



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
Јавно Урбанистичко предузеће

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ У
ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"**

- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ЈКП "Београдске електране"

Савски насип 11 11070 Нови Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.У.П.

Булевар деспота Стефана 56, 11000 Београд

РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Дијана Филиповић, дипл.инж.маш.

др Зоран Жегарац, дипл.инж.маш.

РАДНИ ТИМ:

Намена, правила уређења и грађења,
спровођење:

Јован Урошевић, дипл.инж.арх.

Извод из плана вишег реда:

Милан Цветковић, дипл.простор.план.

Саобраћај:

Олга Стојковић, дипл.инж.грађ.

Јасна Митровић, маст.инж.грађ.

Геологија:

Ивица Торњански, дипл.инж.геол.

Водоводна и канализациона мрежа:

Надежда Ковачевић, дипл.инж.грађ.

Снежана Крстић, с.инж.грађ.спец.

Топловодна и гасоводна мрежа:

Дијана Филиповић, дипл.инж.маш.

Снежана Стефановић, маш.тех.

Електроенергетска и тт мрежа:

Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел.

Весна Вокши, дипл.инж.ел.

Геодезија:

Јовица Тошић, дипл.инж.геод.

Наташа Лазић, геод.тех.

Заштита споменика културе:

Соња Костић, дипл. историчар уметности

Заштита животне средине:

Јелена Маринковић, дипл.простор.план.

НО:

Драгослав Павловић, дипл.простор.план.

Зеленило:

Олгица Гвоздић, дипл.инж.шум.

Синхрон план:

Никола Карановић, ел.тех.

Стечене обавезе и документација:

Драган Арбутина, дипл.инж.инфо.техн.

Михаило Жарић, арх. техничар

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:**

Радмила Грубишић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:**

Милица Јоксић, дипл. инж. арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:**

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру**

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

мр Весна Тахов, дипл. инж. геол.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

А. Општи део

А.1. Полазне основе

А.2. Обухват Плана

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Закон и Одлука на основу којих се план ради

А.3.2. Плански основ

А.4. Планско решење

А.5. Попис катастарских парцела јавних намена

Б. Правила уређења и грађења

Б.1. Постојећа намена површина

Б.2. Планирана намена површина

Б.3. Површине јавних намена

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Б.3.2. Водоводна мрежа и постројења

Б.3.3. Канализациона мрежа и постројења

Б.3.4. Електроенергетска мрежа и постројења

Б.3.5. Телекомуникациона мрежа и постројења

Б.3.6. Гасоводна мрежа и постројења

Б.3.7. Топловодна мрежа и препумпна станица

Б.3.8. Јавне зелене површине

Б.4. Заштита културног наслеђа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Б.5. Урбанистичке и посебне мере заштите

- Б.5.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине**
- Б.5.2. Урбанистичке мере за заштиту природних добара**
- Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и пожара**
- Б.5.4. Урбанистичке мере од интереса за одбрану земље**
- Б.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње**

Б.6. Инжењерскогеолошки услови

Б.7. Површине осталих намена

В. Смернице за спровођење Плана

В.1. Ставови у вези са важећим плановима

В.2. Спровођење

В.3. Етапност реализације

Скупштина града Београда, на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА “КОЊАРНИК” И “МИРИЈЕВО”

- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. Полазне основе

Непосредни повод за израду Плана представља иницијатива Јавног комуналног предузећа „Београдске електране”, број II-7458 од 22.08.2016.год., упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за приступање изради Плана.

У складу са наведеним донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 114/16).

У постојећој планској документацији не егзистира решење топловодне мреже која би прихватила произведену топлотну енергију од планираног постројења са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије које користи гориво из отпада од Центра за управљање отпадом У Винчи (дефинисан Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка, („Службени лист града Београда” бр.86/18)) до топлана „Коњарник” и „Миријево”.

Циљ израде Плана детаљне регулације је решење топловодне мреже и објекта препумпне станице у складу са достављеном иницијативом, дефинисање јавног интереса као и омогућавање издавања локацијских и грађевинских дозвола за све планиране објекте и водове.

А.2. Обухват Плана

Границом Плана детаљне регулације, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

(„Службени лист града Београда", бр. 114/16), обухваћен је део територије градских општина Гроцка и Звездара.

Границом Плана обухваћено је подручје коридора:

- топловода од санитарне депоније дуж Смедеревског пута и кроз насеље Мали Мокри Луг до топлане ТО „Коњарник",
- топловода од санитарне депоније кроз зелене и пољопривредне површине до насеља Миријево, са препумпном станицом и кроз насеље Миријево до ТО „Миријево" и
- топловода која има за циљ везу топловодне мреже планиране кроз насеље Миријево и насеље Мали Мокри Луг.

Граница Плана обухвата део територије следећих катастарских општина:

Ко Звездара

Целе катастарске парцеле:

13540/2, 13504/3, 20071/23, 13526/5, 13394/6, 13397/7, 13397/6, 20071/37, 13527/3, 13504/4, 13396/7

Делови катастарских парцела:

13540/1, 13489/1, 13539, 13503/2, 13513/12, 21856/26, 20071/2, 13504/1, 13526/1, 13396/4, 13400/4, 13398/4, 13395/4, 13540/3, 13525/1, 13542/7, 13540/6, 13398/6, 13540/5, 13540/4

Ко Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

180/3, 125/3, 125/20, 138/3, 125/19, 1796/11, 1796/12, 1793/5, 139/1, 139/2, 139/3, 1856/1, 1848/20, 1792/1, 1786/52, 210/17, 188/2, 1799/10, 138/4, 140/3, 134/4, 134/7, 134/13, 134/14, 133/2, 133/6, 128/6, 1796/31, 444/5, 1848/27, 1793/9, 1796/3, 194/6, 1796/18, 141/5, 141/2, 1793/25, 1793/30, 1793/28, 128/7, 126/1, 126/4, 126/5, 125/22, 125/18, 125/16, 125/21, 90/5, 121/7, 125/11, 1792/6, 1796/37, 1793/22, 1796/26, 96/6, 101/29, 73/6, 1247/3, 1786/45, 1249/4, 1839/2, 1848/30, 1848/36, 1848/3, 498/9, 1848/6, 1848/10, 1848/9, 1848/8, 1848/34, 1848/5, 1848/4, 1848/7, 1848/11, 498/15, 1848/14, 503/15, 1848/28, 421/5, 1793/15, 1793/14, 1793/13, 1793/10, 288/5, 1796/2, 1796/5, 1796/7, 1796/8, 1796/9, 299/5, 237/7, 1796/17, 210/18, 210/19, 194/5, 138/6, 1796/20, 1796/19, 138/5, 1796/41, 1796/40, 134/5, 134/16, 134/17, 1795/19, 1795/20, 187/2, 141/1, 141/3, 141/7, 140/1, 140/2, 1793/31, 1793/27, 1793/29, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 128/1, 128/3, 128/4, 128/5, 128/9, 128/10, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 125/2, 125/17, 1796/32, 1796/38, 1792/3, 1792/2, 1793/26, 126/3, 125/7, 125/8, 141/4, 1796/22, 1796/23, 87/5, 1792/8, 1792/9, 1792/10, 95/8, 101/23, 101/20, 101/18, 101/17, 101/30, 96/8, 96/9, 97/14, 97/18, 97/21, 75/10, 66/24, 1863/7, 1785/7, 160/16, 160/1, 180/4, 180/1, 180/8, 159/5, 180/7, 159/4, 159/8, 180/5, 180/2, 1799/4, 209/20, 1799/6, 159/6, 159/12, 159/11, 159/13, 159/1, 159/2, 159/7, 159/3, 159/9, 159/10, 1799/13, 1799/5, 1799/1, 180/6, 180/14, 180/15, 206/17, 209/16, 1799/7, 208/6, 209/17, 1799/9, 1801/5, 194/7, 206/6, 1799/2, 206/5,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

209/14, 206/25, 206/26, 206/27, 206/22, 1824, 1786/50, 1628/2, 1629/2, 1606/2,
1607/2, 1608/2

Делови катастарских парцела:

1786/3, 1848/1, 160/15, 121/9, 1856/28, 1809/1, 1621/2, 119/1, 121/3, 125/1, 125/5,
125/14, 125/11, 125/15, 125/4, 142/1, 1796/24, 129/17, 1786/1, 1814, 1097/1,
1627/1, 1629/1, 1628/1, 1594, 1595, 1612, 1592, 1593, 1611/2, 1610, 1589/2, 1617/2,
1589/3, 1613/1, 1613/2, 1609/1, 1609/8, 1622/2, 1622/1, 1627/7, 1626/3, 1627/14,
1626/1, 1626/2, 1098/2, 1097/3, 1098/1, 1588, 1099/2, 1589/1, 1097/2, 370/33, 529,
530, 531/1, 532/2, 532/5, 1786/49, 299/3, 1793/23, 1796/1, 263/7, 262/1, 300/65,
1159/3, 1124, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1584/5, 1158, 1119, 1121/2, 1122, 1157, 1581,
1815/1, 1584/1, 1585, 1793/18, 422/11, 288/4, 1793/20, 137/3, 137/11, 272/1, 70/19,
71/4, 1856/24, 1863/1, 1785/1, 1175, 1815/3, 1786/5, 483/1, 421/1, 421/2, 421/3,
1793/16, 420/4, 280/2, 65/4, 1863/17, 66/1, 93/2, 101/14, 101/3, 86/33, 1159/1,
1150/2, 1786/29, 1839/20, 1839/3, 1249/2, 1256/7, 1255/1, 1255/7, 1394/5, 1354/1,
460/14, 461/7, 466/5, 482/7, 1803/2, 638, 636, 634, 1786/2, 533/2, 246/2, 247/1,
1796/6, 296/3, 292/1, 291/1, 1793/36, 188/1, 134/1, 134/8, 129/17, 129/28, 129/29,
1793/3, 1793/24, 133/7, 128/2, 128/8, 86/17, 1791/11, 121/10, 101/35, 75/2, 97/4,
97/8, 97/22, 75/4, 35925, 1586, 1115, 1118, 1114/3, 1114/2, 1151, 1150/1, 1150/3,
1416/5, 460/12, 542/2, 1848/12, 503/10, 503/9, 444/3, 446/2, 446/14, 642/4, 1174/2,
642/1, 537/3, 536/4, 407/7, 291/6, 289/1, 289/4, 1793/6, 213/3, 214/1, 1802/1, 259/4,
261/4, 258/8, 258/10, 299/2, 299/4, 406/1, 1793/1, 406/11, 237/2, 238/3, 238/7,
238/4, 236/2, 271/1, 272/4, 129/3, 90/4, 63/45, 63/2, 97/24, 95/4, 96/5, 96/10, 59/14,
101/8, 73/4, 1856/19, 1863/8, 65/1, 1785/4, 1416/4, 1276/1, 1413/5, 1414/2, 460/11,
1246/2, 1809/3, 1246/1, 542/8, 542/7, 1786/28, 1786/51, 499/2, 499/14, 499/5,
1786/44, 498/7, 500/6, 499/3, 498/3, 498/4, 498/5, 1839/19, 498/8, 501/2, 501/8,
500/5, 1256/8, 1848/13, 1255/8, 503/14, 1848/16, 1848/17, 1848/18, 1848/19,
503/13, 482/2, 482/5, 1848/22, 1848/21, 465/4, 465/10, 465/11, 468/15, 1392/2,
1393/2, 1847/2, 1848/26, 1848/25, 1848/24, 446/1, 1352/1, 1352/2, 1352/5, 445/1,
446/15, 1848/31, 1848/32, 1848/33, 1848/29, 1848/23, 444/4, 440/3, 1793/19, 421/4,
1793/17, 1815/2, 539/6, 538/1, 539/7, 1793/12, 420/2, 420/3, 419/3, 419/12, 289/2,
281/3, 281/4, 1793/11, 635/1, 535/4, 295/9, 292/2, 1793/8, 1793/7, 532/4, 532/6,
247/2, 214/2, 1802/3, 297/2, 260/1, 1796/10, 261/5, 260/2, 260/3, 311/9, 1796/43,
271/9, 269/2, 269/3, 269/1, 268, 1796/13, 1796/14, 265, 237/4, 263/6, 129/4, 299/9,
1793/4, 118/1, 300/64, 194/3, 138/7, 138/8, 137/12, 136/3, 136/1, 135/2, 1795/16,
1795/15, 134/2, 134/3, 134/6, 134/11, 129/27, 133/8, 133/9, 126/2, 125/9, 125/6,
91/7, 91/6, 91/4, 123/5, 123/6, 1796/21, 86/19, 86/18, 90/3, 87/3, 87/7, 87/4, 121/8,
121/2, 101/11, 86/31, 1791/25, 1791/26, 86/34, 86/35, 101/12, 95/5, 94/3, 95/6, 95/7,
101/31, 101/7, 101/6, 101/13, 101/28, 101/5, 101/4, 101/16, 101/15, 101/2, 97/26,
96/2, 96/7, 59/13, 60/6, 60/7, 101/27, 101/25, 96/3, 96/1, 97/29, 97/5, 97/6, 97/7,
97/15, 97/28, 73/1, 73/3, 73/5, 74/2, 75/3, 75/7, 75/6, 75/9, 1863/13, 1856/25,
1856/21, 1856/22, 1856/23, 1856/20, 1863/5, 1863/4, 1863/3, 1863/9, 70/4, 1863/16,
1863/6, 71/18, 1785/6, 1785/3, 1785/2, 1785/8, 1800/1, 160/17, 178/2, 209/11,
209/12, 209/13, 1800/14, 206/29, 206/30, 206/31, 206/19, 245/3, 1786/26, 206/20,
206/21, 1786/1, 209/18, 209/8, 208/2, 208/3, 248/3, 248/2, 1802/4, 1802/2, 206/16,
248/1, 1801/3, 194/4, 1801/4, 206/1, 206/7, 1799/11, 1799/8, 209/19, 206/28, 208/5,
1799/3, 141/8, 1815/1, 1819, 1590, 1094, 1605/1, 1623, 1624/1, 1591/2, 1591/1,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

1611/1, 1608/1, 1616, 1615, 1614, 1617/1, 1606/1, 1609/7, 1609/3, 1609/2, 1609/4,
1609/5, 1609/6, 1607/1, 1625/2, 1625/4, 1625/5, 1625/1, 1624/3, 1624/2, 1588,
1113/1, 1113/2, 1113/3, 1125, 1583, 1587, 1172, 1167/1, 1168, 1169, 570/1, 1175,
1811, 1142, 1582, 1145, 1159/2, 1586, 1156, 1166, 1143/2, 1165/1, 1173, 1144,
1143/1, 646/1

Ко Миријево

Целе катастарске парцеле:

2219/20, 3520/7, 3520/8, 3396/3, 2184/6, 3372/14, 2218/20, 3372/17, 3371/12,
3595/5, 2189/14, 2190/8, 3520/2, 3520/4, 3514/2, 3593/2, 3515/4, 3593/3, 3513/7,
3506/3, 3505/3, 3598/2, 3430/10, 3430/9, 3430/8, 3421/2, 3418/3, 3417/6, 3417/5,
3416/3, 2184/2, 2184/3, 2185/7, 3534/5, 2346/4, 3562/4, 2185/9, 3372/13, 2226/3,
3372/16, 2233/5, 3372/15, 2218/7, 2218/19, 2224/7, 2223/6, 3381/12, 3381/11,
3372/18, 3371/6, 2197/49, 2221/10, 2221/11, 2220/18, 2178/13, 2178/18, 3595/2,
3595/13, 3595/14, 3595/18, 2189/24, 3520/5, 3520/3

Делови катастарских парцела:

2245/1, 1911/1, 3598/1, 3534/4, 3513/5, 2407/3, 3584, 3530/71, 3562/1, 2430, 2431,
2432, 2414, 2455, 2409, 2523, 2530, 2531, 2532, 2595/1, 2595/2, 2596, 2602/1,
2602/2, 2608/3, 2610/1, 2610/4, 2611, 2612/1, 2612/2, 2577/1, 2578, 2577/2, 2584,
2587/3, 3561, 3557, 2555, 3566, 3559, 2334/1, 2367, 2360, 2365, 2359/1, 2359/2,
2333/2, 3392, 3393/1, 3534/3, 2346/2, 3562/2, 2330/3, 2330/4, 3421/1, 3430/1,
3573/15, 2188/3, 2188/1, 2218/11, 2187/4, 2187/2, 2219/15, 2218/1, 2188/2, 2642/1,
2640, 2641, 2643, 2644, 2645/1, 2645/3, 2645/4, 3555, 2521, 3502/3, 3495/1, 3428/1,
3427, 3426/1, 3503, 3502/1, 3502/2, 3593/1, 3571/2, 3417/3, 3417/4, 3519/6, 3520/6,
3519/11, 3512/1, 3496, 3507, 2631/2, 2632, 2633, 2634, 2635, 2661, 2334/2, 2334/3,
3393/2, 3396/2, 2306/1, 2280/2, 2297/1, 2297/2, 2303, 2290, 2280/1, 2278, 3578/11,
2279/1, 2249/1, 2245/1, 3520/1, 3495/6, 3495/7, 3514/1, 3515/1, 3515/2, 3514/5,
3513/6, 3513/5, 2636, 2642/2, 2637, 3435/2, 3438/2, 3438/3, 3438/6, 3440/1, 3440/2,
3501/1, 3501/8, 2629, 2630, 2631/1, 2628/2, 2557, 2740/2, 2739/1, 2739/2, 2346/1,
2346/3, 2185/2, 2185/1, 2184/1, 2184/5, 2539/5, 2508, 1887/2, 1887/1, 2324/2,
2230/1, 2218/13, 2218/12, 3371/14, 2189/3, 2189/1, 2189/12, 2189/15, 2213/7,
2213/2, 3519/10, 3519/9, 3519/8, 3516/8, 3516/5, 3495/4, 3513/1, 3495/13, 3506/1,
3506/2, 3504, 3505/1, 3505/2, 3439/1, 3501/2, 3501/3, 3418/2, 3430/4, 3430/5, 3437,
3438/5, 3394, 2185/3, 2185/4, 2185/5, 2183/4, 2183/10, 2628/3, 2586/1, 2556/1,
2556/2, 2361, 2362, 2359/3, 2359/4, 3562/3, 2184/4, 2188/4, 2185/8, 2533, 2329/6,
2329/2, 2329/18, 2328/1, 2329/5, 2218/14, 2187/6, 2187/3, 2189/16, 2189/17,
2189/18, 2189/19, 2189/20, 2189/21, 2189/22, 2326/2, 2322/3, 2322/4, 2306/5,
2306/6, 2298/1, 2306/8, 3580/2, 2281/2, 2227/2, 3371/3, 2219/16, 2219/11, 2220/12,
2220/13, 2190/6, 2197/27, 2197/26, 2221/1, 3573/27, 2197/50, 2221/22, 2190/15,
2178/21, 2178/22, 2189/23, 2267/2, 2272/4, 2213/4, 2213/8, 2213/9, 3519/3, 3519/7,
3519/7, 3534/2

Ко Винча

Делови катастарских парцела:

970, 971

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Овај План је урађен на ажурираним катастарско-топографским подлогама. У случају неслагања овог списка и графичког дела елабората, важи стање дато у графичким прилозима 4.1. – 4.15. „План парцелације површина јавне намене са смерницама за провођење“

Укупна површина у граници Плана износи око **21,2 ха**.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Закон и одлука на основу којих се план ради

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.64/15);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 114/16).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

- Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда”, бр.11/16),
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд, целина XX, општине Гроцка, Звездара и Вождовац (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Сл.лист града Београда” бр.66/17).

Према Генералном урбанистичком плану Београда („Службени лист града Београда”, бр.11/16) планирана решења топлификације Београда предвиђају даљи развој централизованог снабдевања топлотном енергијом са повећањем броја прикључених корисника на систем. Из овог стратешког циља произилазе сви секторски задаци на пољу снабдевања Београда топлотном енергијом, јер се очекује знатан раст укупне потрошње топлотне енергије из система даљинског грејања (топлота за грејање и припрему потрошне топле воде) услед повећања

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

броја корисника, због уштеде горива и очувања и унапређења квалитета животне средине, повећања комфора и квалитета становања и планиране изградње.

Потврду и иновирање постојећих планских решења представљају следећа опредељења:

- систем даљинског грејања ЈКП "Београдске електране" мора бити развојно флексибилан и прилагођен на очекиване значајне промене у области потрошње топлотне енергије (повећање енергетске ефикасности објеката уз примену Директиве ЕУ о енергетској ефикасности зграда, либерализација тржишта топлотне енергије и друге) и у области њене производње (диверсификација извора, стицање статуса повлашћених произвођача когенерације и др.);
- све ово подразумева да се на адекватан начин примењују и стално унапређују мере заштите животне средине, енергетске ефикасности, али и остварено повећање сигурности снабдевања енергијом диверсификацијом извора уз смањивање увозне зависности, већим ослањањем на домаће енергетске ресурсе и друге, које су од посебне важности у сектору снабдевања топлотном енергијом.

На грејном подручју топлане ТО "Коњарник" планирано је да се производни капацитети повећају за 70 MW, на укупно 302 MW. Топловодна мрежа ће бити проширена изградњом магистрале којом ће се повезати ТО "Миријево" са ТО "Коњарник". На тај начин ће се остварити могућност прикључења потрошача на деловима целина II и XVII на систем даљинског грејања.

Повезивање грејних подручја стварањем реверзибилности у снабдевању топлотом је већ започети процес где су до сада остварене везе између три највећа грејна подручја - Нови Београд, Дунав и Коњарник. Повезивањем грејних подручја омогућава се равномерније коришћење производних капацитета, првенствено коришћење енергетски најефикаснијих производних капацитета, боља усклађеност између изградње нових производних капацитета и пораста конзума и повећава се сигурност снабдевања потрошача топлотном енергијом.

У области обновљивих извора енергије (ОИЕ) основни циљеви представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива.

ОИЕ су још увек скупљи од класичних извора, како због додатних трошкова за њихову промену и коришћење (биомаса, комунални отпад), тако и због цене модерних високих технологија (фото-напонско претварање сунчеве енергије у електричну).

Процењено учешће ОИЕ у укупном енергетском потенцијалу Београда у периоду до 2030. године креће се око 8.36%. За развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ) даје се подстицај потенцијалним инвеститорима, уз предуслов

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

усвајања законске регулативе, нарочито подзаконских аката, која би прецизније одредила начин изградње оваквих врста објеката и постројења.

Генерални урбанистички план Београда осим решења за даљи развој централизованог снабдевања топлотном енергијом на делу територије обухваћене Планом предвиђа такође и развој становања.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предвиђа се унапређење енергетске ефикасности, што за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, при чему имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Енергетски потенцијал комуналног отпада представља сагорљиви део чврстог отпада и депонијски гас који настаје његовим распадањем. Количине смећа које се сакупљају и износе са територије Београда данас, крећу се око 1.528 t дневно или 557.720 t/годишње, са просечном топлотном вредношћу око 8 MJ/kg. Очекује се да ће ове вредности расти, тако да пројекција за 2024. годину износи око 1.35 kg/ст дневно или 615.755 t/год. Национални програм заштите животне средине предвиђа да ће после 2015. године степен рециклирања у Београду износити 25%. У том циљу управљање отпадом треба да се базира на затварању постојеће несанитарне депоније у Винчи и изградњу Центра који је планиран на локацији поред постојеће депоније (у чијем склопу ће бити и постројење за коришћење депонијског гаса). У централним градским општинама треба приступити организованом рециклирању отпада.

Поред енергетска ефикасност која се може постићи коришћењем отпадне топлоте коришћењем енергетског потенцијала комуналног отпад План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), за територију обухваћену Планом каже да се налази у оквиру средње зоне, целина XVIII, у површинама намењеним за развој: мреже саобраћајница, инфраструктурних објеката и комплексе, објеката и комплекса јавних служби, становања мешовитих градских центара, комерцијалних садржаја као и спортских објеката и комплексе.

А.4. Планско решење

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -**

На основу планова вишег реда и разматрања могућности и ограничења простора сагледана су оптимална решења топловодне мреже и објеката које би повезале постројење са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије унутар санитарне депоније „Винча“ и топлана „Коњарник“ и „Миријево“, тако да планско решење топловода и постројења обухвата следеће делове:

- топловод од планираног топловода дефинисаног Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка, (*"Службени лист града Београда" бр.86/18*), дуж улица Смедеревски пут и Булевар краља Александра, затим кроз насеље Мали Мокри Луг улицама Стевана Синђелића, 20. Октобра, Павла Васића, Хазардска, Првомајска, Живка Давидовића, Ребеке Вест, Мирка Сандића до топлане ТО „Коњарник“;
- топловод од санитарне депоније до насеља Миријево кроз зелене и пољопривредне површине и кроз насеље Миријево улицама Михаила Булгакова, Бранка Ћопића и Војина Ђурашиновића Костје до топлане ТО „Миријево“;

Први део деонице од санитарне депоније „Винча“ до планиране саобраћајнице спољне магистралне тангенте (СМТ) се планира кроз комуналну-инфраструктурну површину. Део трасе се налази у подручју за које је донета Одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја источно од СМТ-а, ГО Звездара и Палилула (*"Службени лист града Београда" бр. 77/16*).

Хидрауличке провере мреже, обзиром на висинске разлике и конфигурацију терена указале су на потребу за изградњом ППС на крају прве деонице. Намена препумпних станица (ППС) је дизање потенцијала носиоцу топлотне енергије топлој води односно њено додатно пумпање да би се задовољили основни захтеви даљинског грејања – добро и квалитетно снабдевање свих потрошача топлотном енергијом.

Други део деонице, од ППС планира се дуж постојећих саобраћајница у насељу Миријево до топлане „Миријево“.

- топловод која има за циљ везу топловодне мреже планиране кроз насеље Миријево и насеље Мали Мокри Луг од улице Бранка Ћопића дуж улице Матице српске, затим се један крак планира улицама Миријевска и Живка Давидовића до Хазардске улице, а други дуж Пиранделове улице до Улице Смедеревски пут.

A.5. Попис катастарских парцела јавних намена
--

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Овим Планом се планирају следеће грађевинске парцеле јавних намена и оријентационих површина:

САО1 – ул. 20. октобра

Ко Мали мокри луг

Целе катастарске парцеле:

1848/10

Делови катастарских парцела:

1848/30, 1848/36, 1848/3, 1848/6, 1848/9, 1848/8, 1848/34, 1848/5, 1848/4, 1848/7, 1848/11

САО2 – Смедеревски пут

Ко Миријево

Целе катастарске парцеле:

3520/5, 3520/3, 3520/2

Делови катастарских парцела:

3519/7, 3519/6, 3519/3, 3519/4, 3520/1

САО3 – Смедеревски пут

Ко Мали мокри луг

Целе катастарске парцеле:

1628/2, 1608/2, 1606/2, 1607/2, 1629/2, 1786/50

Делови катастарских парцела:

1786/3, 1622/1, 1814, 1815/1, 1819, 1097/1, 1590, 1094, 1627/1, 1605/1, 1629/1, 1628/1, 1623, 1624/1, 1594, 1595, 1612, 1592, 1591/2, 1591/1, 1593, 1611/1, 1611/2, 1608/1, 1610, 1589/2, 1617/2, 1589/3, 1616, 1615, 1613/1, 1613/2, 1614, 1617/1, 1606/1, 1609/7, 1609/3, 1609/2, 1609/1, 1609/4, 1609/5, 1609/6, 1609/8, 1622/2, 1824, 1607/1, 1627/7, 1626/3, 1627/14, 1625/2, 1625/4, 1626/1, 1625/5, 1625/1, 1624/3, 1624/2, 1626/2, 1098/2, 1097/3, 1098/1, 1588, 1099/2, 1589/1, 1097/2, 1113/1, 1113/2, 1113/3, 1159/3, 1125, 1124, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1584/5, 1158, 1583, 1119, 1121/2, 1122, 1157, 1581, 1815/1, 1584/1, 1585, 1587, 1172, 1167/1, 1168, 1169, 570/1, 1175, 1811, 1815/3, 1142, 1786/5, 1582, 1159/1, 1145, 1150/2, 1159/2, 638, 636, 634, 1586, 1115, 1118, 1114/3, 1114/2, 1151, 1150/1, 1150/3, 1156, 1166, 1143/2, 1165/1, 642/4, 1174/2, 1173, 642/1, 1144, 1143/1, 646/1, 1815/2, 635/1

САО4 – ул. Краља Петра I

Ко Мали мокри луг

Делови катастарских парцела:

1621/2, 1609/8, 1622/2, 1622/1, 1824

САО5 – ул. Војина Ђурашиновића Костје

Ко Миријево

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Делови катастарских парцела:

2245/1, 2278, 2279/1, 2249/1, 2245/1, 2213/7, 2213/2, 2213/4

CAO6 – ул. Бранка Ћопића

Ко Миријево

Делови катастарских парцела:

1911/1, 2280/2, 2303, 2290, 2272/4

CAO7 – ул. Живка Давидовића и Ребеке Вест

Ко Мали мокри луг

Целе катастарске парцеле:

1856/1, 66/24, 1863/7, 1785/7

Делови катастарских парцела:

1856/28, 70/19, 71/4, 1856/24, 1863/1, 1785/1, 65/4, 1863/17, 66/1, 73/4, 73/6,
1856/19, 1863/8, 65/1, 1785/4, 74/2, 1856/25, 1856/21, 1856/22, 1856/23, 1856/20,
1863/5, 1863/4, 1863/3, 1863/9, 70/4, 1863/16, 1863/6, 71/18, 1785/6, 1785/3,
1785/2, 1785/8

CAO8 - ул. Живка Давидовића и Ребеке Вест

Ко Звездара

Целе катастарске парцеле:

13504/4, 20071/37, 20071/23

Делови катастарских парцела:

13489/1, 13503/2, 21856/26, 20071/2, 13504/3

CAO9 – ул. Пиранделова

Ко Миријево

Целе катастарске парцеле:

3514/2, 3593/2, 3515/4, 3513/7, 3506/3, 3505/3

Делови катастарских парцела:

3513/5, 3502/3, 3495/1, 3428/1, 3427, 3426/1, 3503, 3502/1, 3502/2, 3593/1, 3512/1,
3496, 3507, 3512/2, 3495/6, 3495/7, 3514/1, 3515/1, 3515/2, 3514/5, 3513/6, 3513/5,
3435/2, 3440/1, 3440/2, 3501/1, 3501/8, 3495/4, 3513/1, 3512/3, 3593/3, 3495/13,
3506/1, 3506/2, 3504, 3505/1, 3505/2, 3501/2, 3501/3

CAO10 – ул. Пиранделова

Ко Мали Мокри Луг

Делови катастарских парцела:

529

CAO11 – ул. Пиранделова

Ко Мали Мокри Луг

Делови катастарских парцела:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

530, 531/1, 532/2, 532/5

КИП1 – комунална стаза између ул. Народног фронта и Хазарске

Ко Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

1796/31, 1793/30, 1793/28, 1796/37, 1796/26, 1793/31, 1793/27, 1793/29, 1796/32,
1796/38

Делови катастарских парцела:

1796/1, 1793/25, 1796/40, 1793/26, 141/8

КИП2 – између Миријевске ул. и комуналне стазе у продужетку Пиранделове
улице

Ко Миријево

Делови катастарских парцела:

3394, 3573/15

КИП3 – ул. Миријевска

Ко Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

1799/2, 1799/4

Делови катастарских парцела:

1799/1

КИП4 – планирана препумпна станица уз саобраћајницу СМТ

Ко Миријево

Делови катастарских парцела:

2360

КИП5 – комунална стаза од ул. Нова 2 до саобраћајнице СМТ

Ко Миријево

Делови катастарских парцела:

2407/3, 3584, 3530/71, 2430, 2431, 2432, 2414, 2455, 2409, 2523, 2530, 2531, 2532,
2595/1, 2595/2, 2596, 2602/1, 2602/2, 2608/3, 2610/1, 2610/4, 2611, 2612/1, 2612/2,
2577/1, 2578, 2577/2, 2584, 2587/3, 3561, 3557, 2555, 3566, 3559, 2367, 2360, 2365,
2642/1, 2640, 2641, 2643, 2644, 2645/1, 2645/3, 2645/4, 3555, 2521, 2631/2, 2632,
2633, 2634, 2635, 2661, 2636, 2642/2, 2637, 2629, 2630, 2631/1, 2628/2, 2557,
2740/2, 2739/1, 2739/2, 2539/5, 2628/3, 2586/1, 2556/1, 2556/2, 2533

КИП6 - комунална стаза од ул. Нова 2 до саобраћајнице СМТ

Ко Винча

Делови катастарских парцела:

970, 971

ЗЕЛ1 – ул. Хазарска

Ко Мали Мокри Луг

Делови катастарских парцела:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

119/1, 1792/6, 1792/3, 126/3, 125/8

ЗЕЛ2 – уз комуналну стазу између ул. Народног фронта и Хазарске

Ко Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

141/4, 141/5, 141/2

Делови катастарских парцела:

141/8

ЗЕЛ3 – ул. Миријевска

Ко Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

206/5

Делови катастарских парцела:

206/25, 206/26

ЗЕЛ4 - ул. Војина Ђурашиновића Костје

Ко Миријево

Делови катастарских парцела:

2245/1, 2213/9

ТС - уз комуналну стазу између ул. Народног фронта и Хазарске

Ко Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

128/1, 128/3, 128/4, 128/9, 128/10

Делови катастарских парцела:

133/6, 133/7, 128/2, 128/6, 128/7, 128/5, 127/1, 127/3, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10

ДУ- између ул. Павла Васића и Хазарске

Ко Мали Мокри Луг

Делови катастарских парцела:

119/1, 1793/3

Овај План је урађен на ажурираним катастарско-топографским подлогама. У случају неслагања овог списка и графичког дела елабората, важи стање дато у графичким прилозима 4.1. – 4.15. „План парцелације површина јавне намене са смерницама за провођење“.

Б. Правила уређења и грађења

Термини који се користе у тексту имају следеће значење:

Намена земљишта

Начин коришћења земљишта одређен планским

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -**

	документом.
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
Зона грађења	Зона грађења је простор у оквиру којег је дозвољена изградња. Дефинисана је грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је удаљеност највише тачке од нулте коте и изражена у метрима. Дефинише се висином слемена и висином венца објекта.
Кота пода приземља	Кота пода приземне етаже је удаљење завршног слоја обраде пода приземља од нулте коте и изражена је у метрима
Нулта кота	Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Б.1. Постојећа намена површина

У постојећем стању траса планиране топловодне мрежа и локација ППС се налази у следећим наменама:

Површине јавне намене

- Саобраћајне површине;
- Зелене површине;
- Јавне службе.

Површине осталих намена

- Зелене површине;
- Пољопривредне површине;
- Становање и
- Комерцијални садржаји.

У свему према графичком прилогу „Постојећа намена површина“ 1.1.-1.15.

Б.2. Планирана намена површина

Овим Планом, сва планирана изградња је предвиђена у површинама следећих намена:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -**

- топловодна мрежа - испод јавних саобраћајних, зелених и комуналних инфраструктурних површина;
- препумпна станица (ППС) - на комуналној инфраструктурној површини.

У граници плана предвиђене су следеће намене

Површине јавне намене

- Комунална инфраструктурна површина;
- Зелене површине;
- Саобраћајне површине;
- Зелене површине у оквиру саобраћајнице;
- Површине за објекте и комплексе јавних служби.

Површине осталих намена

- становање

У свему према графичким прилогу „Планирана намена површина“ 2.1.-2.15.

Б.3. Површине јавних намена

Дечја установа

ДЕЧЈА УСТАНОВА (ДУ)	
Основна намена површина	• Организовани дневни боравак деце предшколског узраста (капацитет 350 деце)
Компатибилност намене	• Није дозвољена компатибилност намена.
Услови за формирање грађевинске парцеле	• Планом је дефинисана грађевинска парцела (ДУ) површине 7250 m ² и није дозвољено њено даље парцелисање.
Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. "Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање". • Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
Индекс заузетости парцеле (З)	• Максимални индекс заузетости парцеле (З) је 30%.
Максимална висина венца објекта	• Максимална висина венца објекта је 10,0m, у односу на нулту коту.
Максимална висина слемена објекта	• Максимална висина слемена је 12,0m.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од нулте коте. • Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте.
Услови за оградавање	• Обавезно је оградавање транспарентном оградом висине

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

парцеле	2,0m.
Услови за зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 40 За озелењавање применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, а искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.). Организовати просторе за игру деце и боравак на отвореном, испод реквизита за игру поставити гумиране материјале. Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом, слободнорастућим шибљем или пузавицама.
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Колски и пешачки приступ предшколској установи обезбеђен је са ободних саобраћајница. Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив: 1ПМ на сваку групу. Потребан број паркинг места је 14. Паркинг места обезбедити на јавном паркингу изван комплекса КДУ.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Применити материјале у складу са наменом.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката у габариту и волумену. Дозвољена је доградња и надградња постојећих објеката до планом предвиђених максимума. Нису дозвољене интервенције на постојећим објектима који се налазе ван планиране грађевинске линије односно који прелазе регулациону линију и налазе се у површинама јавне намене.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Предметна локација ДУ се налази у рејону IIIA4 и обухвата потенцијално клизиште. Стабилност се може нарушити неодговарајућим засецањем и ископом па се не препоручује грађевинска активност без адекватних детаљних геолошких истраживања и елемената санације. У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба обавезно предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине. У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15).

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Траса планираног топловода Ø610/800mm од планираног топловода Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка, ("Службени лист града Београда" бр.86/18) иде од санитарне депоније

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Винча дуж планираних и постојећих улица Смедеревски пут и Булевар краља Александра, затим кроз насеље Мали Мокри Луг улицама Стевана Синђелића, 20. Октобра, Павла Васића, Хазардска, Првوماјска, Живка Давидовића, Ребеке Вест, Мирка Сандића до топлане ТО „Коњарник“.

Траса планираног топловода пречника $\varnothing 610/800\text{mm}$ и $\varnothing 457,2/630\text{mm}$ иде од санитарне депоније до насеља Миријево кроз зелене и пољопривредне површине и кроз насеље Миријево улицама Михаила Булгакова, Косте Нађа, Бранка Ћопића, Војина Ђурашиновића Костје до топлане ТО „Миријево“.

Траса планираног топловода пречника $\varnothing 610/800\text{mm}$ која има за циљ везу топловодне мреже планиране кроз насеље Миријево и насеље Мали Мокри Луг; од улице Бранка Ћопића дуж улица Матице српске и Улице 3. Затим се један крак планира улицама Миријевска, Нова АЗ, Народног фронта и планираном комуналном стазом до Хазардске улице, а други дуж планиране комуналне стазе и Пиранделове улице до Улице Смедеревски пут.

Деонице саобраћајница које су обухваћене границом плана а припадају сегменту примарне саобраћајне мреже су следеће:

- Улица Смедеревски пут у рангу магистралне саобраћајнице,
- Улица Краља Петра првог у рангу улице другог реда,
- Улица Булевар краља Александра у рангу магистрале,
- Улица Матице српске у рангу улице другог реда и
- Улица Михајла Булгакова у рангу улице другог реда.

Изградња наведених топловода планирана је кроз саобраћајнице чија је регулација на графичком прилогу дата на основу урбанистичке планске документације приказане у следећој табели:

Р.БР.	НАЗИВ УЛИЦЕ	РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ
1.	Смедеревски пут од СМТ-а до Улице Београдске (Нова 1)	Регулациона линија, попречни профил као и ситуациони и орјентациони нивелациони план дефинисани су овим Планом.
2.	Краља Петра првог	Регулациона линија, попречни профил као и ситуациони и орјентациони нивелациони план дефинисани су овим Планом.
3	СМТ	План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20“ до Ауто-пута и везе са новом Мокролушком улицом (петља „Ласта“), (<i>„Службени лист града Београда“, бр.42/16</i>)
4	Булевар Краља Александра	План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) (<i>„Службени лист града Београда“, бр.46/11</i>) и Регулациони план

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -**

		саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке улице до СМТ-е ("Службени лист града Београда", бр.15/96)
5	Ул.Стевана Синђелића	План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I)("Службени лист града Београда", бр.46/11)
6	20. Октобра, Павла Васића, Хазарска, Првомајска, Народног фронта.	План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) ("Службени лист града Београда", бр.46/11)
7	део Ул. Ребеке Вест од Приступне Нове 1 па до Живка Давидовића као и Живка Давидовића	Регулациона линија, попречни профил као и ситуациони и орјентациони нивелациони план дефинисани су овим Планом.
8	део Ребеке Вест, Мирка Сандића	План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) ("Службени лист града Београда", бр.46/11)
9	Михаила Булгакова, Косте Нађа, Матице српске и Раблеова	Регулациони план насеља Миријево ("Службени лист града Београда", бр.20/02)
10	Матице српске	Регулациони план насеља Миријево ("Службени лист града Београда", бр.20/02) и План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З" и „И", градска општина Звездара, ("Службени лист града Београда", бр.70/13)
11	део Михаила Булгакова, јужна регулација испред Улице Љубише Миодраговића	План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ)- II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд" 20 до Аутопута и везе са новом Мокролушком улицом (Петља „Ласта") („Сл.лист града Београда" бр.43/16)
12	Бранка Ћопића, Војина Ђурашиновића Костје,	дефинисане су аналитички овим планом а према изведеном стању
13	комунална стаза од комплекса депоније до насеља Миријево	дефинисана је овим планом са елементима за пролаз комуналног возила у случају кvara на топловодној мрежи
14	Миријевска	План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З" и „И", градска општина Звездара, ("Службени лист града Београда", бр.70/13) и План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) ("Службени лист града Београда", бр.46/11)
15		План детаљне регулације дела насеља Миријево,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

	Улица 3	делови макрограђевинских блокова „З“ и „И“, градска општина Звездара (<i>"Службени лист града Београда", бр.70/13</i>)
16	Ул.Нова АЗ	План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) (<i>"Службени лист града Београда", бр.46/11</i>)
17	Пиранделова и нови део Пиранделове	Регулациона линија, попречни профил као и ситуациони и орјентациони нивелациони план дефинисани су овим Планом.
18	комунална стаза од Миријева до новог дела Пиранделове	Регулациони план насеља Миријево (<i>"Службени лист града Београда", бр.20/02</i>)
19	комунална стаза између Булеvara Краља Александра и неизграђеног дела Улице Народног фронта	дефинисана је овим планом са елементима за пролаз комуналног возила у случају кvara на топловодној мрежи

Саобраћајница Смедеревски пут планирана је у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (*"Сл.лист града Београда", бр.20/16 и 97/16, 69/17, 97/17*). На деоници од СМТ-а (денивелисана раскрсница плански дефинисана) до Улице Нове 1 (која води до Депоније Винча) ова саобраћајница планирана је у рангу магистрале. Попречни профил по деоницама износи 22.0m односно 25.0m. Основни геометријски попречни профил од 22.0m планира се са раздвојеним коловозима од 2x7.0m, средњим разделним појасом од 2.0m и обостраним тротоарима од по 3.0m. Попречни профил од 25.0m има по једну додатну саобраћајну траку од 3.0m некад у левој страни коловоза а некад у десној, како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима и попречним профилима; P=1:500. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије саобраћајнице планирани су обострани појасеви зеленила како би се обезбедио простор за нивелационо уклапање планиране саобраћајнице у околни терен (шкарпе...).

Овим планом измењен је део Плана спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, у делу петље са Смедеревским путем ради уклапања планираног попречног профила Смедеревског пута.

На делу Улице 20. октобар испред раскрснице са Партизанском улицом планира се проширење тротоара са јужне стране улице до границе катастарских парцела тако да тротоар буде ширине од 5,7m до 6,4m како би се на том делу ове улице могао сместити планирани топловод.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију (за потребе изградње и реконструкције саобраћајница), уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

прерасподела димензија планираних попречних профила, као и редефинисање осовина, унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Нивелационо решење новопланираних саобраћајних површина уклопити у постојеће и планиране саобраћајнице за које се везују.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница приликом изградње и реконструкције пројектовати од асфалт-бетона, а димензионисати је према меродавном возилу и инжењерско-геолошким условима.

У деловима где се наведени топловоди не воде кроз постојеће и планиране саобраћајнице планиране су изнад траса топловода комуналне стазе. Планиране комуналне стазе приликом израде техничке документације димензионисати према меродавном возилу а коловозну конструкцију предвидети од примерених материјала с обзиром да се пролаз возила преко ових стаза планира само у случају одржавања топловода.

Комуналне стазе

Због потребе полагања комуналних инсталација и изван јавних саобраћајних површина, формирају се јавне површине за техничку инфраструктуру. Изнад планираних инфраструктурних водова, због потребе приступа и одржавања, предвиђа се градња стазе ширине 3.5m (стаза за комунална возила и пешаке).

Прилаз на комуналну стазу се планира са јавних саобраћајних површина преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

На месту приступа на комуналну стазу поставити стубиће на обарање, како би се онемогућио пролазак аутомобила.

ЈГПП

Улицама: Мирка Сандића, Устаничком, Ребеке Вест Првомајском, Народног фронта, Булеваром Краља Александра, Смедеревским путем, Матице српске, Раблеовом, Косте Нађа и Љубише Миодраговића; саобраћају постојеће аутобуске линије ЈГП-а

Концепт развоја ЈГП-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021 и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање траса аутобуских линија које опслужују предметни простор, задржавање свих микролокација постојећих стајалишта, као и увођење нових линија и подсистема опслуживања јавним превозом, а у складу са развојним циљевима града.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију наведених постојећих или изградњу планираних саобраћајница којима се крећу возила ЈГП-а, коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, одељења за планску документацију IV-05 Бр. 344.4-24/2017 од 08.06.2017., Дирекције за јавни превоз XXXIV-08 бр. 346.5-1447/2017 од 10.10.2017., као и ЈКП „Београд пут“ бр. V 21580-1/2017.од 07.06.2017 године.

Б.3.2. Водоводна мрежа и постројења

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Плана припада другој, трећој и четвртој висинској зони водоснабдевања града Београда.

У улицама дуж планираних траса топловода постоје магистрални и дистрибутивни цевоводи и то:

- дуж улице Смедеревски пут ВЗЛ200, ВЗЛ300;
- дуж Булевара краља Александра ВЗЛ100, ВЗЛ250, ВЗЛ300, ВЗЛ400, ВЗЛ700;
- дуж улице Пиранделове ВЗПЛ100 и ВЗП40.

Насеље Мали Мокри Луг:

- улица 20. Октобра ВЗЛ80, ВЗЛ100-150;
- улица Павла Васића (Палих бораца) ВЗЛ150, ВЗЛ100 (укида се);
- улица Хазардска ВЗЛ100;
- улица Првомајска ВЗЛ100;
- улица Живка Давидовића ВЗЛ150;
- улица Ребеке Вест ВЗЛ150;
- улица Мирка Сандића ВЗЛ150-200, 2ПЛ110;
- Улица Стевана Синђелића ВЗЛ100 (укида се) и ВЗПЕ400.

Насеље Миријево:

- улица Михаила Булгакова ВЗЛ200;
- улица Бранка Ћопића ВЗЛ150;
- улица Војина Ђурашиновића Костје ВЗЛ150;
- улица Матице српске ВЗЛ150, ВЗЛ200;
- улица Нова 3 ВЗПЛ100;
- улица Миријевска ВЗЛ100 (укида се);
- улица Пиранделова ВЗП40, ВЗЛ100;
- Улица 3 ВЗЛ150 (укида се);
- Улица Раблеова ВЗЛ200;
- Улица Косте Нађа ВЗЛ150;
- део између улица Михајла Булгакова и Косте Нађа ВЗЛ200.

Дуж улице Смедеревски пут планира се дистрибутивни цевовод ВЗмин.Ф150 који се прикључује на постојећи водовод ВЗЛ300, на водовод планиран Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целина XX), општине гроцка, Палилула, Звездара и

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Вождовац /насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек (*"Службени лист града Београда", бр.66/17*) и на водовод планиран Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка, (*"Службени лист града Београда" бр.86/18*). Део трасе постојећег водовода ВЗЛ200 се измешта и замењује планираним водоводом ВЗмин.Ф200.

Дуж Булевара краља Александра планира се дистрибутивни водовод ВЗмин.Ф150, продужетак трасе водовода мин.В4Ф200 планираног Планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20“ до Ауто-пута и везе са новом Мокролушком улицом (петља „Ласта“) (*"Службени лист града Београда", бр.42/16*) и примарни цевовод ВЗФ600.

У оквиру насеља Мали Мокри Луг планирају се следећи цевоводи:

- у улици 20. Октобра ВЗФ150;
- у улици Ребеке Вест ВЗФ150;
- у Улици Павла Васића ВЗФ200;
- у улици Стевана Синђелића примарни цевовод ВЗФ600;
- у улици Хазардској ВЗФ150;
- у улици Првوماјска ВЗФ150;
- у улици Народног фронта ВЗФ150;
- у улици Нова АЗ ВЗФ150;
- у Булевару краља Александра два ВЗФ150 и примарни цевоводи ВЗФ400 и ВЗФ700 и
- у саобраћајници СМТ В4Ф200.

У оквиру насеља Миријева планирају се следећи цевоводи:

- у Пиранделовој улици ВЗмин.Ф150;
- у улици Миријевска ВЗФ200;
- у Улици 3 ВЗФ150;
- у улици Матице српске ВЗФ150 и В2Ф200;
- у улици Михаила Булгакова В4Ф150 и
- у саобраћајници СМТ В4Ф200 и два В4Ф150.

При изградњи топловода водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода. Све земљане радове у близини цевовода изводити ручно. По траси водоводне мреже није дозвољено кретање тешке механизације и депоновање материјала.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката. Сва места на којима долази до укрштања постојећих цевовода са трасом топловода треба додатно заштитити.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (*"Службени лист СФРЈ", бр. 30/91*), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој, архивски број: 35381/ I4-1/876 бр.Л/687, од 21.06.2017. године.

Б.3.3. Канализациона мрежа и постројења

У улицама дуж планираних траса топловода постоје следеће инсталације фекалне и атмосферске канализације:

- дуж Булевара краља Александра ФПЛ250;

Насеље Мали Мокри Луг:

- улица 20. Октобра фекална канализација НОНН;
- улица Живка Давидовића ФАЦ400;
- улица Мирка Сандића ФК250-300 и ОК250-300;
- улица Ребеке Вест ФАЦ400, ФК 250 и ФК 150.

Насеље Миријево:

- улица Михаила Булгакова ФБ400, АБ1000;
- између Михаила Булгакова и Косте Нађа ФАЦ 250 и ААЦ 300;
- улица Раблеова АК200;
- улица Бранка Ћопића ФАЦ250, ААЦ300;
- улица Војина Ђурашиновића Костје ФК250, АК200, ААЦ500;
- улица Матице српске ФК250, АК300, АБ800 и пресеца улицу АБ300/235.

Дуж улице Смедеревски пут планира се фекална канализација мин.ФК250 и атмосферска канализација мин.АК300 које се прикључују на планирану канализацију која је предмет Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целина XX), општине

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац /насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек (*"Службени лист града Београда", бр.66/17*).

Дуж Булевара краља Александра планира се фекална канализација мин.ФК250 и атмосферска канализација мин.КК300.

У оквиру насеља Мали Мокри Луг планираја се следећа фекална и атмосферска канализација:

- у улици Стевана Синђелића мин.ФК250 и мин.АК300;
- у Улици Краља Петра I мин.ФК250 и мин.АК300;
- у улици 20. Октобра мин.ФК250 и мин.АК300;
- у илици Павла Васића мин.ФК250 и мин.АК300;
- у улици Живка Давидовића мин.АК300 и мин.ФК250;
- у улици Хазардској мин.ФК250 и мин.АК300;
- у улици Првوماјска мин.ФК250 и мин.АК300;
- у улици Народног фронта мин.ФК250 и мин.АК300;
- у улици Нова АЗ мин.ФК250 и мин.АК300;
- у Булевару краља Александра два мин.ФК250 и два мин.АК300;
- у саобраћајници СМТ два мин.АК300 ;
- Саобраћајницу СМТ-а пресеца АК800.

У оквиру насеља Миријево планира се следећа фекална и атмосферска канализација:

- у Пиранделовој улици мин.ФК250 и мин.АК300 и даље комуналном стазом;
- у улици Миријевска мин.ФК250 и мин.АК300 и мин.ФК500;
- између Улице 10 и Миријевске мин.АК600;
- у Улици 3 мин.ФК250 и мин.АК300;
- у улици Матице Српске мин.ФК250 од Улице 3 до Улице 16. октобра;
- у улици Матице Српске мин.АК800 од Улице 3 до Улице 2;
- у улици Матице Српске АК800 (од постојећег АК800 до постојећег колектора АБ 300/235) и мин.АК300, и мин.ФК 250;
- у улици Раблеова мин.АК300;
- у улици Михаила Булгакова дренажни канал АК400 од улице Косте Нађа до улице Љубише Миодраговића;
- у улици Михаила Булгакова ФК250 до улице Љубише Миодраговића;
- у улици Михаила Булгакова АК400 од улице Љубише Миодраговића до саобраћајнице СМТ;
- у саобраћајници СМТ мин.АК400, АК300 и потисни вод АК потис;
- у улици Нова 4 АКмин.Ф300 и
- у делу улице Војина Ђурашиновића-Костје мин.АК300.

На већем делу територије у оквиру границе плана а планира се канализација по сепарационом принципу по важећим стандардима београдске канализације - минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250, а атмосферске канализације је Ø300.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

По општем систему каналисања планирана је улична канализација у делу улице Ребеке Вест мин.ОК300.

Положај планиране уличне канализације је у коловозу планираних саобраћајница.

За сва места укрштања постојећих и планираних инсталација канализације са планираним топловодом потребно је предвидети неопходне мере заштите. Минимално вертикално растојање од постојећих и планираних објеката канализације и топловода је 0,60m од темена колектора. Техничком документацијом је потребно, уз одговарајући статички прорачун, дати утицај планираних инсталација топловода на постојеће и планиране инсталације канализације.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (*"Службени лист града Београда", бр. 06/10*). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са "Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање" (*"Службени Гласник РС", бр. 67/2012 и 48/2012*).

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Објекте прикључити на уличну канализациону мрежу према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој, архивски број 35381/1, бр. 14-2/876 од 12.06.2017. године.

Б.3.4. Електроенергетска мрежа и постројења

Објекти напонског нивоа 400 kV и 110 kV

У оквиру граница Плана налазе се следећи електроенергетски (ее) водови:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

- Надземни вод 400 kV, бр. 451/1, веза ТС "Београд 8" – ТС "Београд 20";
- Надземни вод 400 kV, бр. 451/2, веза ТС "Београд 20" – ТС "Панчево 2";
- Надземни вод 2x110 kV, бр. 129АБ/2, веза ТС "Београд 3" – ТС "Београд 20".

Према плану развоја преносног система планирано је преусмеравање ДВ 110 kV бр.141 ТС "Београд 3" – РП "Панчево 1", из ТС "Београд 3" на ДВ 129А/2 и преусмеравање ДВ 110 kV бр.131/1 ТЦ "Београд 3" – ТС "Београд 33", из ТС "Београд 3" на 129А/2.

Изградња испод и у близини надземних водова условљена је:

- Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014);
- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/1988, "Службени лист СРЈ" бр. 18/1992);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) са припадајућим правилницима, а посебно "Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009) и "Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009);
- Стандардима:
 - SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. гласник СФРЈ", бр. 68/86);
 - SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности;
 - SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи ("Сл. гласник РС", бр. 68/86);
 - SRPS N.CO.104 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. гласник РС", бр. 49/83).

Заштитни појас за надземне водове 400 kV је 30 m, а за 110 kV је 25 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД "Електромрежа Србије". Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос еев водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Израда Елабората, као и Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

Општи технички услови:

- Приликом извођења радова, не сме се приближавати проводницима надземних водова 110 kV на мање од 5 m удаљености.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника надземних водова 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу надземних водова.
- Приликом извођења планираних радова у близини надземних водова не сме се угрозити статичка стабилност стубова. Не сме се насипати терен испод надземних водова.
- Испод и у близини надземних водова не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике надземних водова 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Најистуренији делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова надземних водова који су под напоном.

У оквиру граница Плана планира се изградња следећих подземних водова 110 kV:

- прикључак планиране ТС 110/10 kV "Булевар" на постојећу ТС 220/110 kV "Београд 17" (Локација ТС "Булевар" планирана је планом ПДР Булевара краља Александра, за блокове између улица: Жабљачка и Бајдина, блокови Е1-Е9; (*"Службени гласник града Београда", бр.19/11*));
- прикључак планиране ТС 110/10 kV "Мали Мокри Луг" на постојећи надземни вод 110 kV бр. 129Б/2 (Локација ТС "Мали Мокри Луг" планирана је планом ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (*"Службени лист града Београда" бр. 46/11*)).

За предметне напојне водове 110 kV, Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX (*"Службени лист града Београда" бр. 20/16 и 97/16*), дефинисана је обавезна израда планског документа.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови АД "Електромрежа Србије", бр. 130-000000-УТД-003-166/2017-002, од 30.08.2017. год.

Трафостаница 110/10 кV у блоку дуж улице Народног фронта
(означена као J10 у ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара
("Службени лист града Београда" бр. 46/11))

Планира се изградња трафо-станице инсталисане снаге 2x40 MVA у оквиру планом дефинисане грађевинске парцеле.

У оквиру објекта, за смештај опреме предвидети:

- просторију за смештај РП-110 кV у СФ-6 изведен са одговарајућим кабловским простором;
- просторију за смештај ћелија РП-10 кV са одговарајућим кабловским простором;
- две просторије за смештај трансформатора 110/10 кV снаге 40 MVA;
- две просторије за смештај кућних трансформатора снаге 250 кVA;
- просторију за смештај акумулаторске батерије са предпростором;
- просторију за смештај уређаја релејне заштите;
- три просторије за смештај постројења МТК;
- просторију за смештај развода сопствене потрошње;
- просторију за смештај уређаја локалног и даљинског управљања;
- просторије санитарног чвора, просторије за боравак дежурне екипе и просторије за магацин;
- погонско-пословне просторије за смештај погонског особља.

Трафо станица ће радити без посаде и биће даљински управљана из диспечерског центра Електродистрибуције Београд. Технолошка висина објекта је око 15 m.

Приступ објекту трафо станице остварити са постојеће саобраћајнице Булевар краља Александра и планираних саобраћајница. За колски приступ до објекта планирати приступни пут ширине 5,0 m и полупречником кривине 20 m са осовинским притиском од 100 kN оптерећењу.

Планирану ТС 110/10 кV "Мали Мокри Луг" прикључити посредством нових водова 110 кV на постојећи надземни вод 110 кV, веза између на постојеће ТС 220/110 кV "Београд" и ТС 110/35 10кV "Београд1". Планиране водове 110 кV извести подземно у коридору саобраћајних површина, у рову потребних димензија. Прикључење планиране ТС 110/10 кV на мрежу 110 кV биће могуће по изградњи и пуштању у погон ТС 400/110 кV "Београд 20".

ТРАФО СТАНИЦА (ТС)	
Основна намена површина	• Трафо станица 110/10 кV

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> Није дозвољена компатибилност намена.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Планом је дефинисана грађевинска парцела (ТС) површине 1450 m² и није дозвољено њено даље парцелисање.
Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. "Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање". Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
Индекс заузетости парцеле (3)	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости парцеле (3) је 30%.
Максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина објекта је 18 m.
Максимална висина слемена објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина слемена је 19,0m.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од нулте коте.
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Обавезно је оградавање транспарентном оградом висине 2,0m.
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Колски и пешачки приступ обезбеђен је са ободних саобраћајница. Обезбедити 1ПМ у оквиру парцеле.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Применити материјале у складу са наменом. Нагин кровних равни ускладити са врстом кровног покривача.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Локација ТС се налази у инжењерскогеолошком рејону IIA2. Ниво подземне воде налази се на дубини од 4-7 m. У природним условима терени рејона IIA2 су стабилни. Оцењени су као условно повољни за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука. Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објекта нагибу падине. Неопходно је превентивним геотехничким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода као и избор адекватног начина фундаирања са прописаним редоследом и динамиком изградње. Приликом изградње саобраћајница потребно је уклањање хумусног слоја мин 0.5-0.7 m. Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница. Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од обрушавања и прилива воде. У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

/Услови "Електродистрибуције Београд", бр. 9399/07 од 24.03.2008. и бр.9399-1/07 од 03.11.2008. прибављени при изради ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара ("Службени лист града Београда" бр. 46/11) /

Објекти напонског нивоа 35 kV

На предметном подручју или у непосредној близини налазе се постојећи водови 35 kV:

- надземни вод бр.357 "НВ 309А СМ 1464 – Винча огранак";
- надземна деоница надземно-подземног вода бр.337 "Београд 1 – Винча институт";
- подземна деоница НКВ 308 АБ Београд 4 – Смедеревски пут".

На подручју предметног Плана планирани водови 35 kV су:

- подземни водови 35 kV (предвиђени за каблирање постојећих надземних водова 35 kV), дефинисани планом ПДР спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице "Београд 20" до ауто-пута и везе са Новом мокролушком улицом (петља "Ласта") (*"Службени лист града Београда" бр. 42/16*);
- подземни вод 35 kV (предвиђен за каблирање постојећег надземног вода 35 kV), дефинисан планом ПДР за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) (*"Службени лист града Београда" бр. 46/11*);
- подземни вод 35 kV од постојеће ТС 35/10 kV "Коњарник" до реконструисане ТС 35/10 kV "Топлана Коњарник" (планиран у Плану генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина А2 (*"Службени лист града Београда" бр. 31/15*));
- двосистемски надземни вод 35 kV за напајање планиране ТС 35/10 "Велико село" (Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX (*"Службени лист града Београда" бр. 20/16 и 97/16*) дефинисано је да је за предметни планирани надземни вод 35 kV обавезна израда планског документа).

Заштитни појас за надземни вод 35 kV је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника. Изградња испод и у близини надземног вода условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" (*Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92*). За изградњу објеката испод и у близини надземног вода 35 kV потребна је сагласност "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ".

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 160$ mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планирани водови 35 kV полажу се у тротоарском простору саобраћајнице, у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. На местима где се очекију већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви, као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 100$ mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", 01110 МГ, 80110 ЛБ, бр. 3254/17 од 14.07.2017.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Б.3.5. Телекомуникациона мрежа и постројења

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) "Миријево", АТЦ "Коњарник" и АТЦ "Калуђерица".

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих (ТК) корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије, потребно је у оквиру планираних саобраћајница предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагати подземно, у рову, преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 m а у коловозу 1,3 m.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са већим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Код паралелног вођења планиране трасе топловодне мреже и постојећих ТК објеката, минимално хоризонтално растојање треба да износи 0,5 m, односно код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,8 m са обавезом да топловод прође испод ТК објеката, по важећим техничким прописима (односно под правим углом).

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају. Уколико се наведена сигурносна растојања не могу испунити, применити одговарајуће заштитне мере које подразумевају постављање водова у заштитне цеви.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови "Телеком Србија" бр. 196464/2-2017, од 14.06.2017. год.

Б.3.6. Гасоводна мрежа и постројења

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

У оквиру границе предметног Плана, изведен је и у фази експлоатације челични дистрибутивни гасовод, пречника Ø457.2 mm, радног притиска 6÷16 bar-а, дуж Устаничке улице и прикључни челични дистрибутивни гасовод пречника Ø323.8 mm дуж улице Мирка Сандића за потребе снабдевања мерно-регулационе станице у оквиру комплекса топлане „Коњарник“.

Планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина A2 (*"Службени лист града Београда", бр.31/15*), планирана је реконструкција и измештање постојећег дистрибутивног челичног гасовода пречника Ø323.8 mm на пречник Ø457.2 mm дуж улице Мирка Сандића.

Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) (*"Службени лист града Београда", бр.46/11*), Планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20“ до Ауто-пута и везе са новом Мокролушком улицом (петља „Ласта“), (*"Службени лист града Београда", бр.42/16*) и Регулационим планом саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке улице до СМТ-е (*"Службени лист града Београда", бр.15/96*), планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска 6÷16 bar-а дуж саобраћајница Булевар краља Александра, Стевана Синђелића и спољне магистралне тангенте (СМТ). Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“ (*"Службени лист града Београда", бр.86/18*), планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска 6÷16 bar-а дуж саобраћајница Нова 1 и Нова 2. Такође, планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска 6÷16 bar-а дуж Смедеревског пута у циљу гасификације насеља Калуђерица и даље према Винчи, Болечу и Лештанима.

Планом детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З“ и „И“ – градска општина Звездара, (*"Службени лист града Београда", бр.70/13*), Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) (*"Службени лист града Београда", бр.46/11*), Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36-Д43 и део Д26, (*"Службени лист града Београда", бр.5/09*), Планом детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине уз Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Кружног пута, приступних саобраћајница Нова 1 (Улица кнеза Мутимира) и Нове 2 и Устаничке – подручје блокова Е10 и Е11 (део) (*"Службени лист града Београда", бр.12/04*) и Регулационим планом насеља Миријево (*"Службени лист града Београда", бр.20/02*) планира се изградња нископритисне полиетиленске гасоводне мреже притиска 1÷4 bar-а у граници предметног Плана и приказана је у графичком прилогу „Синхрон план“. Такође, планира се изградња полиетиленске гасоводне мреже притиска 1÷4 bar-а дуж Смедеревског пута у циљу гасификације планираних потрошача у контактном подручју.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Предметну топловодну мрежу изградити на потребном одстојању од постојећих и планираних траса челичних дистрибутивних и полиетиленских гасовода, придржавајући се „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar" („Службени гласник РС" бр. 86/15) и "Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Службени лист града Београда", бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) .

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈП „Србијасгас", број 06-03/16072, од 14.06.2017.год.

Б.3.7. Топловодна мрежа и препумпна станица

Топловодна мрежа

У обухвату Плана планира се топловод називног пречника целом трасом Ø610/800mm осим Ø457,2/630mm дуж Војина Ђурашиновића Косте, што заједно са изолациојом и међурастојањем чини укупан профил топловода орјентационо 1,85м односно 1,51м. Називни притисак је PN 25 а транспортни капацитет топловода и радни режим ће биће дефинисан радом постројења за прераду отпада на локацији депоније Винча.

Топловод од планираног топловода дефинисаног Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча", градска општина Гроцка, ("Службени лист града Београда" бр.86/18), изградити дуж улица Смедеревски пут и Булевар краља Александра, затим кроз насеље Мали Мокри Луг улицама 20. Октобра, Павла Васића, Хазарска, Првوماјска, Живка Давидовића, Ребеке Вест и Мирка Сандића до топлане ТО „Коњарник".

Топловод од санитарне депоније до насеља Миријево изградити кроз зелене и пољопривредне површине и даље кроз насеље Миријево улицама Михаила Булгакова , Бранка Ћопића и Војина Ђурашиновића Костје до топлане ТО „Миријево";.

Топловод која има за циљ везу топловодне мреже планиране кроз насеље Миријево и насеље Мали Мокри луг од Улице Војина Ђурашиновића Костје изградити дуж улице Матице српске, затим један крак улицама Миријевска , Народнoг фронта, Живка Давидовића до Хазарске улице, а други дуж Пиранделове улице до Улице Смедеревски пут.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -**

У свему према графичким прилозима број: 3.1.-3.15. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р1:500.

Топловоде водити претежно подземно у предизолованом систему са дојавом, а на делу кроз зелене и пољопривредне површине где то посебни услови захтевају, могу се извести надземно.

На местима проласка топловода где то посебни услови захтевају, цеви провући кроз заштитне цеви или бетонске касете са ревизионим отворима на оба краја.

Кроз зелене и пољопривредне површине безбедити минималну ширину коридора топловода од 8 m потребну за смештај цеви, комора и пратећих инсталација (оптички каблови, телекомуникациони каблови, електроенергетски каблови,...) у оквиру којег планирати комуналну стазу ширине 3,5 m.

Забрањена је градња објеката, сађење дрвећа, растиња и вишегодишњих засада изнад коридора топловода.

Минимално хоризонтално растојање темеља објекта од спољне ивице цеви топловода је 2 m а од зида комора величине 5x5 m минимално 1,5 m. Уколико се не може испоштовати дато растојање, предвидети одговарајућу заштиту топловода.

Заштитни слој земље изнад топловода је минимално 1,1 m изнад горње површине заштитног слоја песка бесканално постављеног топловода.

Минимална растојања од других подземних инсталација, мерено од спољних ивица топловода:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Водовод	0.5	0.5
Канализација	0.5	0.5
Канализациони колектор	1	0.6
Електро вод 1 kV	0.3	0.3
Електро вод 10 kV	0.6	0.6
Електро вод 35 kV	0.7	0.6
Електро вод 110 kV	2	1
Т.К. канализација	0.5	0.5
Т.К. вод	0.5	0.5
Гасовод 1÷4 bar-a	0.6	0.5
Гасовод 6÷16 bar-a	1	0.5
Гасовод >16bar-a	6m од спољне ивице цеви	0.5
Дрворед	2	
Пруга	1.5	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из "Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду" ("Службени лист града Београда", бр. 43/07).

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Препумпна станица (ППС)

У циљу обезбеђивања адекватног хидрауличног режима у топловодној мрежи, изградити објекат препумпне станице (ППС) „Миријево“ у близини планиране саобраћајнице СМТ. За изградњу ППС дефинисана је грађевинска парцела.

За смештај пумпног постројења, размењивачке станице, трафо боксова, агрегата, разводног постројења, клима комора изградити објекат оријентационих димензија 25 x 25 m. Предвиђени број запослених је до два.

Положај објеката

Објекте и одговарајућу опрему поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта на грађевинске линије. Тачан положај објекта и опреме дефинисаће се у фази израде главног пројекта.

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу бр.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

Урбанистички параметри

Максимална висина објекта је 15 m.

Обликовање

Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења. Нагиб кровних равни ускладити са врстом кровног покривача.

Зелене површине

У комплексу за озелењавање применити ниско зеленило и травњаке.

Саобраћај

Приступ односно прилаз до препумпне станице и опреме остварује су преко планиране саобраћајнице Нова 4 из Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20“ до Ауто-пута и везе са новом Мокролушком улицом (петља „Ласта“), ("Службени лист града Београда", бр.42/16).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Потребе за паркирањем ППС обезбедити на припадајућој парцели према нормативу 1ПМ на свака 3 запослена радника.

Опремљеност инфраструктуром

Све објекте и опрему прикључити на:

- Водоводну мрежу
- Канализациону мрежу
- Електроенергетску мрежу
- Телекомуникациону мрежу.

Прикључак водоводне мреже је на планирани водовода В1мин.Ø150.

Локација водомерног шахта ће бити дефинисана техничком документацијом. Водоводну мрежу унутар локације димензионисати тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Реципијент за атмосферске воде је планирана атмосферска канализација.

Кишна вода се из олука излива на слободне травнате површине око објекта. Потенцијално загађене атмосферске воде са саобраћајница и паркинга се се прихватају системом сливника и мрежом кишне канализације одводе на пречишћавање у сепаратор лаких нафтних деривата, пре испуштања градску канализацију.

Реципијент за употребљене воде је септичка јама на комплексу препумпне станице. Конструкција септичких јама мора бити таква, да се задовоље санитарни услови.

Дренажне воде из бетонске касете топловода, а из самог објекта прихватају се у посебном шахту - јама за хлађење, одакле се повремено пумпом препумпавају у најближи у шахт атмосферске канализације.

Предвиђено је такође и прикључивање на електроенергетску мрежу, максималне једновремене снаге 0,75 MW. Планира се изградња 1 (једне) ТС 10/0,4 kV, снаге трансформатора 1000 kVA , капацитета 1000 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у склопу објекта препумпне станице.

Изградити два вода 10 kV за прикључење планиране ТС 10/0,4 kV, по принципу "улаз-излаз" на постојећи вод 10 kV који је веза ТС 10/0,4 kV " Михаила Булгакова 58А/1" (рег.бр. Б-1897) и ТС 10/0,4 kV "Миријево, Љубише Миодраговића 60" (рег.бр. Б-2191).

Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Повезивање на телекомуникациону мрежу. Планирани објекат прикључити на постојећу ТК мрежу изградњом приводне ТК канализације. Цеви за ТК

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

канализацију полагати подземно, у рову, преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 m а у коловозу 1,3 m.

У свему према графичком прилогу број 3. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р1:500.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈП „Београдске електране“, број бр. I-12615/2, од 06.10.2017.год.

Б.3.8. Јавне зелене површине

Зелене и пољопривредне површине

Границом планског подручја обухваћени су делови територија градских општина Гроцка и Звездара. Планирана траса топловода кретаће из два правца:

- Северном трасом топловода, од депоније Винча до ТО „Миријево“, кроз зелене површине до насеља Миријево и кроз насеље Миријево до ТО „Миријево“;
- Јужном трасом топловода, од прилазног пута санитарној депонији Винча, дуж Смедеревског пута и кроз насеље Мали Мокри Луг до ТО „Коњарник“.

Планирана је и траса топловода која има за циљ повезивање топловодне мреже кроз насеље Миријево и насеље Мали Мокри Луг.

У постојећем стању, али и кроз планирану намену површина, траса топловода проћи ће кроз површине које се користе за пољопривредну производњу, зелене површине, регулације саобраћајница и зелених површина отвореног блока.

Пољопривредне површине – остале зелене површине

Северна траса топловода од депоније Винча до ТО „Миријево“, креће од граничног подручја ПДР санитарне депоније Винча и пролази кроз пољопривредне и зелене површине у дужини око три километара, све до планиране препумпне станице непосредно до денивелисане раскрснице улице Михајла Булгакова са магистралном саобраћајницом СМТ.

Траса топловода пролази кроз пољопривредно земљиште, претежно II и мањим делом III бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности, која се користе за интензивно гајење агрикултура. Досадашњи начин, као и планирани, не искључује трајно коришћење земљишта из примарне пољопривредне производње.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

У зони планиране трасе гасовода, земљиште је трајно искључено из пољопривредне производње. Полагања подземног топловода извести према следећим условима:

- приликом ископа тла трасе планираног топловода, потребно је грађевинске радове изводити када је тло довољно суво, како не би дошло до збијања и нарушавања структуре тла;
- за извођење радова максимално користити постојеће путеве, стазе и већ коришћена подручја како се не би нарушавале природне површине;
- површински слој хумуса који је најпродуктивнији део тла, посебно скидати, депоновати и обезбедити од разношења, а дубље слојеве одлагати на другу страну како би се при затрпавању ископа прво вратили материјали дубљих ископа, а потом површински слој.

Зелене површине, шуме и шумско земљиште

Постављање топловода испод шумског земљишта осталих зелених површина, извести према следећим условима:

- одстранити високо растиње због последица које може изазвати корење на ужем подручју трасе топловода;
- приликом извођења сече стабала, сви остаци дрвећа морају се извући са стазе и одложити на за то предвиђено место. Пањеви посечених стабала у простору заштитног коридора топловода морају се извадити из земље, како не би дошло до секундарног раста вегетације;
- спроводити акције контроле раста вегетације. Мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спроводити у циљу заштите и очувања инсталација топловода. Установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору топлпвода;
- након постављања цевовода, при затрпавању ископа прво вратити земљу дубљих ископа, а потом површински слој. Формирати травњак сетвом семена травне смеше или постављањем травнатих бусенова.

Зелене површине у регулацији саобраћајница

Траса топловода кроз насеље Миријево пролази испод саобраћајних површина, делом испод коловозне траке, тротоара и зелених површина. Кроз насеље Коњарник, траса топловода највећим делом смештена је испод коловоза.

Присутна вегетација у оквиру планског подручја обухвата травњаке, линеарно зеленило (засену на паркинзима и дрвореде), солитерна стабла или групације високих лишћара, четинара и групације шибља у оквиру отвореног блока. Зелене површине на траси топловода уредити према следећим условима:

- урадити геодетски снимак присутне вегетације на траси топловода која може бити уgroжена планираном изградњом;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

- трасу топловода спровести на безбедном одстојању од линијског зеленила-дрвореда (мин. 2m од осовине стабала) у зависности од пречника стабала. Обавезна је заштита постојећих стабала дуж трасе пре започињања радова. У непосредној близини стабала, радове треба изводити са максималном пажњом и на начин да се не угрози коренов систем. Применити одговарајуће мере заштите потенцијално угрожене вегетације у сарадњи са ЈКП "Зеленило-Београд";
- уколико је из техничких разлога неопходно уклањање – сеча појединих стабла потребно је прибавити одобрење надлежне организационе јединице Градске управе града Београда, урадити валоризацију вегетације која се уклања и извршити компензацију у непосредном окружењу;
- након завршетка радова све раскопане површине, травњаке и засторе вратити у првобитно стање уређености. Код обнове и реконструкције оштећених травних површина извршити претходно насипање плодне хумусне земље у слоју од 20cm, након тога, обавити сетву или постављање травног бусена;
- за озелењавање површина у зони топловода користити засаде ниске вегетације са плитким кореновим системом: трава, перена или покривача тла;
- све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП "Зеленило-Београд".

Код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови:

- садњу усагласити са синхрон планом;
- садњу ускладити са оријентацијом улице;
- извршити садњу школованим садницама високих лишћара;
- садњу дрворедних садница високих лишћара извести у садним јамама на растојању 7-10m;
- обавезно применити хоризонталну и вертикалну заштиту стабала;
- при избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину и гасове) и
- зеленило не сме смањити саобраћајну прегледност.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Зеленило-Београд”, број предмета 15797/1 од 28.07.2017.

Б.4. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је у обавези да без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (чл.110. Закона о културним добрима).

За израду предметног плана прибављени су Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.Р2486/17 од 06.06.2017.године

Б.5. Урбанистичке и посебне мере заштите

Б.5.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Стратешком проценом, извршеном на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана "Коњарник" и "Миријево", градске општине Гроцка и Звездара (IX-03 бр.350.14-58/16 од 21.11.2016. године), разматрани су позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину. На основу идентификованих утицаја дат је предлог мера које имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно да допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је:

- планирану топловодну мрежу пројектовати и изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", бр.145/14), Правилником о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање усаглашености опреме под притиском ("Службени гласник Републике Србије", бр.87/11) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област;
- избор материјала за изградњу топловода извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања технички припремљене вреле воде у околни простор, што подразумева адекватну дебљину и отпорност цевовода на унутрашњи притисак флуида и сва спољна оптерећења и утицаје којима исти може бити изложен, као и на све механичке и хемијске утицаје, корозију, укључујући и компоненту

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др); с тим у вези, одредити се за технологију предизолованих цеви које се састоје од челичних цеви минималне дебљине 10mm, полиуретанске пене која представља топлотни изолатор и спољашње РЕНД цеви која представља заштитни омотач од свих врста спољашњих утицаја (влага, атмосферске и подземне воде и др);

- испоштовати минимално дозвољена растојања између топловода и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу;
- у деловима трасе где топловодна мрежа прлази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати и обновити вегетацију у појасу ископа и изнад рова;
- извршити заштиту постојећих стабала дуж трасе полагања предметног топловода пре започињања радова на његовој изградњи; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно; изузетно, уклањање постојећих стабала на јавним зеленим површинама може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Управе градске општине;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе (*"Службени гласник Републике Србије"*, бр.36/09) извођач је дужан да обавести надлежна министарства и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- пројектовање и изградњу ППС извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - обезбедити прикључење станица на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - у недостатку канализационе инфраструктуре изградити непропусне септичке јаме за прикупљање отпадних вода из пумпних станица, до прикључења на канализациону мрежу,
 - изградити непропусну бетонску танквану за смештај посуда за привремено чување отпадних материја (нечистоћа и муља),
 - обезбедити континуиран рад пумпне станице у случају недостатка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,
 - прописати мере заштите у случају удеса и спречавања изливања воде на површину терена,
 - обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и уградњом пригушивача буке, а нарочито на станицама у чијем се окружењу налазе стамбени објекти, тако да бука емитована током функционисања исте не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (*"Службени гласник РС"*, број 36/09) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

- узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (*"Службени гласник РС", број 75/10*),
- успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања препумпне станице у циљу повећања еколошке сигурности;
 - планирану трафостаницу 110/10 kV „Мали Мокри Луг“, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - трафостаницу изградити искључиво у затвореном објекту,
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (*"Службени гласник РС", број 104/09*), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,
 - наведено је потребно доказати кроз стручну оцјену оптерећења животне средине за предметни извор нејонизујућег зрачења, у зонама појачане осетљивости, коју даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (*"Службени гласник РС", број 104/09*), а у циљу дефинисање зоне могућег штетног утицаја планиране ТС, односно намене простора/просторија у њеном непосредном окружењу; наведена стручна оцјена саставни је део документације за потребе прибављања локацијских услова,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

- манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- током извођења радова на изградњи топловода и пратећих објеката, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима; у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - грађевински и остали отпадни материјал који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала;
- током изградње и експлоатације успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова топловода и пратећих објеката, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, у складу са захтевима надлежног органа и према важећој законској регулативи, а нарочито:
 - уградњу система за детекцију влаге у ПУР изолационој пени помоћу ког је могуће тачно одредити место евентуалног пропуштања челичне цеви или продора атмосферских или подземних вода услед оштећења спољашњег омотача,
 - успостављање централног система надзора и управљања системом, односно регистровања и сигнализирања промена на топловоду, а ради брзог откривања неконтролисаног испуштања вреле воде из цевовода, као и места испуштања,
 - видно обележити трасу топловода посебним ознакама,
 - пратити могуће деформација тла у фази експлоатације топловода,
 - изградити пијезометре за праћење утицаја топловода на подземне воде.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови „Секретаријата за заштиту животне средине“, број 501.2-71/2017-V-04, од 10.08.2017 и број 501-370/2018, од 12.12.2018. год.

Б.5.2. Урбанистичке мере за заштиту природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС” бр.36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09 и 43/11 – Одлука УС и 14/16).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

На територији обухваћеној предметним Планом, не налазе се заштићена природна добра. Према расположивим информацијама на овом простору нису евидентиране природне реткости.

Траса предметног топловода у великом делу се налази у зеленим и пољопривредним површинама, али ни у једном свом делу не угрожава опстанак и очување биотопа који су оцењени као вредни.

Планским решењем чува се висока дрвенаста вегетација на јавним зеленим површинама, на предметном подручју и непосредном окружењу, као важан еколошки елемент „зелене инфраструктуре“ града, који омогућавају кретање врста и очување биодиверзитета.

У циљу очувања природних вредности које се налазе на предметном подручју и непосредном окружењу, приликом реализације планираног топловода неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- извршити заштиту постојећих стабала у појасу извођења радова на изградњи топловода, пре почетка радова; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;
- изузетно, сеча појединих стабала може се вршити само на основу одобрења надлежне организационе јединице Градске управе града Београда, уз обавезну компензацију;
- на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова; и
- приликом реализације трасе гасовода забрањено је депоновање или привремено одлагање вишка материјала (каменог, земљаног и др.) на зеленим површинама.

Током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби. Такође, неопходно је предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао предметним радовима.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

Након завршетка радова постављања топловода обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина.

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и пожара

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{ss}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{ss}(g)$ max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
I_{max} (EMS-98)	V	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи топловода инвеститор је у обавези да планира и примени мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, број 111/09 и бр. 20/15) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење) у хидрантској мрежи, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, бр.30/91).

Обзиром да се на појединим деловима траса топловода укршта и води у близини гасовода, растојања и начин вођења топловода у односу на постојећи гасовод предвидети у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, бр.86/15“).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

У поступку издавања локацијски услова за пројектовање и прикључење потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима (*"Службени гласник РС", бр.35/15*) и Законом о заштити од пожара (*"Службени гласник РС", бр.111/09 и 20/15*).

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-230/2017-09/8 од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду.

Б.5.4. Урбанистичке мере од интереса за одбрану земље

На основу услова Министарства одбране, бр. 1942-4 од 07.08.2017. године, за предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка, (*"Службени лист града Београда" бр.86/18*) планирана је изградња когенеративног постројења са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије које користи гориво из отпада (RDF- refuse derived fuel), капацитета 150.000 до 200.000t RDF годишње, просечне топлотне моћи 16.000 kJ/kg RDF.

Топлотна енергија ће се користити за систем даљинског грејања у постојећем систему ЈКП "Београдске електране", док ће електрична енергија бити спроведена у постојећи електродистрибутивни систем у Београду.

Планирано постројење са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије које користи гориво из отпада је капацитета у распону од 60÷95 MW топлотне енергије, коју би путем планиране топловодне мреже и препумпне станице требале да приме топлане ТО „Коњарник“ и ТО „Миријево“.

Тиме би се на најефикаснији начин искористио комунални отпад као један од највећих енергетских потенцијала обновљивих извора енергије на територији града, а самим тим би се постигло поуздано и економично грејање, супституција увозних горива домаћим и смањење степена загађивања животне средине.

У том смислу реализација планског решења топловодне мреже и препумпне станице од депоније Винча до топлана Коњарник и Миријево и пласман топлотне енергије и комбиноване производње топлотне и електричне енергије у систем даљинског грејања представља непосредан допринос мерама енергетске ефикасности и примене обновљивих извора енергије.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Б.6. Инжењерскогеолошки услови

Шири истражни простор припада брежуљкастом типу рељефа и представља геоморфолошки комплекс обликован под утицајем смењених и активних морфолошких процеса. Примарни морфолошки облици на овом терену, који су настали после повлачења језера, су накнадно замаскирани и ублажени таложењем релативно дебелог квартарног покривача. Данашња морфологија терена генерално је наслеђена од некадашњег преквартарног рељефа. Претпоставља се да је још и тада постојала долина која се пружала приближно истим правцима којим су данас пружају предиспониране долине где су формирани повремени и стални потоци.

За формирање рељефа ширег простора од посебног значаја су падински процеси, пре свега делувијални, пролувијални и колувијални. Као резултат удруженог деловања ових процеса формирани су различити морфолошки облици променљивих нагиба површине терена. У протеклој деценији истраживани терен је претрпео знатне морфолошке промене, захваљујући процесима активног клизања и интензивној урбанизацији.

Терен ширег истражног простора је изграђен од седимената миоценске - сарматске старости у подини, који су прекривени квартарним творевинама. Најстарије творевине издвојене унутар квартара, представљене су комплексом делувијално-пролувијалних седимената (Q_{1dpr}). На основу врсте материјала, у оквиру делувијалних седимената издвојене су делувијалне насlage лесног порекла (Q_{2d}^I) и делувијалне насlage настале спирањем односно депоновањем лесних наслага и лапоровитих глина (Q_{2d}^{P9}). Пролувијалне насlage (Q_{2pr}) присутне су дуж корита Миријевског потока и у долинама бочних притока. То је нанос у коме доминирају глиновити и прашинасто-песковити седименти са појавом прослојака и сочива муљевитих пескова. У оквиру посебног генетског типа издвојене су техногене (антропогене) творевине, настале као продукт интензивне урбанизације простора.

На истражном простору процеси нестабилности су били јако изражени, те су издвојене колувијалне насlage активних клизишта, које су изграђене од миоценских глиновито-лапоровитих и песковитих седимената и од квартарних падинских наслага.

Геолошка грађа и структурни склоп седимената условили су сложена хидрогеолошка својства терена. Падинске делувијалне и пролувијалне насlage карактерише интергрануларна и прслинска порозност. Издан у њима је плитка. Са хидрогеолошког аспекта имају функцију хидрогеолошког колектора акумулатора и спроводника. Лапоровите глине и лапори у зони површинске деградације поседују пукотински тип порозности. Појава већих количина подземне воде везана је само за дебље прослојке песка који су изразите интергрануларне порозности. Лапори представљају практично водонепропусну средину и једино су могуће локалне појаве вода дуж пукотина. Морфолошки посматрано, а на бази свих регистрованих појава подземне воде, може се закључити да, у зони гребене заравни, по правилу појава воде изостаје или се јавља на већим дубинама - око 9-10 m. У падинским и ножичним деловима терена подземна вода се јавља на дубинама од 3 до 7 m.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Изразито висок ниво подземне воде је регистрован у близини изворишних зона потока, на дубини мањој од 1 m.

На простору предметног ПДР-а изражен је утицај клизања, јаружања и спирања и физичко-хемијско распадање стенских маса.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе ПГР-а Београда истражни простор припада Региону А који обухвата побрђа између Саве и Дунава, односно инжењерскогеолошким рејонима IIA2, IIIA3, IIIA4 и IVA5.

РЕЈОН IIA2 – условно повољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухвата терене блажег и релативно уједначеног нагиба 5 - 10°, локално до 15°. Површина терена покривена је кварталним наслагама као што су лесолики делувијум и делувијалне прашинасто-песковите глине. Подину кварталним седиментима чини миоценски комплекс лапоровито-прашинасто-глиновитих седимената са прослојцима пескова. Ниво подземне воде осматран на долинским странама налази се на дубини од 4-7 m.

У природним условима терени рејона IIA2 су стабилни. Оцењени су као условно повољни за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука.

- Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине. С обзиром да ће у зони садејства објеката и природне средине бити ангажоване контактне зоне кварталних и терцијарних седимената, неопходно је превентивним геотехничким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренирање подземних вода као и избор адекватног начина фундирања са прописаним редоследом и динамиком изградње. При уређењу терена неопходно је предвидети прихватање свих површинских и подземних вода и њихово контролисано одвођење до реципијената. Материјал из ископа селективно користити за затварање ископа и нивелацију терена.
- Приликом изградње саобраћајница потребно је уклањање хумусног слоја мин 0.5-0.7 m, а подтло треба обрадити према техничким условима за саобраћајнице. Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница. Насип за саобраћајнице и паркинг просторе могуће је изводити од материјала из ископа уколико по својим карактеристикама испуњавају критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова. Уколико се саобраћајнице изводе у засеку или усеку, нагибе усецања прилагодити карактеристикама литолошких средина тако да обезбеде прописану вредност фактора сигурности за ову врсту радова. Контактне зоне са могућом појавом подземних вода треба обезбедити уз конструктивну заштиту и контролисано одводњавање. Лица косина хумизирати.
- Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати. Уколико се изводе морају се прописати и стриктни услови извођења са дефинисаним редоследом, динамиком и заштитом како би се очувала природна стабилност терена. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од обрушавања и прилива воде. Изводити их уз заштиту подграђивањем и разупирањем. Водове поставити на тампоне од збијеног песка или шљунка. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

већим бројем ревизионих шахти како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла.

РЕЈОН IIIA3 - Инжењерскогеолошке карактеристике терена овог рејона, у природним условима, су ограничавајући фактор. Рејон обухвата терен око поточних долина и падине променљивог до релативно стрмијег нагиба 5-20°, локално до 30°. Ниво подземне воде је од 0,0-7,0 m од површине терена. Нижи делови терена, у зони поточних долина, су изграђени од пролувијалних прашинасто-глиновитих и муљевитих седимената који су врло меког конзистентног стања и ванредно стишљиви.

Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом сложених мелиоративно - санационих захвата (замена слабо носивог тла, потпорне конструкције значајне по обиму и дубини у функцији уређења терена и др.) као и регулацију водотока.

РЕЈОН IIIA4 – неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овим рејоном обухваћена су евидентирана умирена клизишта и потенцијално нестабилне падине, које су у стању граничне равнотеже у природним условима. Нагиб ових терена је 5-10°, локално и већи. Изграђени су од површинског квартарног покривача делувијалног и делувијално-пролувијалног порекла. Подину квартарним седиментима чини миоценски комплекс лапоровито-прашинасто-глиновитих седимената са прослојцима пескова. Ниво подземне воде је на дубини од 2 до 7 m.

- На овим просторима препоручује се планска изградња објеката положајем и системом фундаирања који ће имати позитивне ефекте на стабилност већ рањивог терена. Сваки отворени ископ без адекватне заштите може имати за последицу нова клижења, па је неопходна заштита падина и објеката на њој. Урбанизација у оквиру овог рејона изискује сложене мелиоративно-санационе захвате, потпорне конструкције, дренажне системе и др. Стихијска урбанизација делова овог рејона погоршала је стање стабилности. Неконтролисана техногена активност, као што је извођење отворених и незаштићених ископа, неконтролисано насипање терена, хаварије водоводне мреже, упуштање техничких и комуналних вода у терен, може довести до покретања нестабилних падина, реактивирања умирених или активирања нових клизишта. У урбанизованим деловима нестабилних падина и умирених клизишта неопходна је израда кишно-канализационе мреже и затварање свих сенгрупа и бунара како би се спречило перманентно натапање терена техничким водама.
- С обзиром на морфолошку разуђеност терена и оцењену стабилност, саобраћајне површине планирати тако да се терен на падини што мање засеца или насипа. Уколико је то потребно морају се предвидети одговарајуће мелиоративне мере и потпорне конструкције како би се очувала тренутна стабилност терена. На саобраћајницама обезбедити риголе и адекватне падове како би се све површинске воде контролисано одводиле и што мање упуштале у терен. Денивелације у оквиру уређења терена >2 m, не решавати слободним косинама већ потпорним конструкцијама. Материјал из ископа може се

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

селективно користити за изградњу нових насипа под условом да се провери његова подобност према дефинисаним техничким условима и захтевима за ту врсту радова.

- Дубоке и дуге инфраструктурне ископе избегавати паралелно изохипсама, а уколико се изводе, морају се изводити уз одговарајуће мере заштите које би биле дефинисане посебним пројектом. Ископе изводити по могућству од најнижих ка вишим котама терена. Ровови се могу затварати материјалом из ископа уз претходно испитивање подобности сходно техничким условима. Затварање обављати у слојевима уз прописано збијање.

РЕЈОН IVA5 обухвата изразито неповољне терене за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата терене са појавом активних клизишта. Основу терена чини миоценски лапоровито-глиновито-песковитог комплекса, преко којег су исталожени квартарни делувијални и делувијално-пролувијалних седименти. Клижењем су захваћени квартарни покривач и зона физичко-хемијске измене лапоровито-глиновитог комплекса. Процењена или утврђена дубина клизања је од 5 до преко 10 m, а у зависности од степена деградације и дубине физичко-хемијске измене стенске масе у подлози. Нивои подземне воде се налазе на различитим дубинама, често од површине терена, када воде из колувијалне масе дифузно истичу образујући забарења, па локално до дубине од 6-7 m. Различити нивои подземних вода указују на појаву „лутајућих вода“ чије је кретање кроз клизну масу условљено степена издељености, испуцалости и растреситости стенских маса.

Уколико делови терена овог рејона морају бити укључени за урбанизацију неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техно-економске услове изградње објеката. За реализацију објеката како високоградње тако и свих линијских објеката, саобраћајница и инфраструктурне мреже треба рачунати на обимне и сложене санационе мере. Сва засецања терена могу изазвати реактивирање и додатно интензивирање клизишта. Применом одговарајућих мера заштите падина, насипањем терена, израдом дренажа, прихватањем земљаних притисака потпорним конструкцијама, дијафрагмама и шиповима, могуће је извести санацију клизишта и тек након тога простор користити за урбанизацију. Могућа је изградња објеката мањег значаја уз брижљиву анализу уређења терена и планирања свих земљаних радова при изградњи. Свако планирање и изградња у овом рејону изискује изузетно детаљна и пажљива испитивања терена уз, по могућству, избегавања најкритичнијих зона за даљу урбанизацију. Препорука је, да се највећи делови простора у оквиру овог рејона користе као обрадиве, зелене и рекреативне површине са одржавањем заштитног - санационог зеленила уз примену одређених санационих мера.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања по траси топловода а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Б.7. Површине осталих намена

Б.7. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

Границом плана обухваћено је претежно земљиште јавне намене. Изузетак су делови трасе топловода који пролазе кроз површине становања дефинисане ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (*"Службени лист града Београда" бр. 46/11*). Планирање нових површина јавне намене (КИП1, КИП3, ЗЕЛ2 и ЗЕЛ3) утиче на измену решење из ПДР-а за насеље Мали Мокри Луг.

Извршена је рекомпозиција дела блокова, с тим да су преузете одреднице ПДР за насеље Мали Мокри Луг, по питању урбанистичких параметара и начина постављања објеката на парцели (удаљења грађевинских линија од регулационих линија саобраћајница).

Део блока дуж улице Народног фронта (број блока 9 у ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (*"Службени лист града Београда" бр. 46/11*))

У оквиру блока дуж улице Народног фронта од површина јавне намене планира се:

- Комунална инфраструктурна површина - КИП,
- проширње претходно планираног комплекс ТС до регулације КИП-а и
- јавно зеленило на делу блока између планиране КИП и регулације Булевара краља Александра који је неуслован за изградњу.

Површине остале намене су планиране за становање типа Б и Б1. Условљава се обавезна израда јединствених урбанистичких пројеката (УП1, УП2 и УП3). Границе обавезујућих урбанистичких пројеката су приказане у графичком прилогу 4. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење.

Део блока северно од Булевара краља Александра (број блока 3 у ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (*"Службени лист града Београда" бр. 46/11*))

У блоку северно од Булевара краља Александра од површина јавне намене планира се:

- Комунална инфраструктурна површина - КИП,
- јавно зеленило на делу блока између планиране КИП и регулације планиране саобраћајнице који је неуслован за изградњу.

У површинама осталих намена планирано је становање по типологији А и Б. Условљава се обавезна израда јединственог урбанистичког пројекта (УП4). Граница обавезујућег урбанистичког пројекта је приказана у графичком прилогу 4. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење. Граница поделе на урбанистичке зоне приказана је у графичком прилогу 3. "Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање".

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

СТАНОВАЊА (А)	
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • Становање
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • Компатибилна намена су делатности. • Однос основне и компатибилне намене је мин. 80%:макс. 20%.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама. • Парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину. • Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од утврђених минималних параметара без ограничења величине. • Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле породичног становања је 300 m² • Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници новоформиране парцеле је 10,0 m. • Дозвољава се грађевинска парцела мања од 300 m², али не мања од 150 m² и ширине фронта мин. 10 m
Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. • Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење. • Грађевинска линија дата у Плану односи се на изградњу нових објеката. • У случају да се врши замена постојећих објеката поштовати задату грађевинску линију. • Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. "Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" у Р 1:500. • Објекти су: слободно стојећи, једнострано и двострано узидани. • Објекти на парцелама мањим од 300 m² могу бити једнострано и двострано узидани.
Индекс заузетости парцеле (З)	<ul style="list-style-type: none"> • Максимални индекс заузетости (З) за парцеле је 50%.
Максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална висина венца је 9,5 m. • Максимална висина венца повученог спрата је 11,0 m.
Максимална висина слемена објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална висина слемена је 15,0m.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална кота приземља је 1,2 m изнад нулте коте. • За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте. Уколико је кота терена нижа од коте нивелете јавног пута, денивелација до

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

	1,2 m савладава се унутар објекта.
Бочна грађевинска линија	<ul style="list-style-type: none"> • Растојање објекта (слободностојећи и једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/3 висине објекта до венца, односно мин. 3,0 m ако има отворе стамбених просторија. • Растојање објекта (слободностојећи и једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/6 висине објекта до венца, односно мин. 1,5 m ако има отворе помоћних просторија.
Задња грађевинска линија	<ul style="list-style-type: none"> • Растојање објекта од задње границе парцеле (слободностојећи, једнострано и двострано узидани) не може бити мање од 4,0 m. • За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,40 m. Зидани део може да има висину 0,9 m. • Материјализацију игrade ускладити са архитектуром објекта.
Услови за зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • Минимално 30% површине парцеле мора да буде под зеленилом у директном контакту са тлом, остали део парцеле може бити поплочан.
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • Паркирање решити на парцели према нормативу за: <ul style="list-style-type: none"> • становање 1 ПМ за једану стамбену јединицу; • трговину 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора; • администрацију 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине; • угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Висина надзетка поткровне етаже је максимално 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до преломна косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у два нивоа. • Грађевинска линија поткровне етаже мора да се поклапа са грађевинском линијом ниже етаже. • Грађевинска линија повученог спрата мора бити на минимум 2,0 m од грађевинске линије осталих етажа. • За обраду фасада применити савремене грађевински материјале. • Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. • Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 30°.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • Сви објекти су опремљени прикључцима на водоводну и канализациону мрежу и електричну енергију.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • Дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката у габариту и волумену. • Дозвољена је доградња и надградња постојећих објеката до планом предвиђених максимума. • Нису дозвољене интервенције на постојећим објектима који се налазе ван планиране грађевинске линије односно који

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Инжењерскогеолошки услови	<p>прелазе регулациону линију и налазе се у површинама јавне намене.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зона А налази се у инжењерскогеолошком рејону рејону IIA2. Ниво подземне воде налази се на дубини од 4-7 m. У природним условима овакви терени су стабилни. Оцењени су као условно повољни за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука. • Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине. Неопходно је превентивним геотехничким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода као и избор адекватног начина фундирања са прописаним редоследом и динамиком изградње. • Приликом изградње саобраћајница потребно је уклањање хумусног слоја мин 0.5-0.7 m. Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница. • Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати.. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од обрушавања и прилива воде. • У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15).
----------------------------------	---

СТАНОВАЊА (Б)	
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • Становање
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • Компатибилна намена су делатности. • Однос основне и компатибилне намене је мин. 51%:макс. 49%. • Обавезно планирати делатности у приземљу.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама. • Парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину. • Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од утврђених минималних параметара без ограничења величине. • Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле породичног становања је 1500m² • Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници новоформиране парцеле је 30,0m.
Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење. • Грађевинска линија дата у Плану односи се на изградњу нових објеката. • У случају да се врши замена постојећих објеката поштовати задату грађевинску линију. • Према Булевару краља Александра обавезно је постављање објекта на грађевинску линију. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, осим грађевинске линије приземља која је повучена у односу на регулациону линију 3,0 m. • Грађевинска линија поткровне етаже поклапа се са грађевинском линијом осталих етажа. • Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. "Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" у Р 1:500. • Објекти су једнострано и двострано узидани.
Индекс заузетости парцеле (3)	<ul style="list-style-type: none"> • Максимални индекс заузетости (3) за парцеле је 50%.
Максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална висина венца повученог спрата је 24,0 m.
Максимална висина слемена објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална висина слемена је 28,0m.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална кота приземља је 1,2m изнад нулте коте. • За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте . Уколико је кота терена нижа од коте нивелете јавног пута, денивелација до 1,2m савладава се унутар објекта.
Бочна грађевинска линија	<ul style="list-style-type: none"> • Растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/5 висине објекта до венца, односно мин. 5,0 m ако има отворе стамбених просторија. • Растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 3,0 m ако има отворе помоћних просторија.
Задња грађевинска линија	<ul style="list-style-type: none"> • Растојање објекта од задње границе парцеле (једнострано и двострано узидани) не може бити мање од 8,0 m. • За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,40 m. Зидани део може да има висину 0,9 m. • Материјализацију игrade ускладити са архитектуром објекта.
Услови за зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • Минимално 30% површине парцеле мора да буде под зеленилом у директном контакту са тлом, остали део парцеле може бити поплочан.
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • Паркирање решити на парцели према нормативу за:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

	<ul style="list-style-type: none"> • становање 1 ПМ за једану стамбену јединицу; • трговину 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора; • администрацију 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине; • угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Висина надзетка поткровне етаже је максимално 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до преломна косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у два нивоа. • Грађевинска линија поткровне етаже мора да се поклапа са грађевинском линијом ниже етаже. • Грађевинска линија повученог спрата мора бити на минимум 2,0 m од грађевинске линије осталих етажа. • За обраду фасада применити савремене грађевински материјале. • Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. • Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 30°.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • Сви објекти су опремљени прикључцима на водоводну и канализациону мрежу и електричну енергију.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • Дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката у габариту и волумену. • Дозвољена је доградња и надградња постојећих објеката до планом предвиђених максимума. • Нису дозвољене интервенције на постојећим објектима који се налазе ван планиране грађевинске линије односно који прелазе регулациону линију и налазе се у површинама јавне намене.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • Зона Б налази се у инжењерскогеолошком рејону рејону IIA2. Ниво подземне воде се налази на дубини од 4-7 m. У природним условима овакви терени су стабилни. Оцењени су као условно повољни за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука. • Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине. Неопходно је превентивним геотехничким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода као и избор адекватног начина фундаирања са прописаним редоследом и динамиком изградње. • Приликом изградње саобраћајница потребно је уклањање хумусног слоја мин 0.5-0.7 m. Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница. • Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати.. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од обрушавања и прилива воде. • У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

гласник РС" бр. 101/15).

СТАНОВАЊА (Б1)	
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • Становање
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • Компатибилна намена су делатности. • Однос основне и компатибилне намене је мин. 51%:макс. 49%.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама. • Парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину. • Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од утврђених минималних параметара без ограничења величине. • Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле породичног становања је 1500 m² • Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници новоформиране парцеле је 30,0 m.
Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. • Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење. • Грађевинска линија дата у Плану односи се на изградњу нових објеката. • У случају да се врши замена постојећих објеката поштовати задату грађевинску линију. • Према Булевару краља Александра обавезно је постављање објекта на грађевинску линију према. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, осим грађевинске линије приземља која је повучена у односу на регулациону линију 3,0 m. • Грађевинска линија поткровне етаже поклапа се са грађевинском линијом осталих етажа. • Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. "Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" у Р 1:500. • Објекти су једнострано и двострано узидани.
Индекс заузетости парцеле (3)	<ul style="list-style-type: none"> • Максимални индекс заузетости (3) за парцеле је 60%.
Максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална висина венца повученог спрата је 24,0 m.
Максимална висина слемена објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Максимална висина слемена је 28,0m.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> Максимална кота приземља је 1,2 m изнад нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте. Уколико је кота терена нижа од коте нивелете јавног пута, денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта.
Бочна грађевинска линија	<ul style="list-style-type: none"> Растојање објекта од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/3 висине објекта до венца, односно мин. 3,0 m ако има отворе стамбених просторија. Растојање објекта од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/6 висине објекта до венца, односно мин. 1,5 m ако има отворе помоћних просторија.
Задња грађевинска линија	<ul style="list-style-type: none"> Растојање објекта од задње границе парцеле (једнострано и двострано узидани) не може бити мање од 8,0 m. За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,40 m. Зидани део може да има висину 0,9 m. Материјализацију игrade ускладити са архитектуром објекта.
Услови за зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимално 30% површине парцеле мора да буде под зеленилом у директном контакту са тлом, остали део парцеле може бити поплочан.
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Паркирање решити на парцели према нормативу за: <ul style="list-style-type: none"> становање 1 ПМ за једану стамбену јединицу; трговину 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора; администрацију 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине; угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Висина надзетка поткровне етаже је максимално 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до преломна косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у два нивоа. Грађевинска линија поткровне етаже мора да се поклапа са грађевинском линијом ниже етаже. Грађевинска линија повученог спрата мора бити на минимум 2,0 m од грађевонске линије осталих етажа. За обраду фасада применити савремене грађевински материјале. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 30°.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Сви објекти су опремљени прикључцима на водоводну и канализациону мрежу и електричну енергију.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката у габариту и волумену. Дозвољена је доградња и надградња постојећих објеката до планом предвиђених максимума.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПЕНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

	<ul style="list-style-type: none"> Нису дозвољене интервенције на постојећим објектима који се налазе ван планиране грађевинске линије односно који прелазе регулациону линију и налазе се у површинама јавне намене.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Зоне Б1 налази се у инжењерскогеолошком рејону рејону ИА2. Ниво подземне воде се налази на дубини од 4-7 m. У природним условима овакви терени су стабилни. Оцењени су као условно повољни за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука. Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине. Неопходно је превентивним геотехничким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренирање подземних вода као и избор адекватног начина фундирања са прописаним редоследом и динамиком изградње. Приликом изградње саобраћајница потребно је уклањање хумусног слоја мин 0.5-0.7 m. Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница. Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати.. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од обрушавања и прилива воде. У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15).

В. Смернице за спровођење Плана

В.1. Ставови у вези са важећим плановима

- Измене и допуне плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча", градска општина Гроцка, ("Службени лист града Београда" бр.86/18) се у делу Смедеревског пута (површина П1) ставља ван снаге у обухвату овог Плана, а у делу саобраћајнице Нова 2 (површина П2) се допуњује

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

комуналном стазом до границе Плана, где су површине П1 и П2 приказане на графичком прилогу бр.4 „План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење“.

- План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – II фаза, од приступног пута ка комплексу трафо станице „Београд 20“ до Ауто-пута и везе са новом Мокролушком улицом (петља „Ласта“), (*"Службени лист града Београда", бр.42/16*) се:
 - мења у делу петље са Смедеревским путем ради уклапања планираног попречног профила Смедеревског пута;
 - мења у делу Пиранделове формирањем саобраћајнице на делу комуналне стазе према Булевару краља Александра;
 - допуњује изградњом топловодне мреже и
 - допуњује и мења распоред инсталација у Синхрон плану.
- План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З“ и „И“ – градска општина Звездара, (*"Службени лист града Београда", бр.70/13*) се допуњује изградњом топловодне мреже и мења распоред инсталација у Синхрон плану, чиме се Синхрон план из основног плана, овим Планом ставља ван снаге.
- План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) (*"Службени лист града Београда", бр.46/11*) се ставља ван снаге у делу обухвата овог Плана осим у делу раскрснице Булевара краља Александра и 20. октобра где се план допуњава решењима топловода из овог плана.
- План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36-Д43 и део Д26, (*"Службени лист града Београда", бр.5/09*) се допуњује изградњом топловодне мреже.
- План детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине уз Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Кружног пута, приступних саобраћајница Нова 1 (Улица кнеза Мутимира) и Нове 2 и Устаничке – подручје блокова Е10 и Е11 (део) (*"Службени лист града Београда", бр.12/04*) се допуњује изградњом топловодне мреже, допуњује и мења распоред инсталација у Синхрон плану и мења решење улице Ребеке Вест.
- Регулациони план насеља Миријево (*"Службени лист града Београда", бр.20/02*) се допуњује изградњом топловодне мреже, допуњује и мења распоред инсталација у Синхрон плану и мења решење улица Бранка Ђопића и Војина Ђурашиновића Костје.
- Регулациони план Булевара револуције између улица Булевар револуције, Првомајске, Живка Давидовића, Кружни пут и Устаничке (блокови Е10 и

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

E11) ("*Службени лист града Београда*", бр.7/99) се допуњује изградњом топловодне мреже, допуњује и мења распоред инсталација у Синхрон плану и мења решење улице Живка Давидовића.

- Регулациони план саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке улице до СМТ-е ("*Службени лист града Београда*", бр.15/96) се допуњује изградњом топловодне мреже, допуњује и мења распоред инсталација у Синхрон плану.
- Детаљни урбанистички план за изградњу надземних водова 400 KV од ТС 400/220 KV „Београд VIII” до границе ДУП-а градског парка „Звездара” и изградњу надземних водова 110 KV од постојећег надземног вода до границе ДУП-а градског парка „Звездара” ("*Службени лист града Београда*", бр.28/87) се допуњује изградњом топловодне мреже.
- Детаљни урбанистички план за изградњу примарног довода воде IV висинске зоне за насеље Миријево ("*Службени лист града Београда*", бр.5/89) се ставља ван снаге у делу обухвата овог Плана.

В.2. Спровођење

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и за формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи ("*Службени гласник РС*", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Овај план је основ и за израду пројекта парцелације и препарцелације за површине остале намене, као и израду урбанистичког пројекта. На графичком прилогу 4. "**План парцелације површина јавне намене са смерницама за провођење**" приказане су зоне обавезне израде јединствених урбанистичких пројекта (УП1, УП2, УП3 и УП4).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("*Службени гласник РС*", бр.135/04 и 36/09).

В.3. Етапност реализације

Дозвољава се фазност реализације топловодне мреже и препумпне станице по деоницама, у складу са технолошким могућностима и у односу на потребе предметних потрошача.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

Саставни део овог Плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

I Прегледна ситуација	P 1:5000
1.1. Постојећа намена површина	P 1:500
1.2. Постојећа намена површина	P 1:500
1.3. Постојећа намена површина	P 1:500
1.4. Постојећа намена површина	P 1:500
1.5. Постојећа намена површина	P 1:500
1.6. Постојећа намена површина	P 1:500
1.7. Постојећа намена површина	P 1:500
1.8. Постојећа намена површина	P 1:500
1.9. Постојећа намена површина	P 1:500
1.10. Постојећа намена површина	P 1:500
1.11. Постојећа намена површина	P 1:500
1.12. Постојећа намена површина	P 1:500
1.13. Постојећа намена површина	P 1:500
1.14. Постојећа намена површина	P 1:500
1.15. Постојећа намена површина	P 1:500
2.1. Планирана намена површина	P 1:500
2.2. Планирана намена површина	P 1:500
2.3. Планирана намена површина	P 1:500
2.4. Планирана намена површина	P 1:500
2.5. Планирана намена површина	P 1:500
2.6. Планирана намена површина	P 1:500
2.7. Планирана намена површина	P 1:500
2.8. Планирана намена површина	P 1:500
2.9. Планирана намена површина	P 1:500
2.10. Планирана намена површина	P 1:500
2.11. Планирана намена површина	P 1:500
2.12. Планирана намена површина	P 1:500
2.13. Планирана намена површина	P 1:500
2.14. Планирана намена површина	P 1:500
2.15. Планирана намена површина	P 1:500
3.1. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.2. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.3. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.4. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.5. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

3.6. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.7. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.8. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.9. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.10. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.11. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.12. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.13. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.14. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.15. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.16. Попречни профили	P1:200
4.1. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.2. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.3. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.4. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.5. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.6. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.7. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.8. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.9. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.10. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.11. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.12. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.13. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1:500
4.14. План парцелације површина јавне намене	P1:500

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

са смерницама за спровођење	P1: 500
4.15. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење	P1: 500
5.1. Синхрон план	P1: 1000
5.2. Синхрон план	P1: 1000
5.3. Синхрон план	P1: 1000
5.4. Синхрон план	P1: 500
5.5. Синхрон план	P1: 1000
5.6. Синхрон план	P1: 1000
5.7. Синхрон план	P1: 500
5.8. Синхрон план	P1: 500
5.9. Синхрон план	P1: 500
5.10. Синхрон план	P1: 500
5.11. Синхрон план	P1: 1000
6.1. Инжењерскогеолошка карта терена	P1: 2500
6.2. Инжењерскогеолошка карта терена	P1: 2500
6.3. Легенда инжењерскогеолошке карте терена	

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Текстуални део документације:

1. Општа документација (регистрација предузећа, лиценца)
2. Одлука о приступању изради Плана
3. Извештај о извршеној стручној контроли
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у Јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
10. Услови и мишљења комуналних и других надлежних организација
11. Извод из Генералног урбанистичког плана Београда
12. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд
13. Извештај о раном јавном увиду
14. Елаборат за рани јавни увид
15. Подаци о постојећој планској документацији
16. Геолошко-геотехничка документација

Графички део документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО"
- ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА -

A.1. Копије катастра подземних инсталација

A.2. Копије катастарско-топографских подлога са границом Плана

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у
"Службеном листу града Београд".

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-160/19-С – 16. мај 2019. године

Доставити:

- Кабинету градоначелника
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- „Службеном листу града Београда“
- Секретаријату за скупштинске послове и прописе
- Писарници

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

За тачност отправку
заменик начелника Градске управе
града Београда - секретар Секретаријата за
скупштинске послове и прописе

Наташа Ђукић