

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-515/19-С

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВА 110 kV
РАДИ ПРИКЉУЧЕЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У ВИНЧИ НА МРЕЖУ,
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА И
ГРОЦКА

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Никола Никодијевић

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Масарикова 5/11, Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ Краљице Марије 1, Београд
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ Булевар деспота Стефана 56, Београд
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел. Драгослав Ристановић, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	
Сарадници:	Бошко Вујић, дипл.инж.маш.
Саобраћајно решење:	Олга Стојковић, дипл.инж.грађ. Даница Мунижаба, дипл.инж.сао. Јасна Митровић, дипл.инж.грађ.
Инжењерскогеолошки услови:	Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Водоводна и канализациона мрежа:	Александар Ранковић, дипл.инж.грађ.
Електроенергетска и тт мрежа:	Весна Вокши, дипл.инж.ел.
Топловодна и гасоводна мрежа:	Дијана Филиповић, дипл.инж.маш.
Заштита животне средине:	мр Јелена Маринковић, дипл.пр.планер
Геодезија:	Јовица Тошић, дипл.инж.геод.
Одбрана и заштита:	Драгослав Павловић, дипл.пр.планер
Зеленило:	Олгица Гвоздић, дипл.инж.шум.
Синхрон план:	Звездана Мојсић, спец.струк.инж.геод.
Извод из плана вишег реда:	Мирјана Недељковић, дипл.простор.план.
Постојећа планска документација:	Драган Арбутина, дипл.инж.информ.технол. Михајло Жарић, арх.техничар
Техничка сарадња:	Александра Сајић, геод.тех. Зоран Ћировић, дипл.инж.геод. Наташа Лазић, геод.тех. Снежана Крстић, струк.инж.грађ.спец. Љиљана Танасковић, ел.тех. Властимир Белановић, тех. Наца Оташевић, тех.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:

Радмила Грубишић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:

Милица Јоксић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	2
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА	2
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
B)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	5
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ	5
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	5
1.2.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	6
1.2.1.	ЗОНА ЗАШТИТЕ	6
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	6
2.1.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА	6
2.1.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	6
2.1.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	7
2.1.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	7
2.1.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	8
2.1.5.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	10
2.1.6.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	12
2.1.7.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА	13
2.1.8.	УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	13
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
3.1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	13
3.1.1.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	13
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	13
3.2.	ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	14
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	14
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	14
3.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	15
3.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	19
3.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	20
3.2.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	21
3.2.7.	КОМУНАЛНЕ СТАЗЕ	21
3.3.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	22
3.4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	22
3.4.1.	ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС	22
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	23
4.1.	ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	23
4.2.	ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	24
B)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	24
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	25
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	26
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	26

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. августа 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВА 110 kV РАДИ ПРИКЉУЧЕЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У ВИНЧИ НА МРЕЖУ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 88/18) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Секретаријата за животну средину, управе града Београда.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду 17.12.2018. до 31.12.2018. године и Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је, такође, саставни део документације Плана) на 50. седници, одржаној 07.02.2019. године.

Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 86/2018), (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР СД „Винча“), планирана је изградња когенеративних постројења са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије која користе гориво из отпада.

Предмет израде Плана представља изградња електроенергетског вода 110 kV (у даљем тексту: вод 110kV), од ваздушног прикључка кабловске завршнице у разводном постројењу (у даљем тексту: РП) 110 kV у оквиру термоелектране-топлане (у даљем тексту: ТЕ-ТО) на депонијски отпад до излазног портала у пољу Е18 у РП 110 kV у оквиру трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 400/110 kV „Београд 20“. Укупна дужина вода је око 5 km.

Повод за израду Плана је повезивање комплекса санитарне депоније „Винча“ на преносни систем А.Д. „Електро mreжа Србије“ Београд (ЕМС), како би се створила могућност испоручивања електричне енергије произведене у когенеративним постројењима за производњу електричне и топлотне енергије (ТЕ-ТО на депонијски отпад и ТЕ-ТО на депонијски гас).

ТЕ-ТО на депонијски отпад капацитета је 32 MW електричне енергије коју би путем предметног мешовитог вода 110 kV требало да испоручи у преносни систем А.Д. „Електро mreжа Србије“ Београд.

Тиме би се на најефикаснији начин искористио комунални отпад као један од највећих енергетских потенцијала обновљивих извора енергије на територији града, а самим тим би се постигло:

- континуално напајање потрошача квалитетном електричном енергијом;
- повећање стабилности и поузданости у снабдевању електричном енергијом;
- повећање постојећих капацитета и прикључење нових потрошача на мрежу;
- побољшање напонских прилика код потрошача;
- супституција увозних горива домаћим;
- смањење степена загађивања животне средине.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије градске општине Палилула (К.О. Сланци), градске општине Звездара (К.О. Миријево и К.О. Мали мокри луг) и градске општине Гроцка (К.О. Винча) и дефинисана је избором трасе тако да обухвати, у потпуности, заштитни појас планираног вода.

На северозападу, границом је обухваћен део Плана детаљне регулације Спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20“ („Службени лист града Београда“, бр. 24/13) (у даљем тексту: ПДР СМТ I фаза), затим коридор вода 110 kV од постојеће ТС 400/110 kV „Београд 20“ води преко пољопривредних и зелених површина у дужини око 5 km до границе Плана детаљне регулације Измена и допуна ПДР СД „Винча“ на југоистоку.

Граница Плана представља заштитни појас вода 110 kV у којем се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање мешовитог вода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја вода.

Површина обухваћена Планом износи око **29 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана“)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.О. Миријево

Целе катастарске парцеле:

2732/1

Делови катастарских парцела:

3530/71, 2559, 2523, 2560/1, 2560/2, 2561, 3561, 2555, 2521, 2729/3, 2716/1, 2712, 2713, 2714, 2715, 2717, 2718, 2719, 2539/4, 2538, 2534, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2536/2, 2537, 2553/1, 2553/2, 1765, 1766, 1767, 1768, 1764/1, 1662, 2728/1, 2732/2, 2733/2, 2735, 2737, 2741, 2729/1, 2729/2, 2727, 2539/1, 2542/4, 2542/7, 2542/8, 2540, 2541, 1764/3, 3537, 2721, 2722, 2753, 2754, 2755, 2731/1, 2731/2, 2730/5, 2557, 2740/1, 2740/2, 2739/1, 2739/3, 2739/4, 2554, 2539/2, 2539/3, 1825/3, 1825/2, 2542/1, 1824, 1825/4, 1828/1, 2732/3, 2740/3, 2734, 2736, 2738, 2556/1, 2556/2, 2542/2, 1826, 1828/2,

К.О. Сланци

Целе катастарске парцеле:

2233/2, 2252, 2253, 2254,

Делови катастарских парцела:

3344/1, 3385, 1519/2, 3375/9, 3381, 3389, 2255, 2249/1, 2248/1, 2251, 2241, 2248/2, 1899/2, 1901, 1902, 1903, 1913, 1912, 2239/1, 1911/2, 3391, 2367, 2375/1, 2374, 2365, 2364, 2369, 2352/1, 2360/1, 2360/2, 2357/1, 2353, 2350, 2360/3, 1920/1, 1920/2, 1921, 1922/1, 1922/2, 2274, 1923, 1943, 1944, 2378, 2341/3, 2341/4, 2351/1, 2334, 2335, 2336, 2339, 2342, 2323, 2324, 2326, 1951, 1947/1, 1947/2, 1949, 2211/1, 2211/2, 2236, 1910/1, 1899/1, 2368, 2352/2, 2349, 2340, 2240, 2235, 2234/1, 2234/2, 2232/1, 2233/1, 2230, 2231, 2232/2, 2249/2, 2250, 1950, 2210, 2273, 1911/1, 1918, 1518/2,

К.О. Мали Мокри луг

Целе катастарске парцеле:

782/3, 783/7, 835/2,

Делови катастарских парцела:

1819, 1818, 845, 846, 850, 851, 852, 853, 775/1, 775/2, 776, 777/1, 777/2, 778, 921/1, 921/2, 921/3, 928, 929, 931, 914, 916, 917, 922, 854, 858/1, 932/1, 932/2, 935, 923, 837, 838, 920/2, 855, 779/1, 779/2, 782/1, 782/2, 783/1, 783/2, 933/1, 933/2, 930, 913, 836, 847, 849, 783/9, 934, 835/1, 783/8,

К.О. Винча

Целе катастарске парцеле:

984/2, 985/2, 985/4, 986/8, 986/12

Делови катастарских парцела:

1117/2, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 976/2, 1116/1, 1008/2, 987/1, 979/2, 976/5, 1108/1, 982/2, 986/3, 986/7, 976/1, 990/1, 1117/1, 2693/2, 983/2, 984/1, 985/1, 986/1, 986/4, 987/3, 984/4, 1007/3, 990/2, 990/4, 990/5,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана“ Р 1: 1000

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из ГУП Београда је саставни део документације Плана)

(Изводи из ПГР Београда, целине I - XIX и ПГР Београда, целина XX су саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19);

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 88/18)

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације целина I - XIX или ПГР Београда, целине I - XIX);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целина XX), општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда“, бр. 66/17) (у даљем тексту: План генералне регулације целине XX или ПГР Београда, целина XX).

Према ГУП-у Београда, подручје у граници предметног Плана, налази се у целинама IV (Сланци, Велико село), XVIII (Миријево, Мали Мокри Луг, Велики Мокри Луг) и XX (Гроцка) у површинама намењеним за:

Површине јавне намене

- шуме и шумско земљиште;
- јавне службе;
- комуналне површине;
- инфраструктурне површине.

Површине осталих намена

- пољопривредне површине;
- остале зелене површине.

Према ПГР Београда, целине I - XIX и ПГР Београда, целина XX предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница;
- инфраструктурни објекти и комплекси;
- површине за објекте и комплексе јавних служби.

Површине осталих намена:

- остале зелене површине.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1:1000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене су:

- инфраструктурне површине;
- комуналне површине;
- мрежа саобраћајница.

Површине осталих намена су:

- пољопривредне површине;
- природно регулисане зелене површине.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Планиране површине јавне намене су:

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА;

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- трансформаторске станице;
- инфраструктурне површине (коридори);

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

- заштитни зелени појас (означен као ЗП5);

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ:

- остале комуналне површине (означене као КП6);

Планиране површине осталих намена су:

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

- зона осталих зелених површина - заштитни зелени појас (означене као ОЗП2)

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
Мрежа саобраћајница	0,480	1,6561	0,479	1,7
Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,746	2,571	0,958	3,3
Комуналне површине	0,083	0,2851	0,050	0,2
Зелене површине	0,000	0,000	0,098	0,3
укупно јавне намене	1,309	4,5123	1,585	5,465
површине осталих намена				
Остале зелене површине	5,824	20,077	11,012	38,0
Пољопривредне површине	21,875	75,41	16,411	56,6
укупно остале намене	27,699	95,488	27,423	94,53
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	29,008	100	29,008	100

Табела 1 - Табела биланса површина

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

1.2.1. ЗОНА ЗАШТИТЕ

У оквиру површина за јавне и остале намене дефинисане су:

- *Зона утицаја планираног вода 110 kV* - заштитни појас за *надземне* водове 110 kV износи 25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Максимално очекивана удаљеност крајњег фазног проводника од осе вода износи 5 m. Укупна ширина заштитног појаса надземне деонице вода је 60 m.

У овој зони је дозвољена изградња саобраћајница, паркинг простора и пратеће инфраструктуре на минималном растојању 10 m од осовине стуба.

У циљу стабилизације терена, спречавања ерозије и појаве клизишта, у зони заштите је дозвољено партерно уређивање осталих зелених површина, са елементима подручја природне вегетације (вегетације настале процесом природне сукцесије).

На делу површина куда пролази надземна деоница вода 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле *сигурносну зону* од 5 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 110 kV.

Дозвољена је садња дрвећа, постављање стубова за воћњаке и осталих предмета у пољопривреди као и коришћење прскалица и воде у млазу *само уколико не угрожавају поменути сигурносну зону*.

- *Зона утицаја планираног вода 110 kV* - Заштитни појас за *подземне* водове 110 kV износи 2 m, са обе стране вода од ивице армирано-бетонског канала. Канал је оријентационе ширине 1 m, односно 0,5 m са обе стране осовине вода. Укупна ширина заштитног појаса подземне деонице вода је 5 m.

У зонама заштите обезбеђује се простор за постављање стубова надземног дела вода и кабла, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање вода.

Зоне заштите уједно покривају целокупну површину у обухвату предметног Плана, па је стога, ради прегледности, на графичким прилозима приказана само зона заштите постојећих надземних водова.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У близини границе предметног подручја постоји већи број евидентираних археолошких локалитета тако да се на предметном простору могу очекивати археолошки налази.

У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (чл.110. Закона о културним добрима).

(Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, Завод за заштиту споменика културе града Београда, арх.бр. Р 5012/18 од 08.01.2019. године)

2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеон

ом разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10) и др.

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Уколико се, током радова, наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

(Услови Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3517/2 од 31.12.2018. године)

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка (IX- 03 350.14-44/2018 од 24. 09. 2018. године).

Стратешком проценом су разматрани позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину, на основу којих је дат предлог мера заштите. Мере имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа неопходно је применити следеће мере:

- изградњу предметног вода 110 kV извести у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима прописаним за ову врсту објеката; испоштовати минимално дозвољена растојања између вода 110 kV и осталих инфраструктурних инсталација и објеката, при њиховом укрштању и паралелном вођењу;
- у заштитном појасу предметног вода 110kV (који износи 25 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника), а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља вода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених

јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, као и осталих објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу вода 110kV се могу планирати паркинг површине, оставе, техничке просторије/простори и сл;

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, у зонама повећане осетљивости, након изградње/постављања вода 110kV не прелази 10% од референтних граничних нивоа излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, прописаних Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/09), и то:
 - вредност јачине електричног поља (E) не прелази 0,2 kV/m,
 - вредност густине магнетског флукса - магнетна индукција (B) не прелази 4 μ T,како би се штетни утицаји по здравље људи свео на најмању могућу меру, у складу са принципима предострожности и превенције дефинисаним Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09);
- у случају да се прорачуном јачине електричног поља и нивоа магнетске индукције предметног вода, при максимално дозвољеном струјном оптерећењу, добију вредности које превазилазе препоручених 10% референтних граничних вредности, размотрити потребу екранизације кабловског вода применом феромагнетних цеви или сл;
- током извођења радова на изградњи планираног вода 110 kV, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима; у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - грађевински и остали отпадни материјал који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала; није дозвољено складиштење грађевинског материјала на уређеним зеленим површинама;
- након изградње/постављања предметног вода 110 kV, власник/корисник вода је у обавези да, у зонама повећане осетљивости:
 - изврши прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, изнад вода и то: на нивоу тла, на висини од 0,5 m и 1 m од тла (за подземну деоницу), односно испод и у околини надземне трасе вода 110kV, при максималном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исти,
 - обавља периодична испитивања у складу са законом,
 - добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати и обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова.

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $\text{Acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{\max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$\text{Acc}(g) \max.$	0.06	0.1	0.1
$I_{\max}(\text{EMS-98})$	VI-VII	VII-VIII	VIII

Табела 2 - Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације;
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекте реализовати и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96);
- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;
- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ“, бр. 37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15).

(Услови: МУП-Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-712/2018-09/8 од 26.12.2018 године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране - Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 16486-2, од 31.12.2018 године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 6 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:1000)

На основу урађеног „Елабората о резултатима инжењерскогеолошких истраживања за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка“, од стране Рударског института из Београда (2019), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Терен у широј зони представља побрђе између Миријева и депоније „Винча“. Падине су благог нагиба, прекривене делувијалним творевинама и лесом на гребену. Терен је испресецан поточним долинама са вертикалним и усеченим поточним коритом (Јованов поток, Манастирски поток и Ошљарски поток, који гравитирају према реци Дунав). У изворишном делу Ошљарског потока и у средишњем делу долине формирана је депонија „Винча“. Терен је у основи изграђен од неогених пескова, глине и лапоровите глине. Већи део терена на падинама благог нагиба прекривен је лесовидно-делувијалним творевинама (прашинастим глинама), а лесом по гребену, заравнима и падинама благог до сртрмог нагиба на долинским странама поменутих потока. У дну поточних долина и на њиховим завршецима таложен је пролувијално-алувијални нанос.

Истражни простор који прекривају кварталне наслаге (збијени тип издани) представљају средину кроз коју вода понире ка самој њиховој подлози, а различит степен њихове заглињености утицао је самим тим и на различит степен њихове водопропустљивости. Генерално, подземна вода се формира у њиховој подини, најчешће на контакту са миоценским, глиновито-лапоровитим комплексом.

На овом простору су заступљени различити услови за настанак и развој савремених егзодинамичких процеса, пре свега за настанак и развој клизишта, почев од геолошких предуслова, хидрогеолошких услова и морфологије терена. Поред наведених, значајни су и остали егзогени фактори, који делују на геолошку средину, као што су утицај површинских водотокова (Дунав) и бујичних токова (Јовановог потока, Манастирског и Ошљански поток), као и ерозија падина.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика терена и планираног садржаја на простору истраживање локације издвојена су три инжењерскогеолошка рејона: IIA, IIIA и IVA са одговарајућим микрорејонима.

Рејон IIA₁

Рејон обухвата гребене и падине благог нагиба (до 5°). Изграђен је од лесних седиманата који леже преко миоценских седиманата. Терен је у природним условима стабилан. Дебљина му варира од 4,5-8,0 метара. Ниво подземне воде није утврђен истражним бушењем у фебруару 2019. године, а дубљи је од 5 m од посматрано од површине терена. Терен је повољан за извођење ископа и изградњу стубова електромереже. Вертикалне ископе дубље од 2,5 m треба обезбедити.

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за фуиндирање планираних објеката, односно изградњу објеката у оквиру електромереже.
- У зони до 3 m у којој се може вршити интервенција за планиране објекте ископ ће се изводити у сувом терену.
- Ископ ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији. Ископи у овим срединама се држе у ископима вертикалних страна висине до 2 m без подграде.
- За планиране објекте у функцији електромереже фундирање се може извршити директно без претходне припреме подтла.

- Потребно је да се до дубине фундирања уклони хумусни слој.
- У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферичке влаге.
- Затрпавање ископа зводи из ископаним материјалима у слојевима уз прописно збијање.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електромереже у овом делу повољни.

Рејон IIА₂

Овај рејон обухвата падинске делове терена нагиба 5-10°. Изграђен је од лесних, лесовидно-делувјалних, прашинасто-песковитих глина дебљине 1-10 метара. У подини су миоценски седименти. Није утврђен ниво подземне воде истражним бушењем, а повремено је карактера и плићи је 5 m од површине терена. Терен је условно стабилан. За потребе изградње објеката на овом терену потребно је нивелационо прилагођавање природним условима, као и превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина. Вертикалне ископе дубље од 1,5 m обезбедити. Свако додатно засецање на падини прилагодити инжењерскогеолошким условима терена, уз превентивну заштиту стабилности косина и падина и контролисано дренажање делова терена, који су повремено угрожени утицајем подземних вода.

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката, односно, стубова електромереже и саобраћајница.
- У зони интервенције ископ ће се изводити у сувом, могућа је појава подземне воде на дубини од 2 m.
- Ископ ће се изводити у срединама које припадају II-III категорији. Странице ископа дубине до 1,5 m у овим срединама се држе без подграде.
- Због нагиба терена треба очекивати мање појаве нестабилности приликом неадекватног извођења радова.
- За планиране објекте у функцији електромереже, саобраћајница и објеката, фундирање се може извршити директно уз постизање одређене збијености.
- Потребно је да се до дубине фундирања уклони хумусни слој.
- У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферичке влаге.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електромереже у овом делу условно повољни.

Рејон IIА₃

Обухвата алувијалне и алувијално-пролувијалне заравни малих водотокова. Песковито-глиновитог, слабо шљунковитог и муљевитог састава. Терен је у благом нагибу према Дунаву, са нивоом подземне воде на 1,0-1,5 метара од површине терена и замочварењем уз водоток. Обзиром на релативно висок ниво подземне воде, потребна је примана одређених мелиоративних мера (регулација водотока, насипање, израда дренажних система...) и избор адекватног начина фундирања.

- Изградња и експлоатација објеката електромереже неопходна је примана адекватних мера у циљу елиминисања негативних утицаја воде до коте 80 m. С обзиром на висок ниво подземних вода и њихов утицај на терен, чија је кота око 80 m, то се очекује плављење терена површинским и подземним водама у време високих водостаја и њихов негативан утицај на објекте.
- За потребе фундирања стубова електромереже, који су малог специфичног оптерећења, препоручује се варијанта плитког фундирања, уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја.
- Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијално пролувијалних седимената, овај део терена је сврстан у условно повољне до неповољне терене при изградњи објаката.

Рејон IIIA₄

Овај рејон обухвата падинске делове терна, нагиба већег од 10°, у оквиру условно стабилне и потенцијално нестабилне падине, са појавом умирених клизишта. У природним условима терен је потенцијално нестабилан. Терен је условно повољан до неповољан за фундаирање стубова електромереже и захтева претходну припрему санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности и обезбеђења објеката на њима.

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објаката, односно, стубова електромереже и саобраћајница, само уз примену одговарајуће санације.
- Ниво подземне воде који је на различитим дубинама преко 5 m условљава да се планирана грађевинска делатност обавља у сувом периоду.
- Сва засецања на овим деловима терена се морају брижљиво планирати како неадекватним засецањима не би дошло до појаве нестабилности.
- У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферије.

Може се сматрати да су општи услови изградње објаката електромереже у овом делу условно повољни до неповољни.

Рејон IVA₅

Терен је са инжењерскогеолошког аспекта изразито неповољан, са појавом активних клизишта. Овакве терене избегавати при постављању стубова електромереже. Уколико се на овим теренима морају поставити стубови неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техноекономске услове њихове изградње. Нестабилне терене који су у близини стубова електромереже треба превентивно заштитити због прогресивног развоја процеса клижења уз падину, применом вегетације, дренарањем терена и другим одговарајућим санационим мерама.

- Изградњу далековаода на овом делу терена не треба планирати.

У даљој фази пројектовања, за сваки новопланирани објекат неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15).

2.1.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове израдио 2012. године елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда - потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација“, тако да се приликом изградње или реконструкције објеката могу користити подаци из наведеног елабората за потребе процене економске исплативости коришћења геотермалне енергије за грејање/хлађење.

2.1.7. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

2.1.8. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

На територији града Београда, где се врши услуга одношења смећа, при изради техничке документације за изградњу објекта, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа“ прибавити *ближе услове*, а затим и *сагласност* на Пројекат уређења слободних површина или пројекат објекта са решеним начином евакуације комуналног отпада.

(Услови: ЈКП Градска чистоћа, бр. 19610 од 24.12.2018. године)

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000)

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Граница Плана се пружа од постојеће ТС 400/110 kV „Београд 20“, која се налази око 500 m јужно од гробља „Лешће“ (од продужетка Улице Лазара Трифуновића) до постојећег приступног пута који повезује санитарну депонију „Винча“ са Смедеревским путем. У постојећем стању, граница Плана не пресеца примарну уличну мрежу. У оквиру границе Плана налази се више некатегорисаних путева.

Концепт уличне мреже заснива се на ГУП Београда и ПГР Београда.

Према ПГР Београда (целина XX), од примарне уличне мреже, у обухвату Плана се налази Нова 1 - Приступни пут за депонију „Винча“, која се пружа од Смедеревског пута према северо-истоку, односно комплексу депоније „Винча“. У функционалној категоризацији планиране уличне мреже, у рангу је улице другог реда.

Остале улице у оквиру границе Плана припадају некатегорисаним путевима.

Приликом реализације предметног надземног вода потребно је испоштовати следеће:

- Предметни вод изградити тако да не омета функционисање саобраћаја.
- Најмања висина на којој се поставља надземни вод изнад јавних саобраћајних површина и некатегорисаних путева не може бити мања од 4,75 m.

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Улицама у обухвату Плана не саобраћају линије јавног превоза путника.

Према концепту развоја јавног градског превоза, у обухвату границе Плана, није планирано вођење трасе линија јавног градског превоза путника.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Улице Нова 2, део грађевинске парцеле СА2-1, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча“	САО-1	К.О. Винча Делови К.П.: 987/1, 986/1, 986/4,
Део Улице Нова 1 - приступни пут за депонију „Винча“ део грађевинске парцеле СА1-3, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча“	САО-2	К.О. Винча Делови К.П.: 984/1, 985/1, 986/3,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

Простор обухваћен предметним планом припада другој, трећој и четвртој висинској зони водоснабдевања града Београда, на којој нема изграђене водоводне мреже.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча“ у непосредном окружењу предметног плана а за потребе објеката унутар депоније дуж улице Нова 1 планиран је водовод димензија мин. Ø200 mm.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, бр. 18317 I₄₋₁/935 Број: Н/263 од 15.04.2019. године)

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон План“ Р 1:1000)

Локација предметног плана припада Централном канализационом систему и непосредном сливу Дунава - Болечком канализационом подсливу, делу на коме је предвиђен сепарациони систем канализације. Траса планираних водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, пролази преко пољопривредног земљишта и зелених површина. У границама плана не постоји изграђена градска канализациона мрежа а није ни планирана.

Планом детаљне регулације стамбеног насеља уз гробље Лешће, градске општине Палилула и Звездара, (Одлука - „Службени лист града Београда“, бр. 76/16), који је у фази израде, дуж улица Нова 3 и Маршала Тита 1 планирана је изградња канализационе мреже сепаратног типа.

Изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката.

Приликом вођења трасе планираног вода 110 kV, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске канализационе мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализације, бр. I₄₋₁/3024 од 21.12.2018. године)

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон План“ Р 1:1000)

Опис трасе

Приликом одређивања предметне трасе један од најважнијих критеријума био је да се планирани вод што више удаљи од стамбених и других објеката, да користи коридоре постојећих надземних водова, да се пронађу погодна места укрштања са другим инфраструктурним објектима и да се нађе „пролаз“ до РП 110 kV ТЕ-ТО „Винча“ на делу препумпне станице.

Процес избора трасе вода је врло сложена активност, где је потребно задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору трасе је да се обезбеди ефикасан, безбедан и поуздан транспорт електричне енергије, али и да што мање утиче на просторне функције и активности на подручјима кроз која пролазе.

Због немогућности проналажења „прелаза“ надземног вода на делу планиране препумпне станице, предметни вод планира се као мешовити (састоји се од надземне и подземне деонице).

По изласку из РП 110 kV ТЕ-ТО „Винча“, вод се полаже југозападно испод тротоарског простора дуж северне стране приступне саобраћајнице за санитарну депонију „Винча“ (Улица Нова 1). После локације за препумпну станицу, вод излази из тротоарског простора северно и полаже се испод неизграђеног земљишта до стуба који представља место преласка подземног дела у надземни део вода (кабловски силаз). Укупна дужина подземне деонице вода је око 0,3 km.

Од кабловског силаза вод се гради надземно на запад до постојећег 35 kV надземног вода бр. 337, а затим прати трасу 35 kV вода (паралелно на растојању 30 m). Непосредно након удаљавања од трасе 35 kV вода, вод прати трасу 400 kV надземног вода бр. 451/2 (паралелно на растојању 40 m) до ТС „Београд 20“ где се одваја и са источне стране улази у РП 110 kV ТС „Београд 20“. Укупна дужина надземне деонице вода је око 4,7 km.

Надземна деоница вода прелази преко пољопривредних и зелених површина, некатегорисаних путева као и асфалтног приступног пута за ТС „Београд 20“. У оквиру ТС „Београд 20“ надземна деоница прелази преко бетонског платоа за одлагање опреме. На овој деоници налази се и клизиште које ће бити премошћено адекватним распоредом носећих стубова. Такође, надземна деоница се укршта са планираним топловодом (План детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник“ и „Миријево“, Градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист града Београда“, бр. 29/19)) и планираним надземним водом 35 kV (План детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико село“ - I фаза, Градска општина Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 29/19)).

Надземна деоница је целом својом дужином вођена изнад брдско благо заталасаног терена, где се коте терена крећу у границама од 140 mпv до 250 mпv, на претежно пољопривредном земљишту и неће бити значајног угрожавања могућности обраде земље.

Према расположивим подацима, у обухвату Плана тј. коридору планираног мешовитог вода нема идентификованих објеката. Односно, вод је значајно удаљен од свих зона повећане осетљивости (стамбена зона, школа, болница, туристичких објеката, ...).

Траса планираног вода је усклађена са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положајем и близином насеља и насељених објеката, и укрштању са локалним путевима. Такође, траса испуњава и све услове у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама А.Д.

„Електроурежа Србије“ Београд, као и Закону о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима:

- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/2009);
- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 104/2009).

Обухват предметног Плана се налази у заштитном појасу далековода 400kV бр. 451/2 ТС „Београд 20“ - ТС „Панчево 2“, који је у власништву А.Д. „Електроурежа Србије“ Београд, као и у заштитном појасу надземног вода 35 kV бр. 337, који је у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Технички подаци

Подземна деоница мешовитог вода, односно кабл 110 kV, полаже се слободно у земљу и испод тротоара планиране Улице Нова 1, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча“, у рову минималне дубине 1,4 m (оријентациона дубина од 1,5 m до 1,7 m) и ширине при дну од 1 m. Одступања од ове дубине дозвољена су на мањим дужинама при укрштању са другим подземним инсталацијама и објектима, као и у случајевима неповољних услова полагања (каменито тло). Преко слободних површина или нерегулисаних терена у зависности од месних услова, треба тежити да траса кабловског вода буде што је могуће краћа.

Кабл 110 kV по преносној моћи треба у потпуности да одговара проводнику Al/Č пресека 240/40 mm² (оријентациони тип кабла 3 x (XHE 49-A 110 kV XLPE 300/x mm², Al/Cu) - три једножилна кабла у облику троугла).

У исти ров изнад кабла 110 kV, на минималној удаљености 0,3 m, поставља се и пластична цев Ø40 mm за полагање оптичких каблова. Оптички каблови служе за дигитални пренос сигнала.

Кабл 110 kV повезује се на кабловске завршнице ваздушног прикључка у РП 110 kV ТЕ-ТО „Винча“, и на кабловске завршнице стуба на којем је планиран кабловски силаз. Такође, директно се уземљује преко спојних кутија Си ужетом са уземљивачем постројења ТЕ-ТО „Винча“ и са уземљењем стуба на којем је планиран кабловски силаз.

На деловима трасе где постоји могућност случајног оштећења (прелаз преко коловоза и излаз кабла на стуб) планира се постављање додатне механичке заштите.

Надземна деоница вода дефинисана је са 6 угаоних стубова који су планирани на локалним заравнима, благих нагиба и косина, и стабилном терену. Стубови су типски челично решеткасти (оријентациони тип „Јела“ са врхом за једно заштитно уже) максималне висине 40 m (оријентационо 25 m).

За стубове се користе типски рашчлањени армирано бетонски или блок армирано бетонски темељи за нормалну дубину фундаирања и за различите носивости тла (оријентационих димензија 8x8 m² и дубине 2,5 m), усклађени према геолошким испитивањима терена. Стубови на нагнутим теренима ће се решавати нивелацијом терена, надвишеним темељима или неједнаким ногама.

На стубове се постављају три проводника Al/Č-240/40 mm², заштитно уже са оптичким каблом (OPGW – Optical ground wire), као и друга пратећа опрема потребна за њихово спајање, изолацију и смањење вибрација. Угаони стуб најближи постројењу ТЕ-ТО „Винча“ користи се и за прелаз надземног вода у подземни и на њега се постављају помоћне челичне конзоле (платформа за одводнике пренапона и кабловске главе), спојница за спајање оптичког кабла и OPGW, радне платформе и затворени лимени регали.

Уземљење стубова је појачано и изводи се у виду два прстена од вруће поцинкованог челика (минималног пречника Ø10 mm), и то један прстен око сваког темеља (10 cm од темеља) и један заједнички прстен око свих темеља (на дубини од 0,5 m до 0,7 m и на удаљености 1 m од конструкције стуба).

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују Пројектом за добијање грађевинске дозволе предметног вода и према правилима

грађења дефинисаним у Правилнику (оријентационо линиски стубови се постављају сваких 200-300 m). Локације линиских стубова се одређују тако да се уклопе у постојећу инфраструктуру, удаљености и висине од објеката, према важећим прописима и мерама заштите на животну средину.

Основне мере заштите животне средине обухватају: повећање сигурносних висина и удаљености проводника, у зависности од значаја објеката или активности у близини високонапонских водова, техничка сигурност инсталације у целини и посебно поузданим уземљењем на свим стубним местима и коришћењем опреме за брзо искључење у случају акцидента.

Сигурносне висине проводника доње фазе надземног вода изнад терена и објеката се одређују у складу са Правилником. На ове вредности се додају резерве у угибу (оријентационо 2 m), а које су потребне да би се прописане сигурносне висине одржале за цео век експлоатације надземног вода, јер услед старења проводника долази до издужења и повећања угиба. Такође, сигурносне висине проводника надземног вода изнад терена и објеката се одређују и у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима у погледу дозвољених граничних нивоа вредности електромагнетног поља.

Објекти напонског нивоа 400 kV и 110 kV

У непосредној близини предметног Плана налази се:

- надземни вод 400 kV бр. 451/1 ТС „Београд 8“ - ТС „Београд 20“;
- надземни вод 2×110 kV бр. 129А/2Б/2 ТС „Београд 3“ - ТС „Београд 20“.

У обухвату предметног Плана налази се:

- ТС „Београд 20“.

Планом развоја преносног система планира се:

- реконструкција надземног вода 2×110 kV бр. 129А/2Б/2 ТС „Београд 3“ - ТС „Београд 20“, због непрописне градње испод надземног вода;
- преусмеравање надземног вода 110 kV бр. 141 ТС „Београд 3“ - РП „Панчево 1“, из ТС „Београд 3“ на надземни вод 110 kV бр. 129А/2 и преусмеравање надземног вода 110 kV бр. 131/1 ТС „Београд 3“ - ТС „Београд 33“, из ТС „Београд 3“ на надземни вод 110 kV бр. 129А/2.

Заштитни појас за надземне водове 400 kV је 30 m а за 110 kV је 25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

За изградњу објеката у заштитном појасу надземног вода и трансформаторске станице, потребна је сагласност власника односно А.Д. „Електроурежа Србије“ Београд.

Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос вода 110 kV и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење закона и прописа из области енергетике и заштите животне средине, и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Израда Елабората, као и Елабората утицаја вода 110 kV на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја вода 110 kV на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетских система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

(Услови: А.Д. „Електроурежа Србије“ Београд, бр. 130-00-УТД-003-1345/2018-002, од 09.01.2019. године)

Објекти напонског нивоа 35 kV

У граници предметног Плана налази се надземна деоница надземно - подземног вода 35 kV бр. 337, ТС 110/35 kV „Београд 1“ - ТС 35/10 kV „Винча Институт“.

У оквиру границе предметног Плана, планира се изградња двосистемског надземног вода 35 kV, за напајање планиране ТС 35/10 kV „Велико село“ (са прикључком на постојећи вод 35 kV бр. 337, по принципу „улаз – излаз“).

Заштитни појас за надземне водове 35 kV је 15 m (са обе стране од крајњег фазног проводника). Изградња у заштитној зони надземног вода условљена је Правилником. За градњу објеката у близини надземног вода 35 kV чији су власници ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број електроенергетских водова 10 kV и 1 kV, мањим делом подземно и већим делом надземно.

За потребе напајања планираних потрошача (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање подземних водова 10 kV, 1 kV и ЈО.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода.

Уколико се трасе подземних електроенергетских водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, 01110 НС, бр. 7948-2/18 од 18.07.2019. године)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА ЗА ФИКСНЕ ЕЛЕМЕНТЕ МЕШОВИТОГ ВОДА 110 kV

Ознака фиксног елемента	Катастарске парцеле на којима је планиран фиксни елемент
ус1	К.О. Сланци, К.П. 1518/2
ус2	К.О. Сланци, К.П. 1911/2
ус3	К.О. Миријево, К.П. 2717 и К.П. 2718
ус4	К.О. Мали Мокри Луг, К.П. 916
ус5	К.О. Мали Мокри Луг, К.П. 929 и К.П. 931
ус6	К.О. Винча, К.П. 985/2
подземна деоница вода	К.О. Винча, К.П. 985/2 и К.П. 985/4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део грађевинске парцеле ТС „Београд 20“, дефинисане ПДР СМТ I фаза.	ТСО-1	К.О. Миријево Делови К.П.: 1662,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон План“ Р 1:1000)

Претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са бакарном или оптичком дистрибутивном телекомуникационом мрежом.

На предметном подручју, за потребе постојећих телекомуникационих корисника, изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећи подземни приводни оптички телекомуникациони кабл за ТС „Београд 20“,
- постојећи подземни кабл дистрибутивне бакарне телекомуникационе мреже (mIPAN Љубише Миодраговића 7).

За потребе прикључења планираних корисника (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање телекомуникационе канализације.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих телекомуникационих објеката, на местима међусобног приближавања и/или укрштања, и на местима постављања нових стубова надземног вода због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Посебну пажњу обратити на зону штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове. Уколико су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор мора урадити пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Најмања растојања подземног телекомуникационог вода од високонапонских електроенергетских постројења напона већег од 35 kV зависе од погонског стања електроенергетских постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у следећој табели:

Специфични отпор земљишта (Ωm)	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице (m)	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем (m)	Тип локације
<50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

Најмање растојање између постојећег подземног телекомуникационог вода и стуба надземног вода 110 kV износи 10 m. Уколико није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити заштитне мере (постављање телекомуникационих водова у заштитне полуцеви од непроводног материјала, ПВЦ или ПЕ).

Минимално вертикално растојање између најнижег проводника надземног електроенергетског вода и надземног телекомуникационог вода у најнеповољнијим условима износи 3 m за напон 35-110 kV.

Код укрштања надземног електроенергетског вода и надземног телекомуникационог вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба надземног телекомуникационог вода треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m.

Ако није могуће постићи наведена растојања извршити премештање или подземно каблирање трасе телекомуникационог вода

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, бр. 165629/2-2019, од 12.04.2019. године)

3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон План“ Р 1:1000)

На предметном простору не постоји изведена топловодна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча“ планира се изградња постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча“, објекта препумпне станице и магистралног топловода пречника Ø610/800 mm (ДН600) од планираног постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча“, дуж саобраћајнице Нова 1 и Нова 2 као веза између постројења ТЕ-ТО „Винча“ са системом даљинског грејања топлана ТО „Коњарник“ и ТО „Миријево“.

Траса планираног магистралног топловода пречника Ø610/800 mm од саобраћајнице Нова 2 до топлане ТО „Миријево“ планира се Планом детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник“ и „Миријево“, градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист града Београда“, бр. 29/19), чији се део у граници предметног Плана на месту укрштања са планираним водом 110 kV мења на начин приказан у графичком прилогу бр. 5 „Синхрон план“.

Називни притисак горенаведеног топловода је PN 25, а транспортни капацитет топловода и радни режим биће дефинисан радом постројења за прераду отпада на локацији депоније Винча.

Топловоде водити претежно подземно у предизолованом систему са дојавом, а на делу кроз зелене и пољопривредне површине где то посебни услови захтевају, могу се извести надземно.

Кроз зелене и пољопривредне површине обезбедити минималну ширину коридора топловода од 8 m потребну за смештај цеви, комора и пратећих инсталација (оптички каблови, телекомуникациони каблови, електроенергетски каблови,...) у оквиру којег планирати комуналну стазу ширине 3,5 m.

Забрањена је градња објеката, сађење дрвећа, растиња и вишегодишњих засада изнад коридора топловода.

Заштитни слој земље изнад топловода је минимално 1,1 m изнад горње површине заштитног слоја песка бесканално постављеног топловода.

Минимална растојања од других подземних инсталација, мерено од спољних ивица топловода:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Водовод	0,5	0,5
Канализација	0,5	0,5
Канализациони колектор	1	0,6
Електроенергетски вод 1 kV	0,3	0,3
Електроенергетски вод 10 kV	0,6	0,6
Електроенергетски вод 35 kV	0,7	0,6
Електроенергетски вод 110 kV	2	1
Телекомуникациона канализација	0,5	0,5
Телекомуникациони вод	0,5	0,5
Гасовод 1+4 bar-a	0,6	0,5
Гасовод 6+16 bar-a	1	0,5
Гасовод > 16 bar-a	6 m од спољне ивице цеви	0,5
Дрворед	2	
Пруга	1,5	

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду“ („Службени лист града Београда“, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система“ („Службени лист града Београда“, бр.54/14).

(Услови: ЈП „Београдске електране“, бр. X-11906/3, од 09.01.2019.године)

3.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон План“ Р 1:1000)

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча“ планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска 6÷16 бар-а дуж саобраћајница Нова 1 и Нова 2.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре за градски (челични дистрибутивни) гасовод износи по 3 m мерено са обе стране цеви.

Минимална дубина укопавања челичног дистрибутивног гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини,
- 1,0 m у тротоару,
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (уколико није потребна механичка заштита),
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (уколико је потребна механичка заштита, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Приликом укрштања и паралелног вођења са саобраћајницама и подземним инсталацијама планирани челични дистрибутивни гасовод заштитити (постављањем заштитних цеви и поштовањем минимално дозвољених растојања у односу на друге инсталације), придржавајући се „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ („Службени гласник РС“, бр. 86/15) и „Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“ („Службени лист града Београда“, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

(Услови: ЈП „Србијасгас“, Сектор за развој, бр. 07-07/8534, од 11.04.2019. године)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ТОПЛОВОДА И ГАСОВОДА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурна површина	ИП-1	К.О. Миријево Делови К.П.: 3561, 2523, 2555, 2521, 2557, 2739/1, 2556/1, 2556/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

3.2.7. КОМУНАЛНЕ СТАЗЕ

Због потребе полагања комуналних инсталација - планираног топловода и изван јавних саобраћајних површина, формира се комунална стаза - јавна површина за техничку инфраструктуру. Изнад планираног топловода, због потребе приступа и одржавања, предвиђа се градња комуналне стазе мин. ширине 3,5 m (како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу - Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање Р=1:1000).

Комуналне стазе су планиране за кретање комуналних возила и пешака.

Нивелационо решење новопланиране комуналне стазе уклопити у постојеће и планиране саобраћајне површине за које се везује.

Приликом израде техничке документације, коловозну конструкцију комуналне стазе димензионисати према меродавном возилу и предвидети је од примерених материјала с обзиром да се пролаз возила преко ових стаза планира само у случају одржавања топловода.

3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Комуналне површине у обухвату Плана дефинисане су Изменама и допунама ПДР СД „Винча“.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП13, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча“.	КПО-1	К.О. Винча Делови К.П.: 986/7, 2693/2, 1008/2, 1007/3, 990/2,
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП4, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча“.	КПО-2	К.О. Винча Делови К.П.: 990/5, 990/4, 990/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

3.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

3.4.1. ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС

На јавној зеленој површини, између продужетка Улице Лазара Трифуновића и границе комплекса ТС „Београд 20“, формирати заштитни зелени појас, тако да се не умањи саобраћајна прегледност и обезбеди оптимално сагледавање пута из различитих праваца.

Ефикасан заштитни појас зеленила подразумева пажљив одабир различитих врста листопадних и зимзеленог дрвећа и шибља које су прилагођене условима средине. Дозвољена је садња жбунасте вегетације и ниског дрвећа. Није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда) због крошњи у зони испод каблова вода 110kV.

Приликом формирања зеленог појаса применити травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом као и на стварање визуелне баријере.

Све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило-Београд“.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Зелене површине - заштитни зелени појас	ЗП5-1	К.О. Сланци Делови К.П.: 1518/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

(Услови: ЈКП „Зеленило Београд“, бр. 9364/1 од 16.04.2019. године)

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

4.1. ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Границом планског подручја обухваћени су делови територија градских општина Палилула, Звездара и Гроцка. Планирана траса надземног вода 110kV кретаће се из правца пута који повезује санитарну депонију „Винча“ са Смедеревским путем до постојеће ТС „Београд 20“. Планирана траса вода 110 kV проћи ће кроз површине које се користе за пољопривредну производњу, зелене површине, површине намењене комуналним и инфраструктурним површинама.

Траса надземног вода 110 kV, од границе Измена и допуна ПДР СД „Винча“ пролази кроз зелене површине у дужини око пет километара, све до постојеће ТС „Београд 20“.

Планираних, подигнутих шума на предметој локацији нема. Природно регулисане зелене површине су деградирале, изданачке, јављају се фрагментарно на стрмијим теренима (15%), немају привредног значаја. У постојећем стању, северни део планског подручја пролази изнад постојеће изданачке природно регулисане зелене површине, где је сукцесивним обрастањем формирана дисконтинуална групација лишћара. Присутна самоникла вегетација је неуједначеног бонитета, изражене спратности, дендролошки хетерогена (топола, брест, клен, граб, јасен, шљива, жбунаста вегетација: трњина, глог, зова и дивља ружа).

На делу зелених површина куда пролази вод 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 5 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 110 kV.

Постављање вода 110 kV изнад постојећих природно регулисаних зелених површина и осталих зелених површина, извести према следећим условима:

- одстранити високо растиње, (дрвеће I реда) чија висина може да нарасте преко 25 m (нпр. топола, платан, брест) и тиме угрози горепоменућу сигурносну зону, уз сагласности надлежних институција, за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, да би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- спроводити акције контроле раста вегетације. Мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спроводити у циљу заштите и очувања надземних инсталација. Установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору вода 110 kV.

Остале зелене површине уредити претежно партерно, са елементима подручја природне вегетације (вегетација настала процесом природне сукцесије). Примарна улога је стабилизација терена, спречавање ерозије и појаве клизишта. Није дозвољена садња

високе дендровегетације (дрвеће I реда као и воћне врсте са високо растућим родним стаблима) која би могла да угрози горепоменућу сигурносну зону.

На површинама које су предвиђене за заштитно зеленило, подићи засаде ниског листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља. Избор врста је одређен биљногеографским и фитоценолошким елементима.

4.2. ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

Траса надземног вода 110 kV, од границе Измена и допуна ПДР СД „Винча“ пролази кроз пољопривредне и зелене површине у дужини око пет километара, све до постојеће ТС „Београд 20“.

Пољопривредно земљиште је претежно III и мањим делом II бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности, која се користе за интензивно гајење агрокултура. Досадашњи начин, као и планирани, не искључује трајно коришћење земљишта из примарне пољопривредне производње. Привремено искључење трајаће док трају радови постављања вода 110 kV.

На делу пољопривредних површина куда пролази вод 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле *сигурносну зону* од 5 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 110 kV.

Дозвољена је садња дрвећа, постављање стубова за воћњаке и осталих предмета у пољопривреди као и коришћење прскалица и воде у млазу *само* уколико не угрожавају поменућу сигурносну зону.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација/препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације цела планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог Плана задржава се у целости, у границама овог Плана:

- План детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико село“ - I фаза, Градска општина Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 28/19).

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге, у границама овог Плана:

- План детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник“ и „Миријево“ („Службени лист града Београда“, бр. 29/19)
 - на укрштају са предметним Планом, ради формирања нове трасе топलोвода под повољнијим углом укрштања са планираном трасом вода 110 kV (површина ИП-1, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000).

Ступањем на снагу овог Плана мења се и допуњује, у границама овог Плана:

- План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза од панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафо-станицу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо-станице „Београд 20“ („Службени лист града Београда“, бр. 24/13)
 - у делу прикључења вода 110 kV на ТС „Београд 20“ (површина ТС-1, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000).
- Измене и допуне плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 86/18)
 - у делу прикључења вода 110 kV до РП 110 kV у оквиру ТЕ-ТО на депонијски отпад. Предметни вод се, у делу прикључивања планира као подземни (површине САО-1, САО-2, КПО-1 и КПО-2, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000).

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:1000
6.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца, потврда и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
11. Извод из ГП Београда 2021
12. Извод из Плана генералне регулације
13. Образложење примедби са раног јавног увида
14. Извештај о Раном јавном увиду
15. Елаборат раног јавног увида
16. Подаци о постојећој планској документацији
17. Геолошко-геотехничка документација
18. Елаборат трасе далековода 110 kV

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Топографски план са границом Плана	P 1:1000
2д.	Катастарски план са границом Плана	P 1:1000
3д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	P 1:1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-515/19-С – 29. август 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

Доставити:

- Кабинету градоначелника
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- "Службеном листу града Београда"
- Секретаријату за скупштинске послове и прописе
- Писарници

Р/Б За тачност отправка
заменик начелника Градске управе
града Београда – секретар Секретаријата за
скупштинске послове и прописе
Наташа Бркић

