћење коју испоручује произвођач, а монтажу вршити према датим упутствима од стране произвођача.
- С обзиром на дугачку трасу нових СН каблова 10kV, неопходно је настављање каблова и исте спојити кабловским спојницама.
- Заштита СН кабловских водова врши се осигурачима у трафо станици X/10 kV.
- Диелектрично испитивање енергетских каблова са изолацијом од полимерних материјала врши се према СРПС Н.Ц5.225 и СРПС Н.Ц5.235.
- Диелектрично испитивање спољног плашта (ПВЦ или ПЕ) вршити једносмерним напоном који се прикључује између електричне заштите и земље. Висина једносмерног напона износи 4 kV по мм дебљине у трајању од 1 мин.

Ограничења на локацији:

Обавезује се инвеститор да до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе достави сагласност власника кат.парцела 5435/1 и 5435/6 КО Врчин преко којих се полаже СН кабл или да достави катастарско топографски план где ће бити приказано да су делови наведених парцела, по фактичком стању, пут на терену.

Саставни део локацијских услова је чини **Идејно решење урађено од „Шидпројект“ д.о.о., из Шида, ул. Кнеза Милоша бр.2, одговорног лица мр Јосипа Логарушића, д.и.г. и главног пројектана Маје Ђурничкић, д.и.г.(Број лиценце: 315 0165 03)** које је урађено у складу са наведеним планским документима, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуције,огранак Младеновац, ул. Краљице Марије бр.30,број 84110,ЕГ-123/16 од 08.08.2016.год.

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ ул. Кнеза Милоша бр. 27, Београд, број Ф/1672 од 09.08.2016.год.
- ЈП“Водовод и канализација“ Гроцка, ул. Петра Драпшина бр.21, од 19.08.2016.год.
- ЈП“Водовод и канализација“ Гроцка, ул. Петра Драпшина бр.21, од 19.08.2016.год.
- „Телеком Србија“, Београд, ул. Таковска 2, број 299853/2-2016 од 15.08.2016.год.
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, број ЈНП 279 од 21.09.2016.год.
- ЈП“Србијагас“, број ОР093/16(559/16) од 19.08.2016.год.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од малалаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **1 (једне) године** од дана издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/15).

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Поука о правном средству:

Против ових услова може се изјавити приговор Општинском већу Г.О. Гроцка, а преко овог Одељења, у року од три дана од дана њиховог достављања. Административна такса за приговор износи 440,00 динара.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека:

Надица Алексић, дипл.инж.геод.

Начелник одељења:
Биљана Губеринић, дипл.грађ.инг.