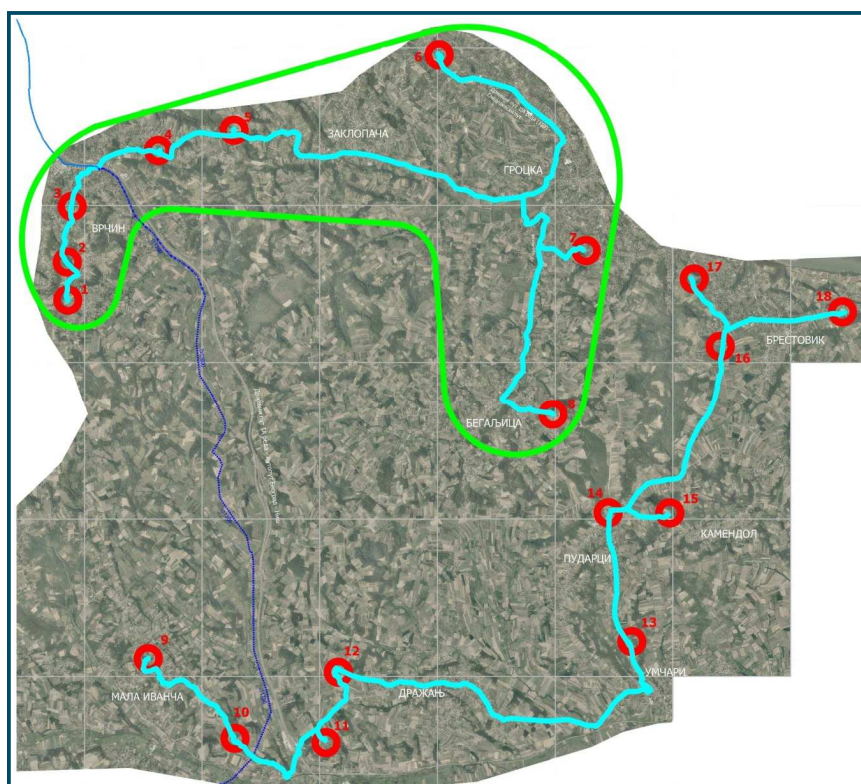


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБЈЕКТА СИСТЕМА
ВОДОСНАБДЕВАЊА СА РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ-
МЛАДЕНОВАЦ ЗА НАСЕЉА: ВРЧИН, ГРОЦКА, БЕГАЉИЦА, МАЛА
ИВАНЧА, ДРАЖАЊ, УМЧАРИ, ПУДАРЦИ, КАМЕНДОЛ И
БРЕСТОВИК, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА - I ФАЗА**



Београд, 2020.година

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП Његошева 84, Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ Краљице Марије 1
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ Булевар деспота Стефана 56, Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Александар Ранковић, дипл.грађ.инж. Јован Урошевић, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	
Саобраћајно решење:	Драган Михајловић, дипл.грађ.инж. Даница Мунижаба, дипл.инж.сао.
Инжењерскогеолошки услови:	Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Водоводна и канализациона мрежа:	Александар Ранковић, дипл.грађ.инж.
Електроенергетска и тт мрежа:	Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел. Татјана Самоуковић, ел.техн.
Топловодна и гасоводна мрежа:	Иван Милетић, дипл.инж.маш.
Зелене површине и заштита природе:	мр Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх.
Геодезија:	Јовица Тошић, дипл.инж.геодезије
Заштита културног наслеђа:	Соња Костић, дипл.ист.ум
Заштита животне средине:	мр Јелена Маринковић, дипл.пр.пл.
Остале мере заштите:	Драгослав Павловић, дипл.пр.пл.
Синхрон план:	Наташа Пантић, арх.тех.
Постојећа планска документација:	Михаило Жарић, арх.тех.
Техничка сарадња:	Снежана Крстић, с.инж.грађ.спец.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:**

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:**

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:**

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:**

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	2
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	2
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	3
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	4
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ.....	4
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
1.2.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	4
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	5
2.1.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА.....	5
2.1.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	5
2.1.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	5
2.1.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	6
2.1.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	7
2.1.5.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	8
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	12
3.1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	12
3.1.1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ	13
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	14
3.1.3.	ПАРКИРАЊЕ	14
3.2.	ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ.....	14
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	14
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	17
3.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	16
3.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	17
3.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	19
3.2.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	19
3.3.	ШУМЕ	19
3.4.	ВОДНЕ ПОВРШЕНЕ.....	19
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	22
4.1.	ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	22
4.2.	ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	22
5.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	23
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	24
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	25
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	25

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБЈЕКТА СИСТЕМА ВОДОСНАБДЕВАЊА СА РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ-МЛАДЕНОВАЦ ЗА НАСЕЉА: ВРЧИН, ГРОЦКА, БЕГАЉИЦА, МАЛА ИВАНЧА, ДРАЖАЊ, УМЧАРИ, ПУДАРЦИ, КАМЕНДОЛ И БРЕСТОВИК, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА - I ФАЗА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градске општине Гроцка и Сопот (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист града Београда“, бр. 88/18) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25.09.2018. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, којом се предлаже изградња објекта водоснабдевања на подручју Градских општина Гроцка и Сопот. Средства за израду плана обезбеђује Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

У општини Гроцка водоснабдевање представља велики проблем јер се већина домаћинстава снабдева водом из бунара, недовољно доброг квалитета због високог нивоа подземних вода и непостојања канализационе мреже. Отпадне воде се из насеља, осим делимично у Гроцкој, испуштају у старе бунаре или септичке јаме, а индустријске директно у водотоке. Општински центар Гроцке снабдева се водом са три изворишта: „Река“, „Закопача“ и „Гавран“, укупне издашности око 23 l/s. Водоводни систем Гроцке је у критичном стању због мале издашности изворишта „Гавран“, које се експлоатише са више дубоких бунара.

Насеље Врчин се снабдева хетерогено. Централни систем чини водовод на кога је прикључено око 750 домаћинстава. Други део система водоснабдевања је из Београдског водоводног система, а трећи из Винчанског водовода, који током лета нема редовно водоснабдевање.

Насеље Бегаљица се доминантно снабдева (око 100 домаћинстава) из такозваног „Манастирског водовода“ и извора каптираног за манастир Рајиновац. Такође постоји већи број локалних водовода сукцесивно активираних за делове насеља и групу домаћинстава.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 23.12.2019. до 13.01.2020. године и Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је такође саставни део документације Плана) на 85 седници, одржаној 27.02.2020.године.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

У складу са Одлуком, у оквиру I фазе обухваћен је део територије градске општине Гроцка. Овом фазом Плана обухваћене су локације 8 објеката система водоснабдевања са приступним саобраћајницама и везама до постојеће, односно планиране мреже инфраструктуре, и то:

- у насељу Врчин је пет локација – локације 1 – 5;
- у насељу Гроцка су две локације – локације 6 и 7;
- у насељу Бегаљница је једна локација – локација 8.

Граница Плана обухвата делове територије градске општине Гроцка дефинисане: парцелом резервоара, приступа, везама на комуналну инфраструктуру и зонама за утврђивање службености пролаза за постављање испуста из резервоара.

Површина обухваћена Планом детаљне регулације износи око **4,04** ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр.28 „Катастарски план са границом Плана“ Р 1:1000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА		
	Катастарска општина	Парцеле
Локација 1	Ко Врчин	Целе катастарске парцеле: 7089, 7090
Локација 2	Ко Врчин	Целе катастарске парцеле: 4595/2 Делови катастарских парцела: 4628/3, 4600/2, 8567/1
Локација 3	Ко Врчин	Делови катастарских парцела: 3434/2, 3433, 5281, 8510/1, 8513, 5252
Локација 4	Ко Врчин	Целе катастарске парцеле: 2834/1, 2834/2 Делови катастарских парцела: 8503, 2570/2, 8487/2, 2571/2, 2564/1, 2564/2, 2559/2
Локација 5	Ко Врчин	Делови катастарских парцела: 8650, 1833/4, 8482, 1835/2, 1835/1
	Ко Заклопача	Целе катастарске парцеле: 3237 Делови катастарских парцела: 3238, 3239/2, 3239/1, 3239/3, 3984
Локација 6	Ко Заклопача	Целе катастарске парцеле: 1688/8 Делови катастарских парцела: 846/4, 868, 302, 304, 299
Локација 7	Ко Гроцка	Целе катастарске парцеле: 1698/2, 1705/5, 2263/4 Делови катастарских парцела: 1970, 1969/1, 1731/3, 1731/1, 1747, 1968, 2263/1, 2133/1

Локација 8	Ко Бегаљица	Целе катастарске парцеле: 2157, 3087 Делови катастарских парцела: 2158, 3081, 3083, 3084, 3077, 3010/1, 3013/1
-------------------	--------------------	---

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана“ Р 1:1000.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист града Београда“, бр. 88/18).

Плански основ за израду и доношење Плана представља:

- Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 54/12).

Према Просторном плану за део градске општине Гроцка на предметним локацијама планиране су намене:

- воде и водно земљиште (локација 4, 7),
- шумско земљиште (локације 5 и 8),
- саобраћајна инфраструктура
 - општински пут (локације: 2, 3, 4, 5, 7)
- грађевинско земљиште центра насеља (локација: 3),
- грађевинско земљиште ван центра насеља (локације од 1 до 8),
- пољопривредно земљиште (локација: 4, 5, 7 и 8),
- викенд зоне у оквиру грађевинског земљишта (локација: 6).

Извод из Просторног плана дела градске општина Гроцка саставни је део документације овог Елабората.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилози бр.1 „Постојећа намена површина“ Р 1:1000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена:

- шуме (локације 5 и 8)
- саобраћајнице (локација: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (локација 1),

Површине осталих намена:

- површине за становање (локација: 3),
- пољопривредне површине (локација: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8),

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ****1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

(графички прилози бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000.)

Планиране намене површина су:

ШУМЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- општински путеви
- локални путеви
- комунална стаза
- интегрисана колско-пешачка стаза

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- резервоари

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ:

- површине за становање са заштитном зоном инфраструктуре

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- пољопривредне површине са заштитном зоном инфраструктуре

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	1,30	32,18	1,42	35,15
инфраструктурне површине	0,14	3,47	2,29	56,68
шуме	0,15	0,82	0,02 са заштитном зоном инфраструктуре	0,50
укупно јавне намене	1,59	39,36	3,73	92,33
површине осталих намена				
становање	0,01	0,25	0,01 са заштитном зоном инфраструктуре	0,25
пољопривредне површине	2,44	60,39	0,30 са заштитном зоном инфраструктуре	7,43
укупно остале намене	2,45	60,64	0,31	7,67
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4,04	100,00	4,04	100,00

Табела 1 - Табела биланса површина

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Територија предметног Плана подељена је на 8 локација, које су по номенклатури означене од 1 до 8, како је приказано у свим графичким прилозима Плана.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

/Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда Р5978/19 од 15. 01.2020.године./

2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвати еколошке мреже. Републике Србије. Такође, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите природе:

- стабла у близини трасе обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- уколико се наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити се Заводу за заштиту природе Србије;
- уколико се на траси цевовода и његовом заштитном појасу на стаблима уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m неопходно је таква стабла очувати. Уколико је неопходно уклонити та стабла, потребно је обратити се Заводу за заштиту природе Србије;
- уколико је неопходна сеча стабала, пре радова на уклањању стабала, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву, обавезно је прибавити дознаку од надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- дефинисати коридор око трасе цевовода који ће бити у функцији градилишта, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор;
- предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- обавезно извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;
- депоновање отпада мора се обавити под условима и на место које одреди надлежна општинска коунална служба;

- уколико се у току извођења радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, максимално скратити време одлагања и поштовати услов да је забрањено убијање и хватање гмизаваца и других животиња;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

/Завод за заштиту природе Србије (Решења број 020-3705/2 од 17.1.2020. године и број 020-3711/2 од 17.1.2020. године/

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом даље разраде у току спровођења и реализације планског документа, предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је:

- уређење и изградњу предметног простора прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима тла и терена, у складу са према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др.закон);
- планиране објекте реализовати у складу са:
 - одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) за просторе у оквиру зоне санитарне заштите водоизворишта (уколико исти постоје),
 - правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 54/12) за просторе у оквиру зоне санитарне заштите водоизворишта и зоне потенцијалних изворишта;
- пројектовање и изградњу планираних резервоара, црпних станица, цевовода и испуста извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и подзаконским актима донетим на основу ових закона; обезбедити одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82);
- наведени објекти за водоснабдевање морају бити изграђени од чврстих материјала који неће нарушити квалитет и здравствену исправност воде за пиће;
- планиране резервоаре изградити/извести на начин којим ће бити:
 - омогућено одговарајуће одржавање, чишћење и/или дезинфекција резервоара,
 - онемогућено загађење воде из ваздуха,
 - онемогућено накупљање нечистоће, уношење честица у воду, стварање кондезације или буђи на зидовима и таваници резервоара,
 - обезбеђена оптимална температура воде, која се може пратити и евидентирати,
 - омогућено праћење квалитета и количине воде у резервоарима;
- ако је планирано држање средстава за чишћење и дезинфекцију резервоара на предметним локацијама, корисник истих је дужан да складиштење и манипулацију наведеним средствима, врши:
 - у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ истим има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за њихово коришћење,
 - у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;

- обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и уградњом пригушивача буке, тако да бука емитована током функционисања црпних станица не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- обезбедити континуиран рад црпних станица уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета за случај нестанка електричне енергије, и с тим у вези планирати одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха
 - размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
- саобраћајне и манипулативне површине изградити од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; запрљане воде са предметних површина контролисано спровести преко сепаратора у одабрани реципијент;
- радове на изградњи/полагању телекомуникационе инфраструктуре извести у складу са свим важећим техничким прописима и нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова;
- испоштовати минимално дозвољена растојања између елемената (објеката) телекомуникационе мреже и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу;
- у деловима где траса извођења предметних радова на изградњи/постављању цевовода и телекомуникационих водова пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
- планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру локација на којима се исти ствара и то на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - амбалажног отпада од употребљених дезинфекционих средстава/хемикалија у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
 - зауљених крпа, пучвала и сл. из поступка чишћења и одржавања резервоара,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
 до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
- обавеза је власника/корисника предметних објеката да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - сталну контролу функционисања свих планираних садржаја,
 - праћење могућих деформација тла у фази експлоатације резервоара и цевовода,

- систематским вршењем основних и периодичних прегледа сирове воде, у складу са одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98, 44/99 и 28/19),
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада црпних станица, односно периодична испитивања, по потреби, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
- у току извођења радова на проширењу постојећег (Локација 1) и изградњи нових објеката (локације 2-8) извођач радова је у обавези да:
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10 и 93/19),
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Секретаријат за заштиту животне средине - Решење V-04 број 501.2-306/2019. од 09.10.2020. године

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(g) max.	0.06	0.1	0.1-0.15
I _{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/2009 и бр. 20/2015, 87/2018 и 87/2018) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Предвидети инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/15, 114/15 и 117/2017).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-866/2020-09/7, од 30.12. 2019.год.)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр.25508-2, од 26.12.2019, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр.6 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:1000)

На основу урађеног “Елабората о резултатима детаљних инжењерскогеолошких истраживања за План детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш – Младеновац за насеља Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градска општина Гроцка - партија 1”, од стране предузећа "ГЕО-ТЕСТ" из Београда (2020), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Локације будућих резервоара налазе се на простору насеља Врчин (3), Заклопача (2) Гроцка (2) и Брестовик (1). Претежно су то падински делови терена нагиба 10-20° (локације 3, 4, 7 и 8) или благо нагнути платои нагиба до 5° блиски врховима (1, 2, 5 и 6). Локације су са апсолутним котама од 160-260 мнв. Највећи број локација је под дрвећем или ниским

растињем. Локација бр. 2 је део комуналне депоније, а локација бр. 1 је покрај постојећег резервоара за воду.

Основу терена изграђују неогени седименти. На простору Врчина, Заклопаче и северног дела Гроцке заступљена је фација песковитих седимента. Доминира ситнозрн до средњезрн песак раслојен пакетима песковите и лапоровите глине. Пакети пескова дебљине су до 20м и залежу ка југоистоку под углом 3-7°. Југоисточно од Гроцке (локације 7 и 8) и јужно од Врчина (локација 1) заступљени су прашинасто - песковити седименти. Доминирају заглињени прашинасти пескови са поступним прелазом у песковите глине.

Неогене седименте прекривају делувијалне и песковите глине које су на падинама заступљене од површине терена. Дебљине су до 5м (локација бр. 2). На благим падинама и заравнима (локације 1, 2, 6 и 7) заступљен је један, а код локације бр. 2 и два хоризонта лесних наслага. Код локација бр.4, 7 и 8 испустни цевоводи су у коритима потока. Поточни нанос је изграђен од замуљене песковите глине дебљине до 3м. Локација резервоара бр. 2 је на депонији земљастог материјала и грађевинског шута. Дебљине је 6м.

На простору истраживаних локација подземна вода је на дубинама од 12-15м и везана је за пескове. Једино је код локације бр. 2 подземна вода на дубини 7м и акумулирана је у делувијалним глинама. Осциловање подземне воде је до 2м. Издан у песковима је збијеног типа, средње водопропусности (коефицијент филтрације $k_f=10^{-3} - 10^{-5} \text{ cm/s}$). Прихрањује се дренарањем подземне воде са виших делова падина и инфилтрацијом атмосферичке на деловима падина где су пескови на површини терена.

Код највећег броја локација резервоара и испустних цевовода терен је стабилан. Највећи број локација је под густом шумом и ниским растињем која позитивно утиче на стабилност падина. У ширем простору (преко 20- 50м) од локација бр.1, 3, 5 и 6 су ожиљци привремено умирених клизишта са катастарским ознакама бр. BG 49-2/2 (локација бр. 6) и RP-8.4/2 (локација 5). То су клизишта језичастог облика. Клизишта не показују активност дуже од 50 година. Део клизишта код локације бр. 3 је саниран. Клизиште испод локације бр. 6 је пространо и припада нестабилној падини на десној обали Дунава.

Према инжењерскогеолошкој конструкцији терена, погодности и условима за урбанизацију, у простору разраде ПДР-а издвојено је седам рејона. Наглашавамо да је инжењерскогеолошка рејонизација и легенда јединствена за обе партије инжењерскогеолошких подлога. Рејонизацијом је првенствено обуваћен простор предвиђен за објекте. Рејонизација дуж доводно-одводних цевовода базира се само на основу података картирања терена са примарним освртом на стабилност терена.

Рејон I – ГРЕБЕН и ПЛАТО нагиба до 3°. До дубине 10м изграђен је од два хоризонта леса раслојених погребеном земљом. У подлози су пескови. Ниво подземне воде је на 12-15м. Терен је стабилан. Локација је густо обрасла дрвећем и шибљем. Локација погодна за градњу. Са укопавањем објекта до дубине 10м не залази се у подземну воду. Објекти могу плитко да се фундирају. Лесне насlage до дубине 3м су осетљиве на допунско слегање од влажења. Ископ је у безводном терену у материјалу II-III категорије по погодности за ископ. До дубина око 5м могуће слободно формираних косина ископа. Ископан материјал погодан за прекривање резервоара. Рејону I припада локација бр. 6.

Рејон II - ПАДИНЕ континуираног нагиба 3-5°. Од површине до дубине 3м, а само локално и 6м, један хоризонт измењеног леса и глине до песковите глине. У подлози су пескови и заглињени пескови. Ниво подземне воде је на дубинама преко 10м. Терен је стабилан. Локације су под ниским растињем или воћем. Услови за градњу повољни. Најмање 2 нивоа укупаних етажа је ван зоне подземне воде. Објекти могу плитко да се фундирају у лесу и глинама ван зоне хумизације и свим дубљим срединама. Ископ до дубине 10м је у безводном терену. Измењен лес и глине припадају III категорији по погодности за ископ. Локално материјал погодан за прекривање објекта и затрпавање ровова. Рејону II припадају локације бр. 1, 5 и 7 и делови локација бр. 3 и 4.

Рејон III - ПАДИНЕ нагиба 13-20°, локално заталасане. До дубина 1-2.5м су глине а само при врху падине и лес. На стрмим деловима падина од површине а у осталом делу од дубина 2.5м су пескови и заглињени пескови са прослојцима песковите глине. Ниво подземне воде на дубини преко 10м. У природним условима терен је стабилан и под шумом и воћем. Условно су погодне за урбанизацију. Резервоаре нивелационо уредити у засеку и лоцирати уз брдо да

буду део потпорне конструкције. Косине засека и насипа виши од 2м делом штитити потпорним конструкцијама, а делом уредити у косине. Укопане етаже не залазе у подземну воду. Објекти могу директно да се фундирају. Ископ дубљи од 2.5м радити уз заштиту темељне јаме. Ископ је у безводном терену у материјалу II-III категорије по погодности за ископ. Ископан материјал погодан је за прекривање објеката и затрпавање ровова. Инжењерскогеолошком рејону припада локација бр. 8 и делови локација бр. 3, 4, 5, 6 и 7.

Рејон IV – ДЕПОНИЈА - делимично санирана и уређена у платое ширине до 50м. Формирана је на левом боку повремениог и хидротехнички неређеном водотоку. Висине је од 2-10м. Депонован је земљаст материјал, грађевински шут и техногени одпад. У подлози су измењене лесне насlage и глине. Од дубина 10-11м су пескови. Ниво подземне воде на дубини 5-7м. Депонија је условно стабилна. У ширем делу локације објеката је клизала. У зони улице санирана потпорним зидом. Косине нагиба преко 45° повремено се осипају. Условно погодан терен за урбанизацију. Објекте лоцирати ближе улици где је насут материјал тањи и консолидованији. Фундирање објеката извести у природном терену, уз замену насута материјала или дубоко на шиповима ослоњеним у песковима. Решити одводњавање улице јер велике количине површинских вода гравитирају ка депонији. Инжењерскогеолошком рејону IV припада локација бр. 2. **Преиспитати локацију за објекте водоснабдевања.**

Рејон V - ПОТОЧНА КОРИТА ширине до 30м са вододеринским делом дубине до 3м. На површини природног терена је глина и песковита глина, према падини измешана са делувијумом. Локално су прекривени насипом од глине и шута. Од дубина 3м су пескови и песковите глине. Ниво подземне воде на површини или до дубине 2м. Терен је забарен и повремено плављен. Обале корита изложене подлокавању. Рејон је ограничено погодан за градњу. Надземне објекте удаљити од садашњег корита и фундирати у геолошкој основи. Колекторе укопати довољно дубоко да их водоток не поткопава. Испусте канала и цевовода у водоток обезбедити бетонском конструкцијом од ерозије и исталожавања наноса. Ископ је у подземној води. Рејону припадају делови цевовода локација бр. 2, 3, 4, 7 и 8.

Рејон VI - КЛИЗИШТА и део уз клизишта. Падине заталасане и нагиба до 15°, изграђене од глина, пескова и песковите глине. Ниво подземне воде на дубини 0.0-10.0м. Процес клизања привремено је умирен а локално и саниран (локација бр. 3). **Рејон је непогодан за градњу резервоара.** У широј зони ожиљака могуће провођење одвода резервоара флексибилним колектором. Вегетацију у и око клизишта задржати и погустити. Рејону припада локација резервоара бр. 3 и делови цевовода локација бр. 5 и 6.

Рејон VII - ЈАРУГЕ са повременим водотоком, дубине преко 3м и нагиба бокова до 60°. Формиране у глинама, песковима и песковитим глинама. Већим делом године корита су сува. Јаруге су повремено ерозионо активне. Бокови су густо обрасли вегетацијом која одржава стабилност и умањује ерозију. Јаруге су условно стабилне за провођење испуста цевовода. Могуће контролисано испуштање воде у њима уз обарање енергије воде. Постојећу вегетацију задржати и физички спречити затрпавање корита шутом.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15 и 95/18).

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Локација 2	Улица Светозара Марковића	СА-2	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 4595/2
Локација 4	Улица Булевар револуције	СА-4	СА4 Ко Врчин Делови катастарских парцела: 2571/2, 2564/1, 2564/2
	Интегрисана колско-пешачка стаза	ИКПС4	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 8503, 2570/2
Локација 5	Комунална стаза	КМС5	Ко Заклопача Делови катастарских парцела: 3238, 3239/2, 3239/1, 3239/3, 3984 (8450 у Ко Врчин)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Локација 2	део улице Светозара Марковића	САП-2	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 8567/1
Локација 3	део улице Саве Ковачевића	САП-3	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 8510/1, 8513
Локација 4	део улице Булевар револуције	САП-4	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 8487/2
Локација 6	делови улица Завојница и Провалијска	САП-6	Ко Заклопача Делови катастарских парцела: 868, 302, 304
Локација 7	део улице Српско-Грчког пријатељства	САП-7.1	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1970
	део улице Пударачки пут	САП-7.2	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1969/1

	део улице Вучка Милићевића	САП-7.3	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1968
	део улице Вучка Милићевића	САП-7.4	Ко Гроцка Целе катастарске парцеле: 3363/4 Делови катастарских парцела: 2263/1
Локација 8	део улице 1. маја	САП-8.1	Ко Бегаљица Делови катастарских парцела: 3081
	део улице 1. маја	САП-8.2	Ко Бегаљица Делови катастарских парцела: 3083, 3084
	део улице Булевар револуције	САП-8.3	Ко Бегаљица Делови катастарских парцела: 3077

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

3.1.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Планским решењем се задржава постојећа путна и улична мрежа.

Колски приступи предметним локацијама планирају се са постојећих општинских путева и локалних улица, осим локација 3, 4 и 5 на које се приступа са државног пута II Б реда 347.

На локацију 3 приступа се директно са наведеног државног пута, а на локације 4 и 5 индиректно, преко планираних приступних путева (комунална и колско-пешачка стаза).

Приступ локацији 4 се остварује са постојеће реконструисане Улице Воћарска. Планирана је са ширином коловоза од 4,0 m , како је приказано у одговарајућем графичком прилогу. Улица Воћарска је део локалне уличне мреже која је повезана на улицу Булевар Револуције (државни пут IIБ реда 347).

Приступ локацији 5 се остварује са планиране комуналне стазе која је повезана на улицу Булевар Револуције (државни пут IIБ реда 347). Укупна регулациона ширина износи 6,5 m, чиме је обухваћена комунална стаза ширине 3,5 m и зеленило ширине 3,0m, у оквиру којег се налазе шкарпе, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Прикључци комуналних стаза на околну уличну мрежу морају се планирати са физичким препрекама, како би се онемогућило њихово коришћење за приступ осталих возила.

Коловозна конструкција саобраћајница са којих се приступа локацијама мора бити димензионисана у складу са очекиваним меродавним возилом.

За колски транспорт опреме линијског дела водовода планирано је привремено коришћење најближих прилаза са јавних путева и стаза. У случају где није могуће остварити приступ са претходно наведених површина планиран је приступ преко поседа. Простор потребан за пренос опреме и монтажу водовода на градилишту обезбеђује се у оквиру извођачког појаса на постојећој подлози. У случају неопходног повећања носивости дозвољено је грађевинском интервенцијом на терену извршити обраду и сабијање постојеће подлоге. Повећање

носивости и проходности на пољопривредном земљишту и делу привремених градилишних прикључака на приступне јавне путеве врши се насипањем каменог или шљунковитог агрегата на претходно постављеној геотекстилној подлози која се након завршетка радова уклања са локације.

У случају да је потребно формирати градилишни пут ван регулације атарских путева, пут се може изводити по посебном пројекту као привремено решење у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи.

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Према планским поставкама Секретаријата за јавни превоз, планира се задржавање свих постојећих траса градских и приградских линија, које се пружају улицама Саве Ковачевића, Булевар Револуције и Вучка Миливојевића), уз могућност реорганизације, а у складу са повећањем превозних потреба.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-109/2019 од 18.02.2020 .године и Београдски метро и Воз, Београд, 20-2/20 од 21.01.2020. године)

3.1.3. ПАРКИРАЊЕ

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајућег комплекса, а у складу са технологијом рада и одржавања предметног садржаја.

(Услови: Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.4-56/2019 од 24.03.2020.године)

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон план“ је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, израдом техничке документације.

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ВОДОВОДА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Резервоар	РЕ3-1	Ко Врчин Целе катастарске парцеле: 7089, 7090
	РЕ3-2	Ко Врчин Целе катастарске парцеле: 4595/2 Делови катастарских парцела: 4628/3, 4600/2
	РЕ3-3	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 3434/2, 3433, 5281
	РЕ3-4	Ко Врчин Целе катастарске парцеле: 2834/1, 2834/2
	РЕ3-5	Ко Заклопача Целе катастарске парцеле: 3237
	РЕ3-6	Ко Заклопача

		Целе катастарске парцеле: 1688/8 Делови катастарских парцела: 846/4
	РЕЗ-7	Ко Гроцка Целе катастарске парцеле: 1698/2
	РЕЗ-8	Ко Бегаљица Целе катастарске парцеле: 2157 Делови катастарских парцела: 2158

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

За потребе дефинисања недостајућих количина вода и неходних објеката урађено је Идејно решење снабдевања водом насеља на подручју ГО Гроцка – прикључење на магистрални водовод Макиш – Младеновац (ЈКП БВК, 2015. год.). По овом пројекту у зони петље у којој се врши одвајање са пута Београд-Ниш ка насељу Врчин на регионалном водоводу Макиш-Младеновац изведен је шахт, у коме су предвиђени одвојци за насеља десно (део насеља Врчин) и лево (део насеља Врчин, насеља Гроцка и Бегаљица) од Аутопута.

Десни одвојак обухвата локације од 1 до 3. Према конфигурацији терен расте од прикључка ка крајњим корисницима, односно од локације 3 ка локацији 1, на којој је постојећи резервоар „Врчин 4“. Систем водоснабдевања конципиран је тако да се вода од локације 3 до локације 1 два пута потискује црпним станицама (локације 3 и 2). Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара (локације 1, 2 и 3) ка корисницима.

Леви одвојак чине локације од 4 до 8. Вода се са локације 4 преко црпне станице транспортује до резервоара на локацији 5, који се налази на превоју. Овим резервоаром се изравнава низводна потрошња и од њега се вода транспортује транзитним цевоводима гравитационо до резервоара на локацијама 6, 7 и 8. Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара ка корисницима изузев на локацији 5.

На локацијама резервоара нема изграђене водоводне мреже београдског водоводног система. Изузетак је Локација 1 на којој се налази постојећи резервоар „Врчин 4“ капацитета 100 м³ са изграђеним испустом.

Планира се изградња резервоара следећих капацитета:

Ознака локације	Назив	Капацитет резервоара (м ³)
Локација 1	Врчин 4	400
Локација 2	Врчин 3 десно	400
Локација 3	Врчин 2 десно	500
Локација 4	Врчин 2 лево	400
Локација 5	Врчин 3 лево	2000
Локација 6	Гроцка 21	750
Локација 7	Гроцка 22	300
Локација 8	Бегаљица	300

Изузетак су локације 2, 3 и 4 на којима се уз објекте резервоара граде и црпне станице.

Услов за прикључење на регионални водовод Макиш – Младеновац је да се низводно од прикључка морају изградити одговарајући резервоари на локацијама 3 и 4, којима се спречава да низводна потрошња утиче на рад регионалног водовода. Магистрални цевовод обезбеђује континуалну количину воде за максималну дневну потрошњу насеља која се прикључују на

њега. Идејним решењем предвиђени су и везни цевоводи са регионалног водовода Макиш – Младеновац до сваке од наведених локација али оне нису предмет овог Плана.

Правила уређења и грађења

	РЕЗЕРВОАРИ (РЕЗ-1 – РЕЗ-8)
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинска парцела резервоара дефинисана је планом. • Није дозвољена парцелација грађевинске парцеле.
број објеката	<ul style="list-style-type: none"> • Дозвољена је изградња више објеката. • Број објеката и њихов положај одређује се у складу са технологијом, у фази израде пројектне документације.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Објекте градити у зони грађења дефинисаној грађевинским линијама.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • „з“=70 %
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Максимално дозвољена висина објеката се одређује у фази израде пројектне документације у зависности од технолошких потреба.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • Постојећи објекти система водовода се задржавају. • Дозвољено техничко одржавање и реконструкција у циљу унапређења технологије рада постројења.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • Минимални проценат слободних и зелених површина је 30 %. • Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10 %. • У простору између регулационе и грађевинске линије формирати зелени појас.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • На парцели према технолошким потребама.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Објекат резервоара може бити потпуно или делимично укопан. • На локацијама 2, 3 и 4 планирана је изградња црпне станице у зони грађења, а према технолошким потребама. Објекат црпне станице је надземни, једнострано узидан са резервоаром. • Габарите и висину објекта црпне станице дефинисати у фази израде техничке документације према технолошким потребама.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Обавезно је оградавање комплекса резервоара сигурносном жичаном оградом висине 2 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • Парцела мора бити повезана на водоводну и електроенергетску мрежу.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • У даљој фази спровођења планираних решења за сваки новопланирани објекти урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15).

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, бр. 83645/2/14-1/3606 од 08.01.2020. године)

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

У заштитној зони инфраструктуре обезбеђује се привремена службеност пролаза без промене власништва над непокретности у току изградње и обезбеђује се право службености пролаза за потребе извођења земљаних и других радова на изградњи и одржавању инфраструктурне мреже водовода и канализације и других инфраструктурне мреже у функцији објеката водовода и канализације.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА УТВЂИВАЊЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

Локација	Назив површине остале намене са заштитном зоном инфраструктуре	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Локација 3	становање	СПР3	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 5252
Локација 4	пољопривредне површине	СПР4	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 2564/2, 2559/2
Локација 5	пољопривредне површине	СПР5.1	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 1833/4, 8482,
	шуме	СПР5.2	Ко Врчин Делови катастарских парцела: 1835/2, 1835/1
Локација 6	пољопривредне површине	СПР6	Ко Заклопача Делови катастарских парцела: 299
Локација 7	пољопривредне површине	СПР7.1	Ко Гроцка Целе катастарске парцеле: 1705/5
		СПР7.2	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1747, 1731/1, 1731/3
		СПР7.3	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 2133/1
Локација 8	пољопривредне површине	СПР8.1	Ко Бегаљица Целе катастарске парцеле: 3087
		СПР8.2	Ко Бегаљица Делови катастарских парцела: 3010/1, 3013/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

Не планира се изградња канализационе мреже градског система.

За потребе функционисања објеката резервоара планира се постављање испуста од објекта до реципијента. Реципијенти су стални и повремени водотоци. Повремени водотоци претстављају природне рељефне облике који се понашају као реципијенти атмосферских падавина одводећи површинске воде до постојећих водних токова. За локације 2, 3, 4 и 5 реципијенти су повремени водотоци који припадају сливу Врчинске реке. Реципијент за локацију 6 је стални водоток. За локацију 7 реципијент је Багаљичка река а за локацију 8 повремени водоток који припада сливу Багаљичке реке.

Минимални пречник испуста је Ø200 мм.

Изузетак је локација 1 на којој се налази постојећи резервоар „Врчин 4“ капацитета 100 m³ са изграђеним испустом за случајеве текућег одржавања, чишћења, хаварије и других акцедената

Уколико се израду пројектне документације покаже као оправдано, испуштање из објекта се може решити локално, у оквиру планиране локације резервоара.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, бр. 83645/1/I₄₋₁/3605 од 13.12.2019. године)

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

Постојеће стање

Локација 1

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице Битољска, изграђена је надземна електроенергетска (ее) мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 2

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Светозара Марковића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 3

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице Саве Ковачевића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV. Такође, дуж западне стране Улице Саве Ковачевића, изграђен је подземни кабл 10 kV.

Локација 4

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице воћарска, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV. Такође, дуж северне стране Булевара револуције изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 5

У непосредној близини објекта није изграђена еее мрежа. Најближа еее мрежа изграђена је дуж саобраћајнице Булевар револуције, надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV, на удаљености око 300 m. Такође, у непосредној близини локације изграђен је надземни вод 400 kV број 401/3, веза трансформацијских станица 400/220 kV „Београд 8“ са разводним постројењем „Дрмно“.

Локација 6

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице провалијска, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV.

Локација 7

У непосредној близини објекта није изграђена еее мрежа. Најближа еее мрежа изграђена је дуж Улице српско-грчког пријатењства, надземна 10 kV и 1 kV, на удаљености око 100 m.

Локација 8

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице 1 мај, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV.

Планирано стање

Процењена једновремена снага за објекте на предметним локацијама:

Локација	Апроксимативна једновремена снага Pj (kW)
Локација 1	4
Локација 2	21,2
Локација 3	16,5
Локација 4	80
Локација 5	4
Локација 6	4
Локација 7	4
Локација 8	4

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну еее мрежу планира се на страни напона 0,4 kV, односно са најближе постојеће еее мреже.

Предметни објекти повезује се са дистрибутивном еее мрежом на следећи начин:

- на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња кабловско прикључне кутије (КПК);
- у улазном ходнику објекта, планира се уградња мерно разводног ормана (МРО);
- од МРО, преко КПК, до постојеће еее меже планира се полагање кабловског вода 1 kV.

Еее вод 1 kV полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Све саобраћајне са пратећим зеленим површинама и паркинг просторима опремају се инсталацијама осветљења.

Еее инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Оператором дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

(Услови: ЈП „Електромрежа Србије“, бр. 130-00-UTD-003-1643/2019-02 од 10.01.2020. године)

3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

Постојеће стање

Локација 1

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа.

Локација 2

У непосредној близини објекта, дуж обе стране Улице Битољска, изграђена је подземна телекомуникациона (тк) мрежа.

Локација 3

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Саве Ковачевића, изграђен је подземни тк кабл.

Локација 4

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице воћарска, изграђена је надземна тк мрежа. Такође, дуж јужне стране Булевара револуције изграђена је надземна тк мрежа, као и подземни бакарни и оптички тк каблови.

Локација 5

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа. Најближа тк мрежа изграђена је дуж саобраћајнице Булевар револуције, подземна бакарна тк мрежа, на удаљености око 300 m.

Локација 6

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице провалијска, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Локација 7

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице српско-грчког пријатељства, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Локација 8

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа. Најближа тк мрежа изграђена је дуж Улице 1 мај, подземни бакарни тк кабл, на удаљености око 100 m.

Планирано стање

Приступна тк мрежа за предметне објекте планира се ДСЛ (дигитална претплатничка линија - енгл. Digital Subscriber Line) технологијом путем бакарних каблова или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима, сходно техничким могућностима.

Предметни објекти повезују се са дистрибутивном тк мрежом на следећи начин:

- у оквиру предметног комплекса, поред регулационе линије, или непосредно поред постојећег стуба надземне тк мреже, планира се изградња прикључног тк окна П оријентационих димензија 0,6 x 0,6 x 0,9 m³ (дужина x ширина x висина);
- на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња PVC прикључне кутије (ПК), оријентационих димензија 0,3 x 0,2 m³;
- у улазном ходнику објекта, планира се уградња изводног тк ормана (ИТО) оријентационих димензија 0,59 x 0,25 x 0,125 m³, или оптичког дистрибутивног ормана (ОДО) оријентационих димензија: 0,2 x 0,5 x 0,55 m³ (ширина x дужина x висина);
- од окна П до ПК планира се изградња тк канализација капацитета 1xPVC (PENĐ) цев Ø110 mm;
- од ПК до ИТО или ОДО планира се полагање 1xPVC цеви Ø50 mm;
- од ИТО или ОДО, кроз планирану тк канализацију, планира се полагање приводног тк кабла до најближег спољашњег извода.

Планирану тк канализацију полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Тк инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

(Услови: Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., бр. 4576/1-2020 од 08.01.2020. године)

3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

На подручју предметне локације нема изведених елемената гасоводне мреже и објеката. Не планира се топлификација објеката водоснабдевања.

(Услови: ЈКП „Београдске електране“, бр. X-16945/3 од 17.01.2020. године)

3.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

На подручју предметне локације нема изведених елемената гасоводне мреже и објеката.

Изузетак су:

Локација 3

У зони локације 3., дуж постојеће Улице Саве Ковачевића, изведена је полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа, притиска $p=1\div 4$ bar-a, која се гасом снабдева из ГМРС „Врчин”.

Локација 4

У зони локације 4., дуж постојећих Улица: Булевар Револуције и Воћарска, изведена је полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа, притиска $p=1\div 4$ bar-а, која се гасом снабдева из ГМРС „Врчин”.

Не планира се гасификација објеката водоснабдевања.

(Услови: ЈП "Србијагас", Сектор за развој, бр. 07-07/31309 од 26.12.2019. године)

3.3. ШУМЕ

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

У деловима планског подручја, на површини око 0,15 ha налазе се шуме настале природном сукцесијом вегетације дуж сталних или повремених водених токова. Оне имају значајну улогу у очувању биодиверзитета због чега их треба сачувати у највећој могућој мери.

Уколико се за полагање водоводне и канализационе мреже установи неопходна сеча стабала, обавезно је пре уклањања стабла прибављати дознаке надлежне институције, без обзира да ли су стабла у приватном или државном власништву.

Минимално растојање трасе дрвореда од стабла (постојећег или планираног) је 1,5 m од осе стабла.

У зони угрожености стабала ров за полагање водовода обавезно копати ручно

Завод за заштиту природе Србије Решење бр020-3711/2 од 17.01.2020.године)

3.4. ВОДНЕ ПОВРШЕНЕ

Водотоци на територији општине Гроцка припадају водној јединици „Београд“, водно подручје „Сава“. Сливно подручје водотока Бегаљичке реке, Грочице, Врчинске реке, Заклопачког потока, као и више неименованих потока припадају сливу реке Дунав, док Гаврански поток, Савушица, Рађић, Камендолски поток, река Раља, као и више неименованих потока припадају сливу реке Велика Морава.

Даљу документацију радити у складу са Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 11/02), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, бр. 3/17).

Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непоредном утицају на водне објекте (мостове, ценоводе...), као и о режиму површинских и подземних вода.

Извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) а са циљем очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, спречавања погоршања водног режима, спровођења одбрана од поплава и др. а према члановима 133, 134, 135, 136 и 137 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), којима су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката.

Усвојено решење у зони водотокова не сме да онемогући њихово редовно одржавање. Дубина уклањања ценовода у зони водотокова (водно земљиште) мора бити минимум 1,5 m испод коте терена.

На месту укрштања ценовода са водотокима дефинисати техничко решење безбедног вођења ценовода, тако да се укрштање изведе што је могуће више под правим углом, у заштитној цеви, са надслојем од мин. 1,5 m рачунато од коте дна потока. Место укрштања

обележити на терену и то на минималном растојању од 5,0 м од водотока ради неометаног одржавања.

Излив у реципијент предвидети са доњом ивицом цеви у косини локално уређене и обезбеђене обале и на мин. 0,5 m од дна. Профил испуста, са поклопцем, мора бити стабилан и функционалан и изведен под углом ради бољег улива у водоток.

Технологија извођења радова мора бити таква да нема негативног утицаја на режим вода.

(Услови: ЈВП „Србијаводе”, бр. од године)

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

4.1. ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктуре приказаној на графичком прилогу 2.3 „Планирана намена површина“, Р 1:1000.

4.2. ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Остале зелене површине у обухвату плана (пољопривреда и природно регулисане зелене површине) задржавају намене дефинисане Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 54/12).

5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	1,30	32,18	1,42	35,15
инфраструктурне површине	0,14	3,47	2,29	56,68
шуме	0,15	0,82	0,02 са заштитном зоном инфраструктуре	0,50
укупно јавне намене	1,59	39,36	3,73	92,33
површине осталих намена				
становање	0,01	0,25	0,01 са заштитном зоном инфраструктуре	0,25
пољопривредне површине	2,44	60,39	0,30 са заштитном зоном инфраструктуре	7,43
укупно остале намене	2,45	60,64	0,31	7,67
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4,04	100,00	4,04	100,00

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПРОСТОРНИ ПЛАН ДЕЛА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА			
	максимални Индекс заузетости (3)	Макс. висина венца и Макс. вис. слемена	мин % слободних и зелених површина	мин % зелених површина у директном контакту са тлом	Индекс изграђености (И) Индекс заузетости (3)	Максимална спратност	Макс. висина венца	Макс. вис. слемена
Инфраструктурне површине	70%	Према технолошким потребама	30 %	10%	Правила за изградњу наведених објеката се не утврђују овим Планом. Условљена су посебним технолошким захтевима и дефинишу се посебним пројектима, у складу са техничким, технолошким и локацијским условима, а на основу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) и других прописа.			

Табела 3 - Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара Просторног плана дела Градске општине Гроцка

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
--

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:....)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Такође, план представља основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода и објеката водовода као и инфраструктурних прикључака (линијски део водовода, базени, испусти и др.)

План је основ за утврђивање јавног интересе за привремену (непотпуну), као и потпуну експропријацију, као и установљавање службености за потребе изградње водовода на земљишту остале намене.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је фазна реализације систем водоснабдевања (инфраструктурне мреже, планираних резервоара – локација, као и планираних објеката на локацијама.

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон план” је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, израдом техничке документације.

У оквиру планом дефинисаних парцела јавне намене у току израде техничке документације могу се унапредити поједина решења инфраструктуре у циљу бољих функционалних ефеката као и рационализације трошкова изградње.

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:1000
6.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
1.	Регистрација предузећа	
2.	Лиценца и изјава одговорног урбанисте	
3.	Одлука о изради Плана	
4.	Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове	
5.	Извештај о јавном увиду	
6.	Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана	
7.	Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину	
8.	Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину	
9.	Извод из Просторног плана за део градске општине Гроцка	
10.	Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана	
11.	Образложење примедби са раног јавног увида	
12.	Елаборат раног јавног увида	
13.	Подаци о постојећој планској документацији	
14.	Геолошко-геотехничка документација	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Топографски план	P 1:1000
2д.	Катастарски план са границом Плана	P 1:1000
3д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	P 1:1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: