

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 350-995/2023
Дана: 14.06.2024.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, на основу чл. 60. и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 76.77.85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), одржане јавне презентације у периоду од 01.04. до 07.04.2024.године, и Извештаја Комисије за планове градске општине Гроцка од 08.05.2024.године, издаје:

ПОТВРДУ

На основу Извештаја о стручној контроли и Закључка Комисије за планове градске општине Гроцка, од 08.05.2024.године, потврђује се да Урбанистички пројекат за изградњу производно - пословног комплекса предузећа „Анафарм“ у Врчину, Гроцка, на кат.парц.бр. 8692, 8693 и 8697 КО Врчин и приступног пута на кат.парц.бр. 986/8, 8694, 8695 и 8696 КО Врчин није у супротности са планом ширег подручја, и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 , 145/14, 83/2018 , 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Предметни урбанистички пројекат израђен је од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и управљање некретностима „Hidroplaning design and development“ д.о.о., Београд, Ул. Хаџи Ђерина бр. 4.

Одговорни урбаниста је Милена Зиндовић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 200 1585 17, која је дала изјаву да је предметни урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим планским документом.

Главни пројектант идејног решења је Наташа Ђурић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 С775 06, одговорни пројектант архитектуре је, такође, Наташа Ђурић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 С775 06.

Инвеститор урбанистичког пројекта је „Анафарм“ д.о.о., Београд, Ул. Видска бр. 37.

У складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чл. 91-94. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) Одељење за грађевинско – урбанистичке и

комунално - стамбене послове Управе градске општине Гроцка, организовало је јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, почев од 01.04.2024. године, закључно са 07.04.2024. године.

Комисија за планове градске општине Гроцка је на седници одржаној дана 08.05.2024.године, извршила стручну контролу предметног урбанистичког пројекта и након расправе сачинила писмени Извештај и Закључак од 08.05.2024. године, који су електронски потписани од стране председника Комисије за планове градске општине Гроцка, дана 27.05.2024. године, и **којим се констатује да Урбанистички пројекат за изградњу производно - пословног комплекса предузећа „Анафарм“ у Врчину, Гроцка, на кат.парц.бр. 8692, 8693 и 8697 КО Врчин и приступног пута на кат.парц.бр. 986/8, 8694, 8695 и 8696 КО Врчин, није у супротности са планом ширег подручја, одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона и предложила надлежном Одељењу Управе градске општине Гроцка да ПРИХВАТИ предметни урбанистички пројекат .**

Након спроведеног поступка, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 , 145/14, 83/2018 , 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 76.77.85. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Одељење за грађевинско – урбанистичке и комунално - стамбене послове Управе градске општине Гроцка, Потврђује предметни урбанистички пројекат.

Обрадила: Милош Миладиновић, маст.инж.арх.



Руководилац Одељења
Ивана Василев дипл.правник