



На основу решења председника Градске општине Гроцка број 112-221/2025 од 26.11.2025. и члана 10. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за побољшање услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву куповином сеске куће са окућницом, поступку избора корисника и доделе помоћи број:110-12/2025 од 03.12.2025.године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са Уговором о сарадњи закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) и Градске општине Гроцка (у даљем тексту. Општина), Комисија за реализацију куповине сеоских кућа са окућницом за избегла и интерно расељена лица (у даљем тексту: Комисија), дана: 08.06.2026. године, **трећи пут објављује**

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА ЖИВОТА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ КУПОВИНОМ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је побољшање услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, а са пребивалиштем/боравиштем на територији Градске општине Гроцка кроз куповину сеоске куће са окућницом.

Помоћ за решавање стамбених потреба интерно расељених лица за **куповину две (2) сеоске куће са окућницом** је бесповратна и одобрава се у максималном износу до 2.100.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника.

Изабрани корисник помоћи за решавање стамбених потреба интерно расељених лица за куповину сеске куће са окућницом може додатно да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу до 50%.

II. КОРИСНИЦИ

Корисници помоћи су интерно расељена лица док су у расељеништву и чланови њиховог породичног домаћинства, која живе на територији Градске општине Гроцка и бораве у неадекватном приватном смештају, у колективним центрима или у неформалним колективним центрима, којима је неопходна помоћ за побољшања услова живота куповином сеоске куће са окућницом, и која испуњавају услове за избор корисника помоћи предвиђене овим правилником (у даљем тексту: корисници).

III. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Подносилац пријаве на јавни позив за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1) да је подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;

2) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају боравиште/пребивалиште на територији Градске општине Гроцка, у моменту објављивања јавног позива за куповину сеоске куће са окућницом;

3) да су смештени у неадекватном приватном смештају;

4) да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;

5) да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;

6) да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;

7) да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

8) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

9) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

10) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;

11) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;

12) да подносиоц пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, није отуђењем непокретности остварио укупну добит у вредности већој од 16.000 евра;

13) да сеоска кућа са окућницом за коју подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписани у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

14) да је предметна сеоска кућа са окућницом уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или

- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.

IV. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
 - 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);
 - 3) Фотокопију важеће личне карте Републике Србије (обе стране), односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
 - 4) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа
 - за лица која бораве у колективном центру - потврда повереника за избеглице Градске општине Гроцка да су лица евидентирана да бораве у колективном центру;
 - 5) Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе; не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији; да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом су могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;
- Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;
- 6) Доказ о приходима:
 - потврда/уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;
 - уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;

- потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе по основу пензије, потребно је доставити потврду надлежног органа или личну изјаву оверену код надлежног органа да не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) става 1. овог члана (докази о приходима);
 - 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
 - 9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
 - 10) Доказ о постојању болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) - лекарски налаз не старији од годину дана;
 - 11) За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје, потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу);
 - 12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
 - 13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
 - 14) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;

15) Доказ о власништву - лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којој се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, односно у коме је сеоска кућа уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

16) Потврду надлежне пореске управе о измиренем пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

17) Фотокопију личне карте (обе стране) продавца сеоске куће, односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом;

18) Изјаву да су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија за избор корисника, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац пријаве и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ.

Наведени докази подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава наведених у ставу 1. овог члана, које подносиоци пријава прилажу као доказ, могу бити предмет провере Комисије за избор корисника.

По спроведеном поступку избора корисника, а на основу Одлуке о додели помоћи Општина, власник предметне непокретности и корисник коме је Одлуком додељена помоћ (Корисник), закључују тројни уговор о сарадњи, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Након потписивања тројног уговора о сарадњи, корисник коме је Одлуком додељена помоћ (Купац) и власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом (Продавац) закључују код јавног бележника уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом.

Наведеним уговором биће предвиђено да изабрани Корисник Помоћи сеоску кућу са окућницом неће отуђити најмање 5 (пет) година, да ће у року од осам дана од дана

усељења у непокретност која је предмет помоћи извршити пријаву на адреси предметне непокретности, као и да ће исту осигурати.

Јавни позив се објављује на огласној табли ГО Гроцка и на интернет презентацијама ГО Гроцка и Комесаријата за избеглице и миграције.

V. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Рок за подношење пријава са потребном документацијом је 22.07.2026. године

Пријаве поднете након истека рока за подношење пријава из Јавног позива Комисија не разматра, већ исте Решењем одбацује. **Захтеве који су неблаговремени, непотпуни и поднети од стране неовлашћеног лица, Комисија неће разматрати.**

Обрасци за пријављивање на Јавни позив се могу преузети у канцеларији Повереништва за избеглице, ГО Гроцка, Булевар ослобођења 39, Гроцка.

Пријаве се подnose лично на Писарници Општинске управе ГО Гроцка

Све информације о конкурсy можете добити лично или на тел. 011/8501312 локал 262

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

**КОМИСИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КУПОВИНЕ СЕОСКИХ КУЋА
СА ОКУЋНИЦОМ ЗА ИЗБЕГЛА И ИНТЕРНО РАСЕЉЕНА ЛИЦА**