

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. августа 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВА 35 kV
ОД ТС 35/10 kV „ВИНЧА“ ДО ПОДРУЧЈА САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ ВИНЧА,
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча“ до подручја санитарне депоније Винча, градске општине Звездара и Гроцка (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу вода 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча“ до подручја санитарне депоније Винча, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 88/18) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Секретаријата за животну средину, управе града Београда.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду 24.12.2018. године до 10.01.2019. године и Комисија за планове Скупштине града Београда је на 2. седници, одржаној 12.03.2019. године, усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је саставни део документације Плана).

Повод за израду Плана је повезивање комплекса санитарне депоније „Винча“ на дистрибутивни систем Оператора дистрибутивног системе „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ОДС), како би се обезбедило снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње комплекса санитарне депоније „Винча“, као и створила могућност испоручивања електричне енергије произведене у когенеративним постројењима за производњу електричне и топлотне енергије, термоелектране-топлане (у даљем тексту: ТЕ-ТО) на депонијски отпад и ТЕ-ТО на депонијски гас.

Предмет Плана представља изградња два електроенергетска вода 35 kV (у даљем тексту: вод 35 kV):

- од стуба бр. 3311 мешовитог вода 35 kV бр. 357 до планиране трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 35/10 kV у комплексу санитарне депоније „Винча“. Укупна дужина вода је око 1,4 km.
- од планиране ТС 35/10 kV у комплексу санитарне депоније „Винча“ до ТС 35/10 kV „Винча“. Укупна дужина вода је око 3 km.

Планирана ТС 35/10 kV дата је Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 86/2018) (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР СД „Винча“).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије градске општине Звездара (К.О. Мали мокри луг) и градске општине Гроцка (К.О. Винча) и дефинисана је избором трасе тако да обухвати, у потпуности, заштитни појас планираних водова.

На западу, границом је обухваћен део постојећег вода 35 kV бр. 357, у непосредној близини стуба бр. 3311, затим води кроз саобраћајницу Нова 1 (која је планирана Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 86/2018)) до планиране ТС 35/10 kV. Од наведене планиране ТС граница Плана се простире преко пољопривредних и зелених површина до постојеће ТС 35/10 kV „Винча“ на југоистоку Плана.

Граница Плана представља заштитни појас водова у којем се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање водова 35 kV и заштите окружења од могућих утицаја водова. У заштитном појасу обезбеђује се простор за постављање стубова надземног дела вода и каблова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање вода.

Површина обухваћена Планом износи око **12,23 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана“)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.О. Мали мокри луг

Делови катастарских парцела:

943/4, 939, 942/1, 940, 942/4, 942/5, 942/6, 941/5, 941/6, 941/1, 941/4,

К.О. Винча

Целе катастарске парцеле:

1752/79, 2668/16, 1014/10, 1752/51, 900/83, 900/84, 1059/4,

Делови катастарских парцела:

2729/1, 2684, 2696/1, 2668/12, 1778/17, 1778/18, 1778/16, 902/6, 902/7, 902/15, 1190/14, 2683, 2132, 2142/7, 2719, 903/4, 903/11, 1138/4, 1105/6, 1807, 1808, 1806/1, 1806/2, 1805, 1804/2, 1752/31, 1834/1, 1833/2, 1833/3, 1828, 1829, 1827/1, 1827/2, 1826, 1824, 1830, 1823, 1551/2, 1551/3, 1551/4, 1014/1, 1013/1, 1006/1, 1013/2, 1013/11, 1015/5, 1013/13, 1012/1, 2122/4, 2122/2, 1835, 2718, 1752/28, 1752/74, 1752/66, 1778/15, 1190/44, 1190/13, 902/14, 1119/2, 2694, 900/8, 900/9, 900/7, 900/58, 900/59, 900/85, 1057/2, 2668/10, 980/5, 1007/1, 1008/2, 1007/8, 1007/11, 2253/3, 2118/6, 2122/1, 2141, 2142/3, 2142/4, 2142/6, 1836/1, 1836/2, 1752/27, 1752/26, 1842/13, 1752/52, 1752/47, 1752/48, 1551/14, 1551/15, 1551/18, 1190/7, 1190/6, 1551/1, 902/18, 902/19, 1137/5, 902/5, 1114/1, 1059/1, 1059/2, 1070/1, 1070/2, 1069, 1062/1, 1061/1, 1060/1, 1058/1, 983/3, 982/3, 986/3, 986/7, 900/12, 900/11, 900/13, 1016/3, 1014/4, 1015/4, 900/88, 900/89, 2668/15, 1013/5, 2129, 2130, 2131, 2142/1, 1821/1, 1822/2, 1822/3, 1778/1, 1184/33, 902/17, 1137/6, 2695/3, 2695/4, 1115/2, 1071, 981/3, 900/57, 900/82, 1060/2, 1059/3, 1058/2, 2693/2, 1008/4, 1008/5, 1008/7, 1008/9, 1008/10, 984/1, 985/1, 900/10, 991/4, 1015/1, 1017/1, 1017/2, 1016/1, 1016/2, 1152/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана“ Р 1: 1000

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из ГУП Београда је саставни део документације Плана)

(Изводи из ПГР Београда, целине I - XIX и ПГР Београда, целина XX су саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу вода 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча“ до подручја санитарне депоније Винча, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 88/18).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ПГР Београда, целине I - XIX);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целина XX), општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда“, бр. 66/17) (у даљем тексту: ПГР Београда, целина XX).

Према ГУП Београда, подручје у граници предметног Плана, налази се у целини XX (Гроцка) у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- комуналне површине.

Површине осталих намена:

- пољопривредне површине;
- остале зелене површине.

Према ПГР Београда, целине I - XIX предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- површине за објекте и комплексе јавних служби;
- мрежу саобраћајница.

Површине осталих намена:

- остале зелене површине.

Према ПГР Београда, целина XX предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- комуналне површине;
- мрежу саобраћајница.

Површине осталих намена:

- површине за становање;
- остале зелене површине.

Део трасе налази се у зони заштите Института за нуклеарне науке „Винча“.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1:1000)

У обухвату Плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене су:

- мрежа саобраћајница.

Површине осталих намена су:

- површине за становање;
- пољопривредне површине;
- зелене површине.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Планиране **површине јавне намене** су:

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА.

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- инфраструктурне површине (означене као ИП);
- трансформаторска станица (означена као ТС).

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ:

- остале комуналне површине (означене као КП6);
- остале комуналне површине - комунална стаза (означена као КП6).

Планиране **површине осталих намена** су:

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

- зона осталих зелених површина - заштитни зелени појас (означене као ОЗП2).

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ (означене као ПП).

Намена површина	Постојеће (ha) оријантационо	%	Укупно планирано (ha) оријантационо	%
Површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	0,79	6,9	0,78	6
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	-	-	0,39	3
комуналне површине	-	-	0,48	4
Укупно јавне намене	0,79	6,9	1,65	13
Површине осталих намена				
пољопривредне површине	11,01	89,9	2,69	22
зелене површине	0,43	3,2	7,89	65
Укупно остале намене	11,44	93,1	10,58	87
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	12,23	100%	12,23	100%

Табела 1 - Табела биланса површина

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

1.2.1. ЗОНА ЗАШТИТЕ

У оквиру површина за јавне и остале намене дефинисане су:

- Зона заштите комплекса Института за нуклеарне науке „Винча“, преузета из ГУП Београда;
- Заштитни појас надземног вода 35 kV, износи 15 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Укупна ширина заштитног појаса постојећег надземног вода 35 kV је 33,5 m. Укупна ширина заштитног појаса планиране надземне деонице вода је 40 m.

У овој зони је дозвољена изградња саобраћајница, паркинг простора и пратеће инфраструктуре на минималном растојању 10 m спољне ивице пута од било ког дела стуба, а у изузетним случајевима може се смањити на 5 m.

У циљу стабилизације терена, спречавања ерозије и појаве клизишта, у зони заштите је дозвољено партерно уређивање осталих зелених површина, са елементима подручја природне вегетације (вегетације настале процесом природне сукцесије). Није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда као и воћне врсте са високо растућим родним стаблима). На пољопривредним површинама није дозвољено гајење култура које захтевају постављање подупирача, стубова (нпр, узгајање хмелја и сл.);

- Заштитни појас за подземне водове 35 kV, износи 1 m са обе стране вода од ивице армирано-бетонског канала. Укупна ширина заштитног појаса планиране подземне деонице вода је 3 m;
- Заштитни појас за ТС 35/10 kV на отвореном, износи 10 m.

Зоне заштите планираних објеката уједно покривају целокупну површину у обухвату предметног Плана, па је стога, ради прегледности, на графичким прилозима приказана само зона заштите постојећих објеката.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени Гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза. У непосредној близини налазе се евидентирани археолошки локалитети „Ошљане“ који припада античком и средњовековном периоду и праисторијски локалитет „Црква“, оба у Винчи.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р5092/18 од 09. 01.2019. године)

2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У просторном обухвату за који се планира израда Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже. Траса водова у великом делу се налази у зеленим и пољопривредним површинама, али ни у једном свом делу не угрожава опстанак и очување биотопа који су оцењени као вредни.

Кроз даље спровођење и реализацију Плана, потребно је испунити следеће услове:

- уколико се током изградње водова 35 kV наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- на местима спојева проводника предлаже се постављање одговарајућих изолатора како би се спречило страдање птица и прављење кратких спојева у складу са Препоруком бр. 110 (2004) Сталног комитета за смањење штетних ефеката који имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (електроводови) на птице;
- уколико након изградње дође до гнезђења птица на стубовима, предвидет и уз сарадњу са Заводом за заштиту природе Србије постављање платформи за њихово гнезђење, као могућност премештања гнезда;
- за прилаз локацији максимално користити постојећу путну мрежу, у циљу спречавања фрагментације пољопривредних и зелених површина;
- очувати предеоне елементе са улогом локалних еколошких коридора.

У свим етапама извођења радова, обавезно је:

- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији и избегавати уништавање квалитетне вегетације;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Након окончања радова на изградњи предметних водова, обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3538/2 од 23.01.2019. године)

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање техничких решења изградње предметних водова 35 kV прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла, у циљу утврђивања адекватних услова изградње/постављања њихових водова;
- уколико се вод 35 kV поставља надземно у површинама за становање, у заштитном појасу вода (који износи 15 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника), а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља вода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечјим игралиштима уз становање, јавним установама дечје, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности

које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу вода се могу планирати паркинг површине, оставе, техничке просторије/простори и сл.;

- изградњу предметних водова 35 kV извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; у зонама повећане осетљивости извршити прорачун јачине електричног поља и нивоа магнетске индукције планираних водова у складу са одредбама члана 6. став 2. и 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр.104/09);
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, у зонама повећане осетљивости, након изградње/постављања водова 35 kV, не прелазе 10% од референтних граничних нивоа излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, прописаних Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр.104/09), и то:
 - вредност јачине електричног поља (E) не прелази 0,2 kV/m,
 - вредност густине магнетског флуksа – магнетна индукција (B) не прелази 4 μ T,како би се штетни утицај по здравље људи свео на најмању могућу меру, у складу са принципима предострожности и превенције дефинисаним Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09);
- у случају да се прорачуном јачине електричног поља и новоа магнетске индукције предметних водова 35 kV, при максимално дозвољеном струјном оптерећењу, добију вредности које превазилазе препоручених 10% референтних граничних вредности, размотрити потребу екранизације кабловског вода применом феромагнетних цеви и сл.;
- током извођења предметних радова, предвидети следеће мере заштите:
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала;
- након изградње/постављања предметних водова 35 kV, власник/корисник водова је у обавези да, у зонама повећане осетљивости:
 - изврши прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, изнад водова и то: на нивоу тла, на висини од 0,5 m и 1 m од тла (за подземну деоницу), односно испод и у околини надземне деонице, при максималном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исти,
 - обавља периодична испитивања у складу са законом,
 - добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Према ПГР Београда, целина XX, Институт за нуклеарне науке „Винча“ је, према могућем еколошком оптерећењу, сврстан у категорију Д, фирме које могу имати веома велики утицај на животну средину ширег окружења у случају хемијског удеса, присутне велике количине опасних и врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса – веома велики.

За ову категорију предузећа, обавезно заштитно растојање од границе комплекса до стамбених насеља, износи минимално 1500 m.

Поред ризика од хемијског удеса у Институту за нуклеарне науке „Винча“, постоји ризик и од нуклеарног акцидента у ЈП „Нуклеарни објекти Србије“.

За сада нису доступни подаци о процени радијационог ризика од инсталација у Институту, нити зоне потенцијалне угрожености у окружењу.

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $Acc(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели:

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$Acc(g)$ max.	0.06	0.1	0.1-0.15
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VIII

Табела 2 - Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације;
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекте реализовати и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр.11/96);
- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;
- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ“, бр. 37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр .35/15 и 114/15).

(Услови: МУП - Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-714/2018 од 26.12.2018. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране - Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 16947-2, од 31.12.2018. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу урађеног „Елабората о резултатима инжењерскогеолошких истраживања за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водова 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча“ до подручја санитарне депоније Винча, градске општине Звездара и Гроцка“, од стране Рударског института из Београда (2019), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Терен у широј зони будућих водова 35 kV представља побрђе између Калуђерице, депоније „Винча“ и села Винча. Вод полази од планиране ТС 35/10 kV између депоније, пење се на брдо Велике и Мале Клупе (248 m) и спушта се у село Винча до постојеће ТС 35/10 kV у алувијалну равн Болечице (око 110 m надморске висине). Падине су благог нагиба, прекривене делувијалним творевинама и лесом на гребену. Терен је у непосредном окружењу депоније обрастао ниским растињем, а даље је под воћњацима и њивама. Терен је испресецан поточним долинама са вертикалним и усеченим поточним коритом (Ошљарски поток, као непосредна притока Дунава и везани потоци леве притоке Болечице). У изворишном делу Ошљарског потока и у средишњем делу долине формирана је депонија „Винча“. Терен је у основи изграђен од неогених пескова, глине и лапоровите глине. Већи део терена на падинама благог нагиба прекривен је лесовидно-делувијалним творевинама (прашинастим глинама), а лесом по гребену, заравнима и падинама благог до сртрмог нагиба на долинским странама поменутих потока. У дну поточних долина и на њиховим завршцима таложен је пролувијално-алувијални нанос. У широј зони Болечице наталожен је алувијални нанос и ниске речне терасе, на којима је насеље Винча.

Истражни простор који прекривају кварталне наслаге (збијени тип издани) представљају средину кроз коју вода понире ка самој њиховој подлози, а различит степен њихове заглињености утицао је самим тим и на различит степен њихове водопропустљивости. Генерално, подземна вода се формира у њиховој подини, најчешће на контакту са миоценским, глиновито-лапоровитим комплексом.

На овом простору су заступљени различити услови за настанак и развој савремених екзодинамичких процеса, пре свега за настанак и развој клизишта, почев од геолошких предуслова, хидрогеолошких услова и морфологије терена. Поред наведених, значајни су и остали егзогени фактори, који делују на геолошку средину, као што су утицај површинских водотокова (Дунав) и бујичних токова (Болечица и Ошљански поток), као и ерозија падина.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика терена и планираног садржаја на простору истраживане локације издвојена су два инжењерскогеолошка рејона: IIA и IIIA са одговарајућим микрорејонима.

Рејон IIA₁

Рејон обухвата гребене и падине благог нагиба (до 5°). Изграђен је од лесних седиманата који леже преко миоценских седиманата. Терен је у природним условима стабилан. Дебљина му варира од 4,5-8,0 метара. Ниво подземне воде није утврђен истражним бушењем у фебруару 2019. године, а дубљи је од 5 m посматрано од површине терена. Терен је повољних карактеристика за фундирање објеката. Вертикалне ископе дубље од 2 m треба обезбедити.

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за фундирање планираних објеката, односно изградњу објеката у оквиру електромереже.
- У зони до 3 m у којој се може вршити интервениција за планиране објекте ископ ће се изводити у сувом терену.
- Ископ ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији. Ископи у овим срединама се држе у ископима вертикалних страна висине до 2 m без подграде.
- За планиране објекте у функцији електромереже фундирање се може извршити директно без претходне припреме подтла.
- Потребно је да се до дубине фундирања уклони хумусни слој.

- У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферилија.
- Затрпавање ископа зводи из ископаним материјалима у слојевима уз прописно збијање.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електромере у овом делу повољни.

Рејон IIА₂

Овај рејон обухвата падинске делове терена нагиба 5-10°. Изграђен је од лесних, лесовидно-делувијалних, прашинасто-песковитих глина дебљине 1-10 метара. У подини су миоценски седименти. Није утврђен ниво подземне воде истражним бушењем, а повременог је карактера и плићи је 5 m од површине терена. Терен је условно стабилан. За потребе изградње објеката на овом терену потребно је нивелационо прилагођавање природним условима, као и превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина. Вертикалне ископе дубље од 1,5 m обезбедити. Свако додатно засецање на падини прилагодити инжењерскогеолошким условима терена, уз превентивну заштиту стабилности косина и падина и контролисано дренажање делова терена који су повремено угрожени утицају подземних вода.

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката, односно, стубова електромере и саобраћајница.
- У зони интервенције ископ ће се изводити у сувом, могућа је појава подземне воде на дубини од 2 m.
- Ископ ће се изводити у срединама које припадају II-III категорији. Странице ископа дубине до 1,5 m у овим срединама се држе без подграде.
- Због нагиба терена треба очекивати мање појаве нестабилности приликом неадекватног извођења радова.
- За планиране објекте у функцији електромере, саобраћајница и објеката, фундажање се може извршити директно уз постизање одређене збијености.
- Потребно је да се до дубине фундажања уклони хумусни слој.
- У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферилија.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електромере у овом делу условно повољни.

Рејон IIА₃

Обухвата алувијалне и алувијално-пролувијалне заравни малих водотокова. Песковито-глиновитог, слабо шљунковитог и муљевитог састава. Терен је у благом нагибу према Дунаву, са нивоом подземне воде на 1,0-1,5 метара од површине терена и замочварањем уз водоток. Обзиром на релативно висок ниво подземне воде, потребна је примена одређених мелиоративних мера (регулисање водотока, насипање, израда дренажних система ...) и избор адекватног начина фундажања.

- При изградњи и експлоатацији објеката електромере неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативних утицаја воде до коте 80 m. С обзиром на висок ниво подземних вода и њихов утицај на терен, чија је кота око 80 m, очекује се плављење терена површинским и подземним водама у време високих водостаја и њихов негативан утицај на објекте.
- За потребе фундажања стубова електромере, који су малог специфичног оптерећења, препоручује се варијанта плитког фундажања, уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја.
- Начин фундажања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијално пролувијалних седимената, овај део терена је сврстан у условно повољне до неповољне терене при изградњи објеката.

Рејон IIIA₄

Овај рејон обухвата падинске делове терна, нагиба већег од 10°, у оквиру условно стабилне и потенцијално нестабилне падине, са појавом умирених клизишта. У природним условима терен је потенцијално нестабилан. Терен је условно повољан до неповољан за фундирање стубова електромереже и захтева претходну припрему санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности и обезбеђења објеката на њима.

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката, односно, стубова електромереже и саобраћајница, само уз примену одговарајуће санације.
- Ниво подземне воде који је на различитим дубинама условљава да се планирана грађевинска делатност обавља у сувом периоду.
- Сва засецања на овим деловима терена се морају брижљиво планирати како неадекватним засецањима не би дошло до појаве нестабилности.
- У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферичке влаге.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електро мреже у овом делу условно повољни до неповољни.

У даљој фази пројектовања, за сваки новопланирани објекат неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

2.1.6. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења Плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

2.1.7. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

ЈКП „Градска чистоћа” нема никаквих услова за израду планске документације и извођење планираних радова.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 19650 од 25.12.2018. године)

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1000)

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА („Службени лист града Београда”, бр. 86/18)

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Улице Нова 1, део грађевинске парцеле СА1-2	САО-1	К.О. Мали Мокри луг Делови катастарских парцела: 942/5, 942/6, 941/5, 941/6.
Део Улице Нова 1, део грађевинске парцеле СА1-3	САО-2	К.О. Винча Делови катастарских парцела: 1138/4, 1105/6, 1119/2, 980/5, 1137/5, 1114/1, 983/3, 982/3, 986/3, 1152/2, 1137/6, 2695/3, 2695/4, 1115/2, 981/3, 984/1, 985/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Концепт уличне мреже заснива се на ГУП Београда и ПГР Београда, целина XX.

Од примарне уличне мреже, у обухвату Плана се налази саобраћајница Нова 1, која је у рангу улица другог реда и преко које се остварује веза са магистралном саобраћајницом - Смедеревски пут.

Остале саобраћајнице унутар границе Плана су или део секундарне уличне мреже, или некатегорисани путеви.

Из Измена и допуна ПДР СД „Винча“ приказана су саобраћајна решења улица Нова 1, Нова 2, Нова 5, Нова 4 и комуналне стазе 1.

Део Улице Нова 1 од Смедеревског пута до границе комплекса депоније Винча и Улице Нова 2 су јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве у надлежности града Београда.

Унутар планираног комплекса депоније Винча су део Улице Нова 1 од границе комплекса депоније Винча до планиране кружне раскрснице са улицама Нова 5 и Нова 4, Улица Нова 4 и комунална стаза 1.

Од стуба постојећег вода 35 kV бр. 357 до планиране ТС 35/10 kV у депонији Винча планира се постављање вода 35 kV у банкини Улице Нова 1 у дужини око 1180 m и банкини Улице Нова 4 у дужини око 105 m.

Од ТС 35/10 kV у депонији Винча до постојеће ТС 35/10 kV Винча планира се:

- надземни вод 35 kV који се укршта са планираном комуналном стазом 1, постојећим некатегорисаним путевима, саобраћајним прилазима и Улицом београдска. Према ПГР Београда, целина XX саобраћајни прилази и Улица београдска су део секундарне уличне мреже, при чему је дефинисана регулација Улице београдска, а саобраћајни прилази се спроводе кроз израду урбанистичког пројекта;
- подземни вод 35 kV дуж локалних улица Дивчибарска и Палих бораца. Према ПГР Београда, целина XX поменуте улице су део секундарне уличне мреже, при чему је дефинисана регулација Улице Палих бораца, а Улица Дивчибарска се спроводи кроз израду урбанистичког пројекта.

Постојећи некатегорисани путеви (који нису у складу са техничким прописима) су у надлежности градске општине на чијој територији се налазе.

При градњи предметних водова потребно је испоштовати следеће:

- Трасу предметног вода 35 kV (надземни, подземни), на делу где се пружа изнад/испод јавне саобраћајне површине (у оквиру регулације планираних улица, саобраћајних прилаза и катастарских парцела некатегорисаних путева), као и положај ревизионих окна у коловозу поставити тако да радови и интервенције на истим што мање ометају функционисање саобраћаја. Ревизиона окна нивелационо ускладити са саобраћајницом;
- Инсталације које су планиране подземно на местима укрштаја са улицама Нова 1 и Нова 4 положити у заштитним цевима испод коловозне/тротоарске конструкције. Цеви морају бити такве да издрже саобраћајно оптерећење. Дубина инсталација, рачунајући од горње коте заштите инсталације до горње коте коловоза је min. 1,2m, а до горње коте тротоара је min. 0,8 m. Инсталације у коловозу поред механичке заштите обележити и траком упозорења;
- У постојеће јавне саобраћајне површине након завршетка радова вратити у првобитно стање. У току извођења радова обезбедити несметано одвијање пешачког и моторног саобраћаја;
- Између надземних елементата инфраструктуре и слободног профила саобраћајница неопходно је обезбедити заштитни размак (висински и бочно) за безбедан пролаз

свих врста возила. На местима преласка надземних инсталација изнад јавних саобраћајних површина (планираних улица, саобраћајних прилаза и некатегорисаних путева) најмања висина на којој се планира постављање надземних водова не може бити мања од 7,0 m. Стубови надземне електроенергетске мреже својим положајем не смеју угрозити слободан профил саобраћајнице.

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Улицама у обухвату Плана не саобраћају линије јавног превоза путника.

Према концепту развоја јавног градског превоза, у обухвату границе Плана, није планирано вођење трасе линија јавног градског превоза путника.

3.1.3. ПАРКИРАЊЕ

У оквиру границе Плана нису планирана паркинг места у регулацији улица.

*(Услови: Секретаријат за саобраћај IV-08 бр. 344.4-66/2018 од 14.01.2019. године;
Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр.345.7-148/2018 од 01.03.2019. године;
ЈКП „Београд пут“ V 14108-1/2019 од 23.04.2019. године;
ЈП „Путеви Србије“ 953-27181/18-1 од 26.12.2018. године;
ЈП „Путеви Београда“ 350-9071/18 од 28.12.2018. године)*

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Простор обухваћен предметним планом припада првој, другој и трећој висинској зони водоснабдевања града Београда са делимично изграђеном водоводном мрежом у непосредном окружењу.

У улицама Палих бораца и Дивчибарска, траса планираног вода 35 kV једним делом је паралелна, а на више места се укршта са постојећим цевоводима Ø40, Ø50, Ø90 и Ø200 mm.

У Саобраћајници Нова 1 планирана је водоводна мрежа Ø200 mm (до комплекса депоније), представља мрежу јавног карактера и стечена је обавеза преузета из Измене и допуне ПДР СД „Винча“.

Приликом вођења траса планираних водова, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске водоводне мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој бр. 21600/1, I₄₋₁/1054, Н/321 од 18.04.2019. године)

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Локација предметног плана припада Болечком канализационом подсливу, делу на коме је предвиђен сепарациони систем канализања. На предметној територији не постоји изграђена градска канализациона мрежа.

Реципијент употребљених вода Болечког подсистема, је планирани Болечки колектор Ø500-Ø1200 mm који прати трасу Кружног пута и реке Болечице до планиране КЦС „Винча“ и даље до будуће ППОВ Велико село.

Реципијент атмосферских вода је регулисани ток реке Болечице са својим притокама и река Дунав.

Изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката.

Приликом вођења траса планираних водова 35 kV, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске канализационе мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој бр. 21600/2, од 23.04.2019. године)

3.2.3. ВОДОПРИВРЕДА

На предметној локацији нема водних објеката у јавној својини који су у функцији заштите од штетног дејства вода. Нема посебних услова из области водопривреде.

(Услови: ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр. 11561/1, од 24.12.2018. године)

3.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Опис трасе предметних водова 35 kV

Приликом одређивања предметне трасе један од најважнијих критеријума био је да се планирани водови 35 kV што више удаље од стамбених и других објеката, да користе коридоре постојећих јавних површина и надземних водова, као и да се пронађу погодна места укрштања са другим инфраструктурним објектима. Процес избора трасе вода је врло сложена активност, где је потребно задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору трасе је да се обезбеди ефикасан, безбедан и поуздан транспорт електричне енергије, али и да што мање утиче на просторне функције и активности на подручјима кроз која пролазе.

Како се постојећи вод 35 kV бр. 357 укршта са саобраћајницом Нова 1, повезивање планиране ТС 35/10 kV на вод бр. 357 планира се подземним водом.

У непосредној близини стуба бр. 3311 гради се нови стуб (оријентационо на 5 m од постојећег стуба ка саобраћајници Нова 1), који ће представљати место преласка надземног дела вода бр. 357 у подземни део (кабловски силаз). Такође, на новом стубу се планира постављање високонапонског растављача, како би се одвојио део вода који је под напоном од дела вода који није под напоном. Постојећи стуб бр. 3311 се укида.

Од кабловског силаза вод се полаже југоисточно, испод неизграђеног земљишта, до саобраћајнице Нова 1. Затим, вод се полаже северно у јужном делу саобраћајнице Нова 1 и Нова 4, испод банке и тротоарског простора, прелази на северну страну саобраћајнице Нова 4 и са јужне стране улази у планирану ТС 35/10 kV у комплексу санитарне депоније „Винча“.

На овај начин, раскида се веза вода бр. 357 са ТС 35/10 kV „Винча“. Због тога, од планиране ТС 35/10 kV до ТС 35/10 kV „Винча“ планира се још један вод.

Како се вод 35 kV завршава кабловским завршницама за унутрашњу монтажу, у доводно-одводним ћелијама ТС и прелази преко запуштених њива, предметни вод се планира као мешовити (састоји се од надземне и подземне деонице) вод.

Од планиране ТС 35/10 kV вод се гради надземно (укупне дужине око 2,7 km) ка југу до постојећег надземног вода 35 kV, бр. 326, где се планира прелазак надземног вода у подземни вод (кабловски силаз). Од кабловског силаза вод се полаже подземно (укупне дужине око 0,3 km), дуж неизграђених површина, западном страном Улице дивчибарска и северном страном Улице палих бораца где са источне стране улази у ТС 35/10 kV „Винча“.

Надземна деоница вода 35 kV прелази преко запуштених њива и укршта се са неколико пољских путева, и дефинисана је са 11 угаоних стубова који су планирани на локалним заравнима, благих нагиба и косина, и стабилном терену.

Ознака угаоног стуба	Катастарска парцела на којој је планиран угаони стуб
ус1	К.О. Винча, К.П. 1015/4
ус2	К.О. Винча, К.П. 900/8
ус3	К.О. Винча, К.П. 902/6
ус4	К.О. Винча, К.П. 902/14
ус5	К.О. Винча, К.П. 1551/4
ус6	К.О. Винча, К.П. 1190/13
ус7	К.О. Винча, К.П. 1778/16
ус8	К.О. Винча, К.П. 1842/13
ус9	К.О. Винча, К.П. 1826
ус10	К.О. Винча, К.П. 2141
ус11	К.О. Винча, К.П. 2122/2

Надземна деоница је целом својом дужином вођена изнад брдско благо заталасаног терена, где се коте терена крећу у границама од 108 mпв до 245 mпв, на претежно пољопривредном земљишту где неће бити значајног угрожавања могућности обраде земље.

Према расположивим подацима, у обухвату Плана, тј. коридору планираних водова 35 kV, нема идентификованих објеката. Односно, водови су значајно удаљени од свих зона повећане осетљивости (стамбена зона, школа, болница, туристичких објеката, ...). Изградња планираних водова 35 kV, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката уколико буду на терену идентификовани.

Трасе планираних водова 35 kV су усклађене са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положајем и близином насеља и насељених објеката, и укрштању са локалним путевима. Такође, трасе испуњавају и све услове у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЈП „Електропривреда Србије“ - дирекција за дистрибуцију електричне енергије, као и Закону о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/2009), Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 104/2009).

Технички подаци предметних водова 35 kV

Подземне деонице водова, односно кабл 35 kV, полажу се слободно у земљу испод неизграђених површина, банке и планираног тротоарског простора у рову минималне дубине 1,1 m и ширине при дну од 0,5 m. Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се полагање телекомуникационих (оптичких) каблова уз кабловске водове 35 kV. Одступања од ове дубине дозвољена су на мањим дужинама при укрштању са другим подземним инсталацијама и објектима, као и у случајевима неповољних услова полагања (каменито тло). Преко слободних површина или нерегулисаних терена у зависности од месних услова, треба тежити да траса кабловског вода буде што је могуће краћа.

Кабл 35 kV по преносној моћи треба у потпуности да одговара проводнику Al/Ѓ пресека 95/15 mm² (оријентациони тип кабла ХНР 49-А пресека 3x185 mm² - три једножилна кабла у облику троугла (тролисна детелина)).

Кабл 35 kV повезује се на кабловске завршнице за унутрашњу монтажу у доводно-одводним ћелијама ТС, и на кабловске завршнице за спољашњу монтажу стуба на којем је планиран

кабловски силаз. Такође, директно се уземљује преко спојних кутија Си ужетом са уземљивачем постројења ТС и са уземљењем стуба на којем је планиран кабловски силаз. На деловима трасе где постоји могућност случајног оштећења (прелаз преко коловоза и излаз кабла на стуб) планира се постављање додатне механичке заштите.

Надземне деонице вода 35 kV постављају се на типске армирано бетонске стубове (оријентациони тип „Јела“ са врхом за једно заштитно уже) максималне висине 30 m (оријентационе висине 19 m). За стубове се користе типски темељи призматичног облика са основом у облику квадрата за нормалну дубину фундаирања и за различите носивости тла (оријентационих димензија 1,1x1,1 m² и дубине 2,2 m, односно 3,0x3,7 m² и дубине 2,4 m за кабловски силаз), усклађени према геолошким испитивањима терена. Стубови на нагнутим теренима ће се решавати нивелацијом терена или надвишеним темељима.

На стубове се постављају три проводника Al/Č-95/15 mm², заштитно уже Č-35 mm², као и друга пратећа опрема потребна за њихово спајање, изолацију и смањење вибрација. На стубове који се користе за прелаз надземног вода у подземни постављају се и помоћне челичне конзоле (платформа за одводнике пренапона и кабловске главе), као и радне платформе.

Уземљење стубова је појачано и изводи се у облику два прстена од округлог у ватри поцинковани челика (минималног пречника Ø10 mm) око темеља на дубини од 0,5 m и 0,8 m. Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују Пројектом за добијање грађевинске дозволе предметног вода и према правилима грађења дефинисаним у Правилнику (оријентационо линиски стубови се постављају сваких 70-150 m). Локације линиских стубова се одређују тако да се уклопе у постојећу инфраструктуру, удаљености и висине од објеката, према важећим прописима и мерама заштите на животну средину.

Основне мере заштите животне средине обухватају: повећање сигурносних висина и удаљености проводника, у зависности од значаја објеката или активности у близини високонапонских водова, техничка сигурност инсталације у целини и посебно поузданим уземљењем на свим стубним местима, и коришћењем опреме за брзо искључење у случају акцидента.

Сигурносне висине проводника доње фазе надземног вода изнад терена и објеката се одређују у складу са Правилником. На ове вредности се додају резерве у угибу (оријентационо 2 m), а које су потребне да би се прописане сигурносне висине одржале за цео век експлоатације надземног вода, јер услед старења проводника долази до издужења и повећања угиба. Такође, сигурносне висине проводника надземног вода изнад терена и објеката се одређују и у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима у погледу дозвољених граничних нивоа вредности електромагнетног поља.

Објекти напонског нивоа 35 kV

У граници предметног Плана налазе се:

- постојећа ТС 35/10 kV „Винча“;
- надземна деоница надземно - подземног вода 35 kV бр. 337, ТС 110/35 kV „Београд 1“ - ТС 35/10 kV „Винча Институт“;
- надземна деоница надземно - подземног вода 35 kV бр. 357, „НВ 309А СМ 1464 - Винча огранак“;
- подземна деоница надземно - подземног вода 35 kV бр. 326, ТС 35/10 kV „Винча“ - ТС 35/10 kV „Винча Институт“;
- надземна деоница надземно - подземног вода 35 kV бр. 326, ТС 35/10 kV „Винча“ - ТС 35/10 kV „Винча Институт“.

Заштитни појас за надземне водове 35 kV је 15 m (са обе стране од крајњег фазног проводника). Изградња у заштитној зони надземног вода условљена је Правилником. За градњу објеката у близини надземног вода 35 kV чији је власник Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, потребна је сагласност поменутог власника.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи надземни водови 35 kV потребно их је заштитити и/или изместити, односно обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојеће надземне деонице 35 kV вода.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница (јавних или интерних), водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у

броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број водова 10 kV и 1 kV, мањим делом подземно и већим делом надземно. Предметни простор није довољно опремљен инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

За потребе напајања планираних потрошача (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање подземних водова 10 kV, 1 kV и ЈО.

Дуж саобраћајнице Нова 1 могу се полагати водови 10 kV, 1 kV и ЈО у истом рову са водовима 35 kV, на прописном растојању и на различитој дубини (водови 35 kV полажу се у рову дубине 1,1 m а водови 10 kV, 1 kV и ЈО на дубини 0,8 m).

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-УТД-003-1357/2018-002, од 09.01.2019. године;

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, 01110 НС, 80110 ИМ, бр. 7995-2/18 од 03.07.2019. године)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурна површина	ИП-1	К.О. Мали Мокри луг Делови катастарских парцела: 942/1, 942/4.
Инфраструктурна површина	ИП-2	К.О. Винча Делови катастарских парцела: 2122/2, 2118/6.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р1:1000.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА“, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА („Службени лист града Београда“, бр. 86/18)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурна површина Грађевинска парцела трансформаторске станице ТС-1	ТСО-1	К.О. Винча Делови катастарских парцела: 1014/1, 1013/11, 1015/5, 1013/13, 1016/3, 1014/4, 1015/4, 1015/1, 1017/1, 1017/2, 1016/1, 1016/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р1:1000.

3.2.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном телекомуникационом мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећи подземни бакарни телекомуникациони каблови;
- постојећи надземни бакарни телекомуникациони каблови;
- постојећи подземни оптички телекомуникациони кабл.

За потребе прикључења планираних корисника (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање телекомуникационе канализације.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих телекомуникационих објеката, на местима међусобног приближавања и/или укрштања, и на местима постављања нових стубова надземног вода због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Посебну пажњу обратити на зону штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове. Уколико су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор мора урадити пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Минимално хоризонтално растојања подземног вода 35 kV и подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником је 1 m, а вертикална удаљеност на месту укрштања је 0,5 m. Минимална растојање између постојећег подземног телекомуникационог вода и стуба надземног вода 35 kV износи 5 m. Уколико није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити заштитне мере (постављање телекомуникационих водова у заштитне полуцеви од непроводног материјала, ПВЦ или ПЕ). Минимално вертикално растојање између најнижег проводника надземног вода 35 kV и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима износи 3 m. Код укрштања надземног вода 35 kV и надземног електронског комуникационог вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег електроенергетског проводника до најближег стуба надземног телекомуникационог вода треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m. Ако није могуће постићи наведена растојања извршити премештање или подземно каблирање трасе електронског комуникационог вода.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., бр. 189870/2-2019, од 25.04.2019. године)

3.2.6. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметном простору не постоји изведена топловодна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча“, планира се изградња постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча“, објекта препумпне станице ППС-1 и

магистралног топловода пречника Ø610/800 mm (ДН600) од планираног постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча“, дуж саобраћајнице Нова 1 и Нова 2 као веза између постројења ТЕ-ТО „Винча“ са системом даљинског грејања топлана ТО „Коњарник“ и ТО „Миријево“.

Максимални температурни и притисни режим планиране топловодне мреже износи 120/65°C, НП25, са ноћним прекидом рада у току грејне сезоне, при чему ће производња топлотне енергије из постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча“ бити у режиму 102/60 °C.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду“ („Службени лист града Београда“, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система“ („Службени лист града Београда“, бр.54/14).

(Услови: ЈП „Београдске електране“, бр.Х-12081/3, од 09.01.2019. године)

3.2.7. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча“, планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска 6÷16 bar-а дуж саобраћајница Нова 1 и Нова 2 и изградња полиетиленског гасовода притиска 1÷4 bar-а у делу саобраћајнице Нова 1.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични дистрибутивни гасовод, притиска $p=6\div 16$ bar-а, по 3m мерено са обе стране цеви;
- за полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ bar-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Минимална дубина укопавања челичног дистрибутивног гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини;
- 1,0 m у тротоару;
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (уколико није потребна механичка заштита);
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (уколико је потребна механичка заштита, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Приликом укрштања и паралелног вођења са саобраћајницама и подземним инсталацијама планиране гасоводе заштитити (постављањем заштитних цеви и поштовањем минимално дозвољених растојања у односу на друге инсталације), придржавајући се „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/15) и „Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“ („Службени лист града Београда“, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

(Услови: ЈП „Србијагас“, Сектор за развој, бр. 07-07/9377, од 17.04.2019. године)

3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Комуналне површине, као и њен заштитни зелени појас, у обухвату Плана преузете су из Измена и допуне ПДР СД „Винча“.

Постављање вода 35 kV изнад заштитног зеленог појаса, извести према следећим условима:

- одстранити високо растиње, (дрвеће I реда) чија висина може да нарасте преко 25 m (нпр. топола, платан, брест) због последица које може изазвати висина крошњи у зони испод проводника вода;
- заштитни појас подићи садњом дрвећа II реда, односно средње и ниже висине, и жбунастом вегетацијом.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПЕНИЈЕ „ВИНЧА“, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА („Службени лист града Београда“, бр. 86/18)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-4,	КПО-1	К.О. Винча Делови катастарских парцела: 1013/13, 1006/1, 1013/2, 1012/1, 1007/1, 1008/2, 1007/8, 1007/11, 986/7, 1013/5, 2693/2, 1008/4, 1008/5, 1008/7, 1008/9, 1008/10, 991/4.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-6	КПО-2	К.О. Винча Делови катастарских парцела: 1013/1, 1013/13, 900/12, 1014/4, 1015/4, 900/88, 2668/15, 2668/16, 1014/10.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-7	КПО-3	К.О. Винча Делови катастарских парцела: 900/88, 2668/16, 1014/10, 1013/1.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-7	КПО-4	К.О. Винча Делови катастарских парцела: 900/12, 1016/3, 1014/4, 1015/4, 2668/15, 1016/2.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КМС-1	КМСО-1	К.О. Винча Целе катастарске парцеле: 900/84, 900/83, 1059/4, Делови катастарских парцела: 900/85, 1057/2, 900/82, 1060/2, 1059/3, 1058/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р1:1000.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

4.1. ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине – заштитни зелени појас

У постојећем стању у планираној траси вода 35 kV налазе се засади воћа, делови изданаčkih шума. Присутна је самоникла вегетација неуједначеног бонитета, дендролошки хетерогена (брест, клен, граб, јасен, шљива, жбунаста вегетација: трњина, глога, зова и дивља ружа). Примарна улога је стабилизација терена, спречавање ерозије и појаве клизишта.

У зони трасе вода 35 kV није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда) због крошњи у зони испод проводника вода.

Спровођати акције контроле раста вегетације. Мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спровођати у циљу заштите и очувања надземних инсталација. Установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору електовода.

Све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило-Београд“.

4.2. ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

Траса надземног вода 35 kV, од комплекса санитарне депоније Винча пролази кроз пољопривредне и зелене површине у дужини око три километара, све до насеља Винча.

Пољопривредно земљиште је претежно II и мањим делом III бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности, која се користе за интензивно гајење агрокултура. Досадашњи начин, као и планирани, не искључује трајно коришћење земљишта из примарне пољопривредне производње. Привремено искључење трајаће док трају радови постављања вода 35 kV.

На делу пољопривредних површина куда пролази вод 35 kV искључиво је дозвољено гајење култура које не захтевају постављање подупирача, стубова (нпр, узгајање хмеља).

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р1:1000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу предметног Плана, у границама овог Плана, мења се и допуњује:

- Измене и допуне плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“ бр. 86/18):
 - у делу прикључења вода 35 kV на вод 35 kV бр. 357 код стуба бр. 3311. Предметни вод се, у делу прикључивања планира као подземни (површине САО-1, КПО-1, КПО-2 и ТСО-1, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000).
- План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (Аутопутска деоница Бубањ Поток - Винча - Панчево, железничка деоница Бели Поток - Винча - Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка, („Службени лист града Београда“, бр. 89/14):
 - у делу прикључења вода 35 kV у постојећу ТС 35/10 kV „Винча“. Предметни вод се, у делу прикључивања планира као подземни (кроз постојећу парцелу наведене ТС, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000).

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:1000
6.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1000

II ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца потврда и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из планова вишег реда
10. Извештај о Раном јавном увиду
11. Елаборат раног јавног увида
12. Геолошко-геотехничка документација
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Елаборат трасе далековода 35 kV

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Топографски план са границом Плана	P 1:1000
2д.	Катастарски план са границом Плана	P 1:1000
3д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	P 1:1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-514/19-С – 29. август 2019. године

Доставити:

- Кабинету градоначелника
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- "Службеном листу града Београда"
- Секретаријату за скупштинске послове и прописе
- Писарници

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

За тачност-отправка
заменик начелника Градске управе
града Београда – секретар Секретаријата за
скупштинске послове и прописе
Наташа Ђукић