



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Палмотићева 30, 11000 Београд, Телефони: дир. (011)3331-510, централа (011)3331-500, телефакс (011)3331-550
ПИБ: 100037991, Мат.Бр. 17239139, www.urbel.com, office@urbel.com

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИМАРНЕ ОБЈЕКТЕ БОЛЕЧКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА - I ФАЗА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ, ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА

Књига 1. Текстуални и графички део Плана

БЕОГРАД, 2015. године

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

Књига 1. Текстуални и графички део Плана

I Текстуални део План детаљне регулације

II Графички прилози Плана детаљне регулације:

1. Прегледна ситуација са границом плана	P 1: 20000
2. Постојеће намена	P 1: 1000
3. Планирана намена површина	P 1: 1000
4. Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1: 1000
5. План грађевинских парцела за јавне намене	P 1: 1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон план)	P 1: 1000
7. Инжењерскогеолошка карта	P 1: 1000

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.У.П.**

Палмотићева 30, Београд

ИНВЕСТИТОР:ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА, ЈП
Београд, Његошева 84**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Александар Ранковић, дипл.инж.грађ.

Маја Јоковић-Поткоњак, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:Намена, правила уређења и грађења,
спровођење:

Извод из плана вишег реда:

Маја Јоковић-Поткоњак, дипл.инж.арх.

Мирјана Недељковић, дипл.просторни пл.

Саобраћај:

Драган Михајловић, дипл.инж.грађ.
Игор Теофиловић, дипл.инж.сао.

Радмило Човић, грађ.техн.

Аналитика:

Зоран Ћировић, дипл.инж.геод
Јовица Тошић, дипл.инж.геод.
Наташа Лазић, геод.техн.

Водоводна и канализациона мрежа :

Александар Ранковић, дипл.инж.грађ

Електроенергетска и ТК мрежа:

Миша Јовић, дипл.инж.ел.

Топловодна и гасоводна мрежа:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш

Синхрон план:

Наташа Пантић, дипл.арх.тех.

Зелене површине и заштита природе:

Мадлен Јовановић, дипл.инж.шум.
мр Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх

Заштита културних добара:

Снежана Станковић, дипл.ист.умет.

Заштита животне средине:

Александра Везмар, дипл.геог.
Тања Поткоњак, дипл.физ-хем.

Одбрана и заштита:

Драгослав Павловић, дипл.прос.план.

Геологија:

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.
Ивица Торњански, дипл.инж.геол.

Енергетска ефикасност:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

Документација:

Ратко Грбић,тех.
Александра Сајић,тех.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ПЛАНЕР:

Војислав Милић, дипл.инж.грађ.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:**

Јадранка Живковић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:**

мр Александар Вучићевић, дипл.просторни планер

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:**

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:**

Бошко Вујић, дипл.инж.маш.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА:

Сања Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

др Небојша Стефановић, дипл.просторни планер

II Графички прилози Плана детаљне регулације:

1. Прегледна ситуација са границом плана	P 1: 20000
2. Постојеће намена	P 1: 1000
3. Планирана намена површина	P 1: 1000
4. Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1: 1000
5. План грађевинских парцела за јавне намене	P 1: 1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон план)	P 1: 1000
7. Инжењерскогеолошка карта	P 1: 1000

Књига 2: Документација Плана детаљне регулације

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради Плана
4. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
5. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
8. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
9. Концепт плана

Књига 3: Графички прилози документације

- 1д. Топографски план са радног оригинала са границом Плана
- 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом Плана
- 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом Плана
- 4д. Геолошко-геотехничка документација:
 - Сепарат
 - 4д.1 Инжењерскогеолошка карта терена P 1: 1000
 - 4д.2 Инжењерскогеолошки пресеци терена P 1: 1000 (500)
- 5д. Картирање биотопа P 1: 13 000
- 6д. Подаци о постојећој планској документацији

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО.....	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	2
2.1.	ОПИС ГРАНИЦЕ И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНOM.....	2
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	4
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	4
1.	ПОЈМОВНИК.....	4
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА.....	5
2.1.	ОПИС КАРАКТЕРИСТИЧНИХ НАМЕНА У ОКВИРУ ПЛАНА	5
3.	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	6
3.1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	6
3.1.1.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ	6
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	7
3.1.3.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА.....	7
3.1.4.	ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ.....	7
3.2.	ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	8
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	8
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	9
3.2.3.	ВОДОПРИВРЕДА	11
3.2.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	13
3.2.5.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	16
3.3.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ.....	17
3.4.	ВОДНЕ ПОВРШИНЕ	19
3.5.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	19
4	МЕРЕ ЗАШТИТЕ	25
4.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	25
4.2.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	25
4.3.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	28
4.4.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	28
5.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	30
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	32
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	32
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	33
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	33

Скупштина града Београда на седници одржаној _____. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИМАРНЕ ОБЈЕКТЕ БОЛЕЧКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА - I ФАЗА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ, ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Подручје Болечког канализационог система обухвата територију од око 10.000 ha, односно насеља Винча, Зуце, Бели поток, Лештане, Калуђерица, Болеч, Врчин и Ритопек.

У оквиру овог подручја не постоји организовано одвођење и пречишћавање отпадних вода. Одвођење отпадних вода у околним насељеним местима, углавном се врши преко септичких јама.

Детаљни урбанистички план главног фекалног колектора Болечко-Врчинског канализационог система од Врчина до Дунава ("Службени лист града Београда", бр. 8/92), којим је био трасиран главни колектор-реципијент за одвођење отпадних вода, није реализован, није садржао локацију постројења за пречишћавање отпадних вода, а на деловима планиране трасе, у међувремену, изграђени су објекти који су угрозили планирану трасу.

Ситуација на терену, као и нове потребе, проузроковале су неопходност за преиспитивањем трасе и садржаја, што је резултирало доношењем *Одлуке о изради плана детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка* ("Службени лист града Београда", бр. 14/2010).

Верификованим *Концептом плана детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка* (у даљем тексту Концепт плана), обухваћена је целокупна траса примарног колектора, комплекс "Винча", као и регулација Завојничке реке и реке Болечице. Такође, Концептом плана дефинисана је фазност доношења плана:

- прва фаза плана обухвата деоницу главног колектора од везе колектора из правца насеља Калуђерица (зона укрштања Кружног пута и регулисаног тока реке Болечице) до Дунава, регулацују реке Болечице и комплекс "Винча";
- друга фаза плана обухвата деоницу главног колектора од Врчина до везе колектора из правца Калуђерице.

Предмет, овог плана, *Плана детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система – I фаза, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка* (у даљем тексту План) је прва фаза Болечког канализационог система.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У границама овог Плана дефинише се просторни развој Болечког канализационог подсистема и то:

- простор за изградњу главног одводног колектора Болечког канализационог система, од везе колектора из правца насеља Калуђерица (зона укрштања Кружног пута и регулисаног тока реке Болечице) до реке Дунава;
- простор за регулацију реке Болечице; и
- локација комплекса "Винча".

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ

(граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије **К.О. Винча, К.О. Ритопек, К.О. Болеч и К.О. Лештани**, како је приказано на графичким прилогу 2д. „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“.

Површина обухваћена Планом износи око **16,15 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 5 - "План грађевинских парцела за јавне намене", Р 1: 1000)

К.о. Винча

Делови катастарских парцела:

2348/4, 2028/86, 2691/8, 2746/18, 2664/1, 2664/2, 2664/3, 2663/5, 2664/11, 2348/2, 2745/3, 2288/6, 2288/8, 2028/28, 2028/18, 2028/3, 2028/2, 2746/4, 2348/3, 2746/34, 2746/24, 2340/10, 2746/26, 2291/4, 2746/8, 2292/4, 2289/6, 2746/10, 2293, 2028/20, 2028/111, 2028/21, 2028/37, 2028/22, 2028/84, 2028/85, 2028/23, 2028/35, 2028/33, 2028/19, 2028/109, 2746/32, 2662/2, 2662/4, 2746/38, 2340/3, 2349/5, 2349/7, 2746/29, 2339/2, 2338/3, 2339/1, 2296/4, 2296/2, 2296/10, 2746/6, 2288/1, 2289/3, 2288/5, 2288/3, 2028/34, 2028/69, 2746/44, 2746/42, 2664/5, 2664/7, 2664/10, 2746/36, 2746/40, 2746/31, 2349/4, 2348/1, 2746/28, 2339/3, 2339/4, 2746/22, 2340/5, 2340/1, 2336/1, 2336/2, 2337/1, 2337/3, 2338/1, 2338/4, 2294/1, 2295/1, 2746/14, 2296/5, 2028/29, 2028/17, 2028/31, 2028/78, 2028/25, 2296/10, 2296/1

Целе катастарске парцеле:

2028/92, 2028/87, 2746/1, 2664/8, 2746/30, 2288/9, 2028/103, 2746/5, 2663/6, 2746/33, 2746/41, 2348/11, 2746/25, 2340/6, 2291/7, 2746/12, 2662/3, 2349/6, 2349/8, 2746/20, 2746/21, 2338/2, 2296/12, 2296/13, 2296/14, 2746/15, 2746/7, 2288/10, 2028/98, 2746/43, 2664/4, 2664/6, 2348/12, 2348/13, 2746/35, 2746/37, 2746/39, 2348/10, 2348/9, 2348/8, 2745/4, 2348/7, 2340/7, 2746/27, 2746/3, 2746/23, 2339/5, 2340/4, 2336/3, 2336/4, 2337/2, 2746/19, 2746/45, 2296/3, 2746/16, 2296/15, 2746/17, 2292/7, 2746/13, 2294/3, 2295/2, 2296/11, 2288/11, 2746/11, 2746/9, 2289/33, 2289/34, 2028/104, 2028/105, 2028/108, 2028/106, 2028/107, 2028/100, 2028/99, 2028/101, 2028/102, 2028/97, 2746/2, 2028/89, 2028/96, 2028/95, 2028/94, 2028/93, 2028/71, 2028/88, 2028/70, 2028/90, 2028/91,

К.о Ритопек

Делови катастарских парцела:

49, 46/1, 46/2, 47, 48, 1287/24, 156/1, 3414/42, 5/1, 24/5, 24/2, 24/6, 24/3, 22/2, 110/1, 3414/19, 7/3, 7/5, 7/10, 7/13, 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 107/1, 108/1, 108/2, 27/1, 28/1, 28/2, 30/1, 30/2, 112/1, 113/1, 113/2, 3414/27, 156/3, 3414/4, 33/1, 32/2, 1212/1, 1429/1, 116/1, 3414/34, 1285/10, 7/4, 7/6, 7/2, 7/1, 6/1, 157, 7/15, 8/2, 8/1, 9/1, 41/2, 42/1, 38/2, 38/3, 36, 37/1, 37/2, 24/1, 27/2, 28/3, 28/4, 3414/10, 1285/9, 3414/38, 3414/40, 1287/6,

3414/23, 19/1, 14/1, 10/1, 9/3, 41/3, 38/1, 37/6, 3414/6, 31/1, 31/2, 31/3, 3414/8, 161/1, 162, 1289/5, 3414/43, 1286/22, 1286/21, 1287/25, 1287/26, 3414/32, 1212/3, 1212/6, 3414/36, 1286/4, 3414/30, 3414/29, 115/1, 113/3, 3414/25, 7/8, 6/3, 5/3, 22/1, 20/1, 12/1, 32/1, 30/3, 30/7, 30/9, 3414/15, 37/4, 163/2, 163/3, 163/4, 160/1, 11, 12/2, 12/3, 13, 9/2

Целе катастарске парцеле:

45, 42/3, 44/3, 44/4, 44/1, 3414/1, 3414/12, 22/4, 7/7, 7/9, 6/2, 5/2, 3414/16, 112/2, 113/6, 43/2, 43/6, 43/1, 33/2, 3414/5, 1212/4, 3414/31, 3414/33, 1285/3, 2/2, 3/2, 3414/20, 42/8, 38/5, 27/3, 27/4, 3414/35, 3414/37, 1286/3, 116/2, 108/5, 108/4, 3414/18, 3414/17, 19/3, 10/2, 37/5, 3414/7, 161/2, 160/2, 42/4, 42/12, 42/5, 42/11, 1289/4, 1287/5, 3414/39, 3414/41, 1212/5, 1429/2, 3414/46, 3414/28, 115/3, 3414/45, 115/2, 113/5, 113/7, 113/4, 3414/26, 3414/24, 3414/22, 1/2, 3414/21, 107/2, 108/3, 7/11, 7/12, 7/14, 10/3, 4/2, 22/3, 20/2, 19/2, 3414/44, 31/4, 31/5, 31/7, 31/6, 31/8, 31/9, 30/12, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 3414/9, 3414/11, 30/6, 30/8, 30/10, 30/11, 24/4, 24/11, 22/5, 24/8, 24/7, 24/10, 24/9, 3414/14, 3414/13, 38/4, 38/6, 37/3, 33/3, 42/10, 42/9, 42/7, 42/15, 3414/2, 42/2, 42/6, 42/13, 42/14, 43/3, 43/4, 43/5, 43/7, 43/8, 44/2,

К.о Болеч

Делови кп:

1945; 1938/7

К.о. Лештане

Делови кп:

56/3, 1764/3, 405/4, 405/3, 404/4, 404/3, 404/2, 404/1, 406/2, 407/2, 1712, 1759/3, 1759/1, 42/5, 42/1, 354/1, 56/2, 354/2, 70/2, 353/4, 372/1, 366/1, 365/1, 364/1, 363/1, 362/1, 353/2, 414/2, 349/1, 1713/2, 46/6, 44/1, 42/2, 41/6, 41/9, 41/4, 41/3, 372/2, 372/3, 373, 374/1, 375/3, 375/2, 376/1, 401/1, 402/5, 402/4, 403/1, 348/1, 342/6, 347/6, 347/5, 347/4, 40/2, 41/12, 41/18, 41/10, 409/3, 408/2, 409/4, 1123/2, 1726/6, 414/4, 355/4, 355/6, 355/7, 350/1, 346/2, 69/2, 341/2, 54/9, 57/1, 55/4, 55/3, 42/4, 42/6, 41/8, 41/19,

Целе катастарске парцеле:

340/2, 54/9, 43/4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 5 – "План грађевинских парцела за јавне намене" у размери 1:1000.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана. Извод из Генералног плана Београда 2021 је саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- *Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) – у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи,*
- *Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 64/15),*
- *Одлуци о изради плана детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка ("Службени лист града Београда", бр. 14/2010).*

Плански основ за израду и доношење Плана представља *Генерални план Београда 2021* ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) – у даљем тексту *Генерални план Београда 2021*.

Према *Генералном плану Београда 2021* границом Плана обухваћене су следеће намене:

површине јавне намене

- саобраћајне површине
- водне површине
- зелене површине - форланд
- комуналне делатности и инфраструктурне површине,

површине осталих намена:

- привредне делатности и привредне зоне
- комерцијалне зоне и градски центри
- привредни паркови
- становање и стамбено ткиво
- зелене површине – заштитне шуме.

Извод из **Генерални план Београда 2021**. ("*Службени лист града Београда*", бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) је саставни део документације Плана.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 - „Постојећа намена површина” Р 1:1000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

површине јавне намене

- саобраћајне површине (државни пут другог реда: број 127 - Смедеревски пут (регионални пут Р-100))
- водне површине (река Болечица – регулисано и природно корито)

површине осталих намена:

- пољопривредне површине и објекти

Опис постојећег стања по наменама дат је у Концепту плана који је саставни део документације плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПОЈМОВНИК

"З" - Индекс заузетости

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле "З". Индекс заузетости "З", исказан као %, представља однос (количник) површине хоризонталне пројекције надземног габарита свих објеката (изграђених или планираних) и укупне површине парцеле.

Спратност и висина објеката

Спратност је висина објекта изражена кроз број надземних етажа.

Висина објекта представља удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

Регулациона линија (Р.Л.)

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија (Г.Л.)

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта

Зона грађења

Зона грађења представља простор дефинисана грађевинском линијом у оквиру кога је могућа изградња објеката.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

2.1. ОПИС КАРАКТЕРИСТИЧНИХ НАМЕНА У ОКВИРУ ПЛАНА

(графички прилог бр. 3 - „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

У оквиру границе Плана предвиђене су **површине јавних намена**:

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ:

- коридор за изградњу главног одводног колектора Болчког канализационог система од укрштања државног пута другог реда број 168 - Кружни пут (Р-251) и регулисаног тока реке Болечице до државног пута другог реда број 127 (Р-100) - Смедеревског пута и планиране регулације реке Болечице;
- комплекс „Винча“ - локација за третман отпадних вода.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ са инфраструктуром:

- државни пут другог реда број 127 (Р-100) - Смедеревски пут;
- комунална саобраћајница и комунална стаза.

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ са инфраструктуром:

- планирана регулација реке Болечице у оквиру које је смештена и траса главног одводног колектора Болчког канализационог система.

У оквиру границе Плана предвиђене су **површине осталих намена**:

- заштитни појас аутопута.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање (ha) (оријентационо)	(%)	планирано стање (ha) (оријентационо)	(%)	Ново (разлика)
површине јавних намена					
саобраћајне површине са инфраструктуром	0.25	2	0.34	2	0.09
водне површине са инфраструктуром	2.93	18	10.16	63	7.23
комуналне површине и објекти	/	/	5.73	35	5.73
укупно 1	3.18	20	16.23	100	13.05
површине осталих намена					
пољопривредне површине	13.08	80	/	/	-13.08
заштитни појас аутопута	-		0.03		0.03
укупно 2	13.08		/	/	-13.08
укупно 1 + 2	16.26	100	16.26	100	

Табела 1 - Табела биланса површина

3. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 4 - „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" Р 1: 1000)

3.1.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Концепт саобраћајне мреже заснива се на *Генералном плану Београда 2021*. Саобраћајна мрежа уз коју се води траса главног одводног колектора Болечког канализационог система је део и републичке путне мреже и то:

Државни путеви другог реда:

- број 168 - Кружни пут (регионални пут П-251) - у даљем тексту за наведену саобраћајницу користиће се термин државни пут II реда број 168;
- број 127 - Смедеревски пут (регионални пут Р-100) - у даљем тексту за наведену саобраћајницу користиће се термин државни пут II реда број 127.

Предметним планом не мења се постојећа саобраћајна мрежа.

Колектор се планира на минималној удаљености од 3,0 m од крајње тачке попречног профила саобраћајнице, у независној грађевинској парцели.

У оквиру планиране регулације реке Болечице, од државног пута II реда број 127 до комплекса "Винча" планирају се:

- са јужне стране комунална саобраћајница ширине 6,0 m од чега је коловоз ширине 3,5 m (од асфалтно-бетонске конструкције) и обостране банке од по 1,25 m са застором одговарајуће збијености према меродавном возилу (ватрогасно возило);
- са северне стране реке Болечице комунална стаза минималне ширине 3,5 m.

Комуналне стаза је у функцији одржавања планираног корита реке Болечице, пратеће инфраструктуре, а комунална саобраћајница поред претходно наведеног и у функцији приступа комплексу "Винча".

Комунална саобраћајница и стаза остварују везу са државним путем II реда број 127 са западне стране, а са локалном путном мрежом са северне стране, како је то приказано

у графичком прилогу бр. 4 - „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”.

Услед формирања нове регулације реке Болечице, а у сврху повезивања садржаја са оба стране реке, планиран је прелаз преко реке Болечице на локацији како је дато на наведеном графичком прилогу.

Елементи ситуационог и нивелационог решења саобраћајница и прелаза, у оквиру планом дефинисане регулационе ширине, биће предмет разраде кроз техничку документацију.

У оквиру комплекса "Винча", интерне саобраћајнице, манипулативне површине, пешачке комуникације и паркинг површине, биће дефинисане кроз одговарајућу техничку документацију.

/Услови ЈКП "БЕОГРАД ПУТ" – услови бр. V 13306-1/2012 од 17.04.2012.год./

/Услови ЈП "Путеви Србије" – услови бр. 950-5798/12-1 од 11.06.2012. год./

/Услови Секретаријата за саобраћај–услови IV-05 бр. 344.4-12/2012 од 12.04.2012.год./

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Кроз предметно подручје пролазе трасе линија аутобуског подсистема ЈГС-а. Све постојеће линије и постојеће микролокације стајалишта ЈГС-а се задржавају.

/Услови Секретаријата за саобраћај – услови Дирекције за јавни превоз – услови IV-08 бр.346.5-695/12 од 23.04.2012.год./

3.1.3. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току спровођења плана применити одредбе *Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама* („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

На пешачким прелизима и другим пешачким комуникацијама не постављати шахтове и канализационе поклопце.

3.1.4. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Траса колектора планира се, са леве стране, паралелно, постојећој прузи Београд-Раковица – Јајинци - Мала Крсна - Велика Плана. На основу развојних планова ЈП *Железнице Србије*, као и према *Закону о просторном плану Републике Србије 2010. од 2020.* ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010) планира се изградња нове пруге Бели поток-Винча - мост преко Дунава -Панчево која би од железничке станице Бели поток, преко новог моста на Дунаву код Винче, повезала постојећу железничку пругу са железничким чвором Панчево. За наведену пругу усвојен је *План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток-Винча-Панчево, железничка деоница Бели поток – Винча – Панчево), са друмско–железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка* ("Сл. лист града Београда", бр. 89/14), у даљем тексту *ПДР-а обилазнице Београда*.

Имајући у виду позицију ове пруге, планирана је траса колектора тако да не буде у колизији са трасом пруге, заштитним зеленилом уз пругу, а на одстојању већем од 50,0 m од спољне ивице планиране мостовске конструкције преко Дунава.

/Услови Железница Србије –услови бр. 13/12-521 од 10.05.2012.год./

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

*(графички прилог бр. 6 - „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)“
Р 1: 1000)*

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

*(графички прилог бр. 6 - „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)“
Р 1: 1000)*

3.2.1.1 Услови за водоводну мрежу

Предметна локација припада трећој висинској зони Београдског водоводног система. У зони укрштања државног пута II реда број 127 и државног пута II реда број 168, развијена је дистрибутивна водоводна мрежа градског система димензија Ø160 mm и Ø200 mm.

Траса планираног главног одводног колектора Болечког канализационог система, у зони државног пута II реда број 127, укршта се са постојећом водоводном мрежом, па је приком изградње колектора исту потребно заштитити од оштећења.

За потребе комплекса "Винча" планира се од постојећег цевовода Ø200 mm, водовод димензија мин. Ø150 mm трасом која најпре иде поред државног пута II реда број 127, а потом поред комуналне стазе до комплекса "Винча".

Укрштање планираног водовода са реком Болечицом могуће је извести:

- подземно, уз услов да горња ивица цеви мора бити минимум 1,0 m испод коте дна реке (цевоводи на профилу укрштања морају бити челични и прописно анкерисани); или
- надземно, уз услов да се предвиди одговарајућа челична носећа конструкција.

Техничко решење проласка цевовода у зони укрштања са реком Болечицом, одредиће се приликом израде техничке документације.

Кроз даљу разраду, техничком документацијом, положај планиране водоводне мреже усагласити са постојећим и планираним инсталацијама инфраструктуре.

Водоводну мрежу опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

3.2.1.2. Услови за прикључење комплекса "Винча" на водоводну мрежу

Планирани комплекс "Винча" прикључити на градски цевовод преко водомера у водомерном окну. За потребе одржавања локације, предвидети баштенску хидрантску мрежу и повезати је на јавну мрежу преко посебног водомера.

Водоводна мрежа, унутар планираног комплекса, интерног је карактера. Формирати је у прстенаст сиситем и развити је сходно потребама технолошког процеса, корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу и др. у појасу регулације интерних саобраћајница, стаза и зелених површина.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе: планираних корисника и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је пројектовати постројење за повећање притиска.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу јавне и интерне водоводне мреже, начин и место прикључења на градску водоводну мрежу, радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

/Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" – услови водовода, бр. 40880 I₄₋₂ - 512, О/874 од 16.07.2012.год./

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 - „План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон план)" Р 1: 1000)

3.2.2.1. Услови за трасу главног одводног колектора Болечког канализационог система

Траса главног одводног колектора Болечког канализационог система планирана је у оквиру јавних комуналних и водних површина.

Траса колектора планира се поред државних путева II реда број 168 (у дужини од око 1690 m) и број 127 (у дужини од око 275 m) до места укрштања са реком Болечицом. Од ове позиције колектор напушта трасу државног пута II реда број 127 и наставља најпре дуж постојеће, а затим планиране регулације реке Болечице све до комплекса „Винча“ (у дужини од око 2190 m).

Димензија главног колектора је Ø1000 mm поред државних путева II реда број 168 и 127, односно Ø1200 mm на делу трасе уз постојећу, односно планирану регулацију реке Болечице све до комплекса „Винча“.

Укупна дужина главног одводног колектора Болечког канализационог система у границама овог плана је око 4155 m.

У оквиру намене *комуналне површине*, грађевинске парцеле за изградњу главног одводног колектора Болечког канализационог система (КП1= око 1,03 , КП2= око 0,15, КП3= око 0,05), дефинисане су овим планом и приказане на графичком прилогу бр.5 „План грађевинских парцела за јавне намене“.

У оквиру намене *водне површине*, траса главног колектора је у оквиру грађевинских парцела регулације реке Болечице.

Главни одводни колектор Болечког канализационог система извести подземно (на мин. дубини 1,5 m од коте терена до коте темена цеви).

Главни колектор поставити у оквиру дефинисане грађевинске парцеле, на одстојању мин. 3,0 m од крајње тачке профила пута, у складу са геометријским елементима профила државног пут II реда број 168, државног пут II реда број 127) и условима ЈП "Путева Србије".

Ширина формираног коридора – грађевинске парцеле, омогућава да планирана траса колектора, кроз техничку документацију, има одређени степен флексибилности.

Укрштај главног одводног колектора са:

- државним путем II реда број 127, извести најкраћом трасом, механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви. Минимална дубина главног одводног колектора и заштитних цеви, од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, треба да износи мин. 1,35 - 1,50 m;
- реком Болечицом извести испод корита реке мин. 1,0 m испод коте дна;
- постојећом подземном и надземном инфраструктуром обезбедити, а након изградње колектора терен вратити у првобитно стање.

У оквиру водне површине, главни колектор је у границама дефинисане грађевинске парцеле већ регулисане реке Болечице и на одстојању мин. 10,0 m од осовине постојеће регулације реке (профил 5-5), односно на одстојању мин. 21,5 m од осовине планиране регулације (профил 6-6).

Геометрију профила регулације реке Болечице, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије и ширина минор корита, нагиби косина, ширина светлог отвора и др.), а самим тим и решења вођења инфраструктуре (димензије инсталација и њихов распоред у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

На колектору су планирана прикључења гравитирајућих насеља - Калуђерице (прикључци ФК800 и ФК250), Болеча (прикључак ФК400) и Винча (прикључак ФК400).

Одржавање главног одводног колектора је са постојећих јавних површина.

На местима скретања трасе канализације, на местима промене пада и на местима каскада, предвидети ревизионе шахтове. Исте распоредити тако да им се неометано може прићи, како би се главни одводни колектор могао одржавати. Позиције ревизионих шахтова дефинисаће се техничком документацијом.

Парцелама осталих намена дозвољен је саобраћајни приступ преко грађевинских парцеле главног одводног колектора.

Озелењавање површина у зони главног одводног колектора Болечког канализационог система планирати засадима ниске вегетације - листопадног, зимзеленог и четинарског шибља

Кроз техничку документацију дефинисаће се:

- евентуалне реконструкције инсталација инфраструктуре у сарадњи са надлежним комуналним организацијама;
- нивелациони елементи, положај у простору за изградњу, начин проласка испод реке Болечице, положај ревизионих шахтова, врста цевног материјала и друге карактеристике главног одводног колектора.

3.2.2.2. Услови за прикључење комплекса "Винча" на канализациону мрежу

Канализациона мрежа унутар комплекса је интерног карактера. Канализацију у комплексу предвидети по сепарационом принципу. Све кишне воде покупити риголама и затвореним каналима и контролисано одвести до уређеног корита реке Болечице.

Атмосферске воде, пре упуштања, потребно је пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти, до нивоа квалитета воде у реципијенту, прописаног *Уредбом о категоризацији водотока* ("Службени гласник РС", бр. 5/68), у

складу са *Законом о водама* ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) – у даљем тексту *Закон о водама*. Отпадне воде из санитарија упустити у фекални колектор.

Приликом формирања градилишта, у току изградње обезбедити предметни простор да ни у ком случају не дође до продора уља, нафте и нафтних деривата у тло, односно подземну воду. Санитарне воде са градилишта уклањати постављањем санитарних кабина.

Забрањује се упуштање отпадних вода у тло, водотоке или канале.

Карактеристике објеката канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу интерне канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на градску канализациону мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

/Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" – услови канализације, бр. 40880, I₄-2/512 од 15.06.2012.год./

3.2.3. ВОДОПРИВРЕДА

*(графички прилог бр. 6 - „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)“
Р 1: 1000)*

3.2.3.1. Услови за регулацију реке Болечице

Подручје Болчког канализационог подсистема, са хидрографске тачке гледишта, припада сливу реке Болечице. Слив ове реке је издужен са правцем пружања југ-север, североисток. Хидрографска мрежа је доста развијена, само основни ток има 18 притока. У граници обухвата само је једана притока - Млакачки (Винчански) поток. Болечица се код насеља Винча улива у реку Дунав на стационажи km 1144.

Река Болечица је регулисана на потезу од моста на државном пут II реда број 127 до моста на узводном крају насеља Лештане (km2+500 до km 6+746) - *ЛОК и УТУ за регулацију Болечице („Градски завод за урбанизам и заштиту животне средине“, VIII-02 бр. 350.2-18/23.02.1984.год.) и Главни пројекат регулације реке Болечице од Ушћа до моста узводно од села Лештане („Хидропројекат“, Хидротехника 1984. Године)*. Нешто касније изведена је регулација низводно од државног пут II реда број 127 у дужини од око 250 m.

Регулација водотока је дефинисана да се омогући да корито којим иначе протичу мали протоци, прими велике количине воде у току јаких падавина и током поплава. Последња три километра речног корита, кроз насеље Винча, нису регулисана. Резултат таквог стања је изливање реке из корита и плављење околног терена у периодима када ниво Дунава расте.

Зону низводно од Смедеревског пута, карактерише утицај реке Дунав, са меродавним нивоом за димензионисање заштитних објеката од великих вода који износи 75,10 mnm на стационажи km 1144 реке Дунав и у односу на овај услов формирају се профили за уређење водотока на овој деоници.

Планом је аналитички је дефинисан простор за регулацију реке Болечице осовином (темена од T26 до T41), такође:

- У најнизводнијем делу где је терен доста низак (око 68 mnm) па све до коте терена око 76,50 mnm планира се двогубо корито (минор корито ширине у дну

око 4 m, нагибима косина 1:1, ширине светлог отвора око 10,0 m и мајор корито са затрављеним косинама у нагибу 1:1.2)- ширина светлог отвора за регулацију (без комуналних саобраћајница и комуналних стаза и шкарпи ка брањеном подручју-уклапање у постојећи терен) износи 20,0 m, па је укупна ширина простора за изградњу мин. 45,9 m,

- У делу од Смедеревског пута уклапањем у изведену регулацију, једногубо корито (минор котито ширине у дну мин. 4,0 m, нагибима косина 1:1) ширина простора за изградњу је мин. 24,7 m.

Са обе стране планирају се сервисни путеви (за потребе одржавања водотока и приступа комплексу "Винча"), како је дефинисано у поглављу 3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте.

У границама плана, са северне стране, планира се улив у ширини од 20,0 m за прихват вода Млакачког (Винчанског) потока. С обзиром да се утицај великих вода Дунава простире све до Смедеревског пута, заштита околног ткива од великих вода у зони овог потока иста је као и за реку Болечицу (изградња насипа на коти 76,50 mnm) и изискује дефинисање елемената регулације овог потока у знатној дужини и она ће бити предмет посебног планског документа.

У појасу регулације реке Болечице, планирају се трасе водова инфраструктуре за потребе комплекса "Винча" а на начин како је приказано у графичком прилогу бр. 6 - „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)“.

Укрштање инсталација са регулисаним профилем мора бити на мин. 1,0 m испод коте дна.

ПДР обилазнице Београда у контактної зони (од аналитичке тачке 93 до реке Дунав) планирао је решавање сакупљања атмосферских вода форирањем четири ретензије (ретензије од Р8 до Р11) са испустима у постојећи водоток-реку Болечицу. Како је предмет овог Плана регулација реке Болечице, дата је оријентациона позиција испуста (приказано на графичком прилогу бр. 6 – "План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)"), а тачне позиције и техничке катактеристике истих дефинисаће се техничком документацијом.

3.2.3.2. Услови за комплекс "Винча"

Овим планом, с обзиром да није започета реализација постојења "Велико село" и да стратегија развоја београдске канализације није дала коначно опредељење варијанте решавања третмана отпадних вода на овом подручју, комплекс "Винча" дефинисан је према просторно најзахтевнијем концепту – комплетном третману отпадних вода, а у складу са важећом регулативом:

- Законом о водама,
- Оквиром Директиве о водама Европске уније (2000/60/ЕС), и
- Директивом Европског савета која се односи на пречишћавање отпадних вода (91/271/ЕЕС и 98/5/ЕС).

На основу техничке документације дефинисати хидрауличко оптерећење, капацитет и потребан степен пречишћавања отпадних вода.

Основна концепција третмана отпадних вода треба да подразумева примарну обраду (предтретман технолошких отпадах вода у индустријским погонима) и коначну обраду комуналних и претходно пречишћених индустријских вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12), *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање* ("Службени гласник РС", бр. 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преипитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане *Правилником о опасним материјама у водама* ("Службени гласник РС", бр. 31/82), као и *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање* ("Службени гласник РС", бр. 50/12).

Локација комплекса мора бити безбедна и у случају појаве великих вода. Према новијим прорачунима великих вода, кота насипања за ову локацију износи мин. 76,5 mnm.

Комплекс формирати тако да се омогући одржавање водних објеката и вршења одбране од поплава.

Локација комплекса треба да испуни услове са санитарног аспекта и аспекта животне средине.

За евентуалне пратеће објекте (котларницу, гаражу, радионице и др.) на комплексу, као и за загађене атмосферске воде, дати решење којим ће се третирати те загађене воде.

Уколико се за резервно напајање или у друге сврхе планирају резервоари за дизел гориво, планирати заштитне објекте којима ће се спречити загађење површинских и подземних вода.

Излив третираних вода са постројења, планира се у реку Дунав. Излив предвидети са доњом ивицом цеви у косини локално уређене и обезбеђене обале, изнад коте круне ножице на мин. 0,5 m (она је на коти око 70 mnm).

Профил испусне грађевине, са жабљим поклопцем, мора бити стабилан и функционалан и у условима појаве великих вода и изведен под углом ради бољег улива у водоток.

Сходно *Закону о водама* предвидети мерач за регистровање количина испуштене-пречишћене воде.

/Услови ЈВП "БЕОГРАДВОДЕ" – услови бр. 2326/2 од 24.08.2012.год./

3.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 - „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)"
Р 1: 1000)

3.2.4.1. Објекти и мрежа напонског нивоа 400, 220, 110 и 35 kV

Предметни колектор се укршта са следећим постојећим надземним водовима:

- постојећи надземни вод 400 kV, број 401/1, веза ТС "Београд 8" и "РП Дрмно",
- постојећи надземни вод 400 kV, број 412, веза ТС "Београд 8" и "Обреновац А",
- постојећи надземни вод 400 kV, број 451, веза ТС "Београд 8" и "Панчево 2",

- постојећи надземни вод 220 kV, број 253/1, веза ТС "Београд 8" и "ХИП",
- постојећи надземни вод 220 kV, број 277, веза ТС "Београд 8" и "Смедерево 3",
- постојећи надземни вод 110 kV, број 131/2, веза ТС "Београд 1" и ТС "Београд 33",
- постојећи надземни вод 110 kV, број 141, веза ТС "Београд 1" и ТС "Београд 3",
- постојећа надземна деоница НКВ 35 kV, број 319, веза постојећих ТС 35/10 kV "Винча" и ТС 35/10 kV "Гроцка",
- постојећа надземна деоница НКВ 35 kV, број 342, веза постојећих ТС 35/10 kV "Београд VIII" и ТС 35/10 kV "Винча",
- постојећи двосистемски надземни вод 35 kV, број 346 А-Б, веза "НКВ 307АСМ 1402" и "Болеч (огранак)".

Предметни колектор се укршта са следећим планираним надземним водовима:

- планирани надземни вод 400 kV "Београд 8" и "ХЕ Ђердап",
- планирани надземни вод 400 kV "Београд 8" и "Колубара Б",
- планирани надземни вод 400 kV "Београд 8" и "ТС Београд 20",

предвиђени ГП Београда 2021. године.

Приликом изградње предметног колектора са комуналном стазом и у складу са "SRPS N.CO.105" и *Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV* ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88), потребно је придржавати се следећих услова:

- минимално растојање темеља (уземљивача) стуба у односу на цевовод износи 10 m, осим у изузетним случајевима када се може смањити на 0,5 m;
- потребна минимална висинска разлика између цевовода колектора и надземних водова износи 7 m;
- удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу, не сме бити мањи од 10 m, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5 m.

У коридору надземних вода, на местима укрштања предметног колектора са комуналном стазом са горе поменутих надземних водовима 400, 220 и 110 kV, радове изводити уз посебне услове обезбеђења и надзор ЈП Електромрежа Србије, а све према Елаборату укрштања постојећих надземних водова и планираних саобраћајница и колектора (у даљем тексту: Елаборат), који ће бити саставни део техничке документације.

Уколико се при извођењу радова на предметном колектору угрожавају постојеће деонице 35 kV водова, исте је потребно и заштити. Уколико је потребно постизање одговарајућих сигурносних висина и растојања или због скретања трасе, предвидети постављање нових стубова. Постојеће стубове који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихову замену. Све радове на местима укрштања надземних водова 35 kV и предметног колектора са комуналном стазом, радове изводити уз посебне услове обезбеђења и надзор ЈП Електромрежа Србије, а све према Елаборату који ће бити саставни део техничке документације.

3.2.4.2. Објекти и мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV

Дуж државног пута II реда број 168 паралелно планираном простору за смештај фекалног колектора, изграђен је електроенергетски вод 10 kV који повезује трафостанице ТС 10/0,4 kV у близини регулационе линије.

Приликом приближавања и укрштања планираног колектора са електроенергетским водовима придржавати се следећих услова:

- хоризонтални размак између електроенергетских водова и планираних инсталација треба износити минимум 0,5 m,

- приликом укрштања електроенергетских водова и планираних инсталација удаљеност је 0,5 m.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте заштити. Постојеће надземне водове 10 и 1 kV угрожене изградњом планиране регулације реке Болечице извести подземно у складу са графичким прилогом бр. 6 – "План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)". Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

3.2.4.3. Услови за прикључење комплекса "Винча" на електроенергетску мрежу

За потребе планираног комплекса "Винча", потребно је изградити ТС 10/0,4 kV, снаге трансформатора 1000 kVA, капацитета 1000 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објекту или као слободно стојећи објекат.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити и у објекту под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити као слободностојећи објекат под следећим условима:

- предвидети их у оквиру парцеле новог објекта и обезбедити простор димензија 5x6 m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Предуслови за прикључење планиране ТС 10/0,4 kV на електроенергетску мрежу 10 kV у циљу двостраног напајања су следећи:

- У трансформаторској станици ТС 35/10 kV "Винча" постојећи трансформатор Т-1 снаге 4 MVA заменити трансформатором снаге 8 MVA. Од слободне ћелије Т-1 до планиране ТС 10/0,4 kV изградити електроенергетски вод 10 kV.
- Од планиране ТС 10/0,4 kV до надземног вода, веза постојећих трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV "Винча, 1. маја 17-19" (рег. бр. Б-736) и ТС 10/0,4 kV "Винча, Професора васића 197- Бело брдо" (рег. бр. Б-1649), изградити електроенергетски вод 10 kV и спојити га на погодном месту.
- Слободну ћелију у ТС 35/10 kV "Винча" потребно је опремити одговарајућом опремом ради прикључења планираног вода.
- У ТС 35/10 kV "Винча", вод из ћелије бр. 5 превезати у ћелију бр. 13, а вод из ћелије бр. 13 превезати у ћелију бр. 5, ради резервисања вода са раличитих трансформатора.

Веза планиране ТС 10/0,4 kV са постојећом ТС 35/10 kV "Винча" и постојећим надземним водом 10 kV, биће део посебног планског документа.

Део трасе 10 kV у обухвату Плана, преузет је из ПДР-а обилазнице Београда.)

Од планиране ТС 10/0,4 kV до планираних потрошача изградити електроенергетске водове 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV положити у коридору постојећих саобраћајница и планиране комуналне стазе.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла планиране електроенергетске водове водове поставити у кабловску канализацију.

/Услови "Електродистрибуције Београд" А.Д. – услови бр. УТУ 5545-1/10 од 10.01.2012. год./

/Услови ЈУП "Електромрежа Србије" – услови бр. III-18-04-231/1 од 13.04.2011. год./

3.2.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 - „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)" Р 1: 1000)

На предметној локацији, дуж трасе предметног колектора, дуж тротоара или слободних јавних површина, постоје трасе постојећих телекомуникационих објеката које су у колизији или се укрштају са наведеним колектором:

- оптички кабл на релацији Београд-Ниш, деоница Београд-Баточина,
- приводни оптички за насеље Зуце и Врчин,
- приступна тк мрежа АТЦ Врчин-N03,
- спојни пут Авала-Болеч,
- кабл приступне тк мреже АТЦ Лештане-N01
- оптички кабл на релацији Београд-Смедерево, деоница Коњарник-Лештане,
- кабл приступне тк мреже АТЦ Лештане 1-N02,
- кабл приступне тк мреже АТЦ Болеч-N03,
- оптички кабл на релацији Болеч-Лештане 1,
- коаксијални кабл на релацији Београд-Смедерево,
- подземна дистрибутивна тк мрежа, подземна разводна тк мрежа АТЦ Болеч- N03.

На предметном подручју приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а

претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојеће кабловске тк канализације, у том случају потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у тк саобраћају.

На деоницама где се траса планираног колектора води, паралелно са постојећим телекомуникационим водовима, остварити минимално хоризонтално растојање 0,6 m. На деоницама где се траса планираног колектора укршта са постојећим телекомуникационим водовима, остварити минимално вертикално растојање 0,5 m.

3.2.5.1. Услови за прикључење комплекса "Винча" на телекомуникациону мрежу

За потребе планираних тк прикључака потребно је изградити тк кабл и повезати га са постојећом тк мрежом у раскрсници државних путева II реда бр. Р-127 и Р-168 или са постојећом тк мрежом из АТЦ "Винча". Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, односно, кроз приводну канализацију, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, дуж постојећих саобраћајница и планиране комуналне стазе. На прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви. Планиране тк водове положити у коридору постојећих саобраћајница и планиране комуналне стазе.

/Услови "Телеком Србија" А.Д.– услови бр. 0739/0760/03/01-101263/3 од 04.06.2012. год./

3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 - „Планирана намена површина" Р 1: 1000)

У Плану као комуналне површине дате су:

- а. Коридор за изградњу главног одводног колектора Болечког канализационог система, од укрштања државног пут другог реда, број 168 - Кружни пут (Р-251) и регулисаног тока реке Болечице до државног пута другог реда, број 127 (Р-100) - Смедеревског пута и планиране регулације реке Болечице.
- б. Комплекс „Винча"

а. Коридор за изградњу главног одводног колектора Болечког канализационог система - Услови за трасу главног одводног колектора Болечког канализационог система детаљно су обрађени у поглављу 3.2.2.1.

б. Комплекс „Винча"

Основ за дефинисање комплекса Винча је *Претходна студија оправданости са генералним пројектом Болечког канализационог подсистема* (Институт за водопривреду "Јарослав Черни", 2009. год.), односно варијанта којом је обухваћена просторно најзахтевније решење – постројење за пречишћавање отпадних вода.

Правила парцелације	Грађевинска парцела (КП 4) за потребе комплекса „Винча“ дефинисана је овим Планом (графички прилог бр. 5 – <i>“План грађевинских парцела за јавне намене”</i>).
Површина комплекса	КП4= око 4,55 ha
Зона градње / положај објекта	Зона градње за потребе изградње објекта комплекса „Винча“ дефинисан је грађевинским линијама како је приказано на графички прилог бр. 4 <i>„Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”</i> . У оквиру зоне градње могућа је изградња више објекта , а према техничко-технолошком решењу. Међусобно растојање објекта зависи од технолошког решења и дефинисаће се кроз техничку документацију.
Висина / спратност	Висина објекта је до 20 m (технолошка висина), односно спратност објекта је П.
Нивелација	Плато и објекте комплекса поставити на коти 76,50 – 77,00 mnm. Положај објекта у комплексу и нивелету терена одредити из услова да се отпадне воде гравитацијом могу одвести до колектора.
Индекс заузетости (%)	3=15%
Услови за архитектонско обликовање	Објекте обликовно прилагодити основној функцији комплекса. Применити савремене и примерене материјале који су у складу, како са технологијом комплекса, тако и са новим техничком захтевима.
Уређење зелених и слободних површина	На слободним површинама између границе комплекса постројења и грађевинске линије, формирати заштитно-санационо зеленило састављено од компактних засада листопадне и четинарске вегетације у циљу просторно-визуелне изолације комплекса и делимичног спречавања ширења непријатних мириса на околне просторе. За садњу засада заштитног зеленила, планирати врсте дрвећа које је одабрано у складу са природним потенцијалом станишта. Уређење слободног простора комплекса постројења, као и композиционо решење зеленила, прилагодити функцији и планираној намени примењујући аутохтоне врсте вегетације. За засену паркинг места, применити дрворедне саднице високих лишћара (<i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Tilia grandifolia</i> , <i>Fraxinus</i> sp. и сл.). У оквиру комплекса постројења планира се минимум 20% површина под зеленилом.
Ограђивање	Комплекс се ограђује транспарентном заштитном оградом висине око 2,2 m, која се поставља по граници самог комплекса.
Приступ и паркирање	Колски приступ комплексу остварује се преко комуналне стазе. За потребе запослених неопходно је обезбедити 10 ПМ унутар комплекса, као и паркинг површину за смештај теретних возила.
Инжењерскогеолошки услови	Пре почетка урбанизације овог дела терена, препоручено је насипање терена, при чему висина насипа треба да износи 3-4 m (чиме би се избегао неповољан утицај плављења у време високог водостаја Дунава). Напомињемо да при изради насипа треба водити рачуна о избору материјала који ће се уграђивати у насип и начину израде насипа, јер нагло повећање и снижење нивоа подземне воде (услед изливања вода у време високог водостаја Дунава и њиховог продирања у насип) може да изазове допунска слегања насипа што би могло да изазове деформације на објектима фундираним у новопроектваном насипу. Препорука је да се при изради насипа испоштује филтерско правило за материјале који се уграђују у насип, као и редослед њиховог уграђивања, чиме би се створила водонепропусна баријера ка Дунавцу и спречило његово изливање и негативан ефекат изливања на сам насип. Израда поменутог насипа би спречила и даље забаривање терена. Уколико се део насипа ка Болечици уради као

	водонепропустан ("одбрамбени насип") онда се преостали део насипа може радити од некохерентних (песак или шљунак) или кохерентних материјала (прашина и глина). У зависности од изабраног материјала, треба дефинисати услове израде насипа (начин уграђивања материјала, дебљину слојева при уграђивању, степен збијености сваког слоја понаособ, као и степен збијености завршног слоја). Када се са котом насипа дође до коте на којој ће се полагати инфраструктура, треба извршити полагање цеви, а затим наставити са израдом насипа. Са израдом насипа треба наставити до коте фундирања планираних објеката, када треба приступити изради темеља објеката и њихове градње минимум до планиране коте насипа. Нивелационим решењем око планираних објеката и интерних саобраћајница, треба обезбедити максимално ефикасно прикупљање и каналисано спровођење површинских вода, а избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмању могућност губљења воде. У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 88/11).
--	--

/ Услови ЈКП „Зеленило Београд“ бр. 51/155 од 07.05.2012. год./

3.4. ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 - „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

У Плану као водна површина дата је планирана регулација реке Болечице. У оквиру водне површине смештен је и део трасе главног одводног колектора.

Услови за планирану регулацију реке Болечице детаљно су обрађени у поглављу 3.2.3. Водопривреда.

У оквиру водних површана зелене површине планирати формирањем травних застора, а зони улаза у комплекс "Винча" планирати засаде ниске вегетације - листопадног, зимзеленог и четинарског шибља.

3.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

(графички прилог бр. 5 - „План грађевинских парцела за јавне намене“ Р 1: 1000)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине **јавних намена**:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОМУНАЛНЕ СТАЗЕ – веза са локалним путем	К.о. Винча Делови кп: 2028/25, 2028/70, 2691/8	CA01
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ – веза са локалним путем	К.О.Ритопек Делови кп: 10/1, 11, 14/1, 12/3, 12/2, 13, 3414/9 (2746/18 у К.о. Винча)	CA02a
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ – веза са локалним путем	К.о. Винча Делови кп: 2296/10, 2296/1, 2746/18 (3414/9 у К.о. Ритопек)	CA026
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ – веза са локалним путем	К.о. Ритопек Делови кп: 9/1, 9/3	CA03

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од КП-1 до КП-4

комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГЛАВНОГ ОДВОДНОГ КОЛЕКТОРА	К.о. Лештане Делови кп: 414/2, 409/4, 1123/2, 1726/6, 409/3, 408/2, 407/2, 406/2, 405/3, 405/4, 404/2, 404/1, 404/3, 404/4, 403/1, 402/4, 402/5, 401/1, 376/1, 375/2, 375/3, 374/1, 373, 372/3, 372/2, 372/1, 366/1, 365/1, 364/1, 363/1, 362/1, 353/2, 353/4, 354/2, 354/1, 355/4, 355/6, 355/7, 350/1, 349/1, 348/1, 341/2, 342/6, 347/6, 347/5, 347/4, 346/2, 69/2, 70/2, 55/3, 55/4, 56/3, 57/1, 1713/2, 46/6, 44/1, 42/2, Целе кп: 340/2, 54/9, 43/4	КП-1
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГЛАВНОГ ОДВОДНОГ КОЛЕКТОРА	К.о. Лештане Делови кп: 41/4, 41/9, 41/6, 41/3, 41/8, 41/19, 40/2, 41/12, 41/14, 41/18, 41/10,	КП-2
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГЛАВНОГ ОДВОДНОГ КОЛЕКТОРА	К.о. Винча Делови кп: 2664/3	КП-3
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОМПЛЕКСА „ВИНЧА“	К.о. Ритопек Делови кп: 156/1, 41/3, 41/2, 48, 46/2, 46/1, 49, 162, 161/1, 163/2, 163/4, 163/3, 156/3, 43/1, 44/1, 42/3, 42/7, 42/2, 42/4, 42/5, 42/8, 45, 43/5, 160/1, Целе кп: 43/6, 160/2, 161/2, 43/2	КП-4

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ – ПАРЦЕЛЕ од В1.1 до В1.20

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 156/1, 42/8, 42/1, 41/2, 41/3,	В1.1
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2664/3, 2664/11, 2664/2, 2664/1, 2663/5, 2746/40(3414/40 у К.о.Ритопек), 2746/41(3414/41 у К.о. Ритопек), 2746/42(3414/42 у К.о. Ритопек), 2664/7, 2664/10, 2746/44(3414/43 у К.о. Ритопек), 2664/5, 2746/43(3414/12 у К.о. Ритопек) Целе кп: 2664/8, 2664/6, 2664/4, 2663/6, 2264/9	В1.2

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 3414/43(2746/44 у К.о.Винча), 1289/5, 3414/42(2746/42 у К.о. Винча), 3414/12(2746/43 у К.о. Винча), 1289/5, 3415(1945 у К.о. Болеч) Целе кп: 1289/4;	B1.3
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 1287/6, 1287/24, 1287/25, 1287/26, 3414/38(2746/38 у К.о. Винча), 3414/39(2746/39 у К.о. Винча), 3414/40(2746/40 у К.о. Винча), 3414/41(2746/41 у К.о. Винча), 3414/42(2746/42 у К.о. Винча) Целе кп: 1287/5;	B1.4
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2262/4; 2746/37(3414/37 у К.о. Ритопек); 2746/38(3414/38 у К.о. Ритопек); 2746/39(3414/39 у К.о. Ритопек) Целе кп: 2662/3	B1.5
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 1286/21; 1286/22; 3414/34(2746/34 у К.о. Винча); 3414/35(2746/35 у К.о. Винча); 3414/37(2746/37 у К.о. Винча); 3414/38(2746/38 у К.о. Винча); Целе кп: 1286/3;	B1.6
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2348/4, 2746/33(3414/33 у К.о. Ритопек), 2746/34(3414/34 у К.о. Ритопек), 2746/35(3414/35 у К.о. Ритопек) Целе кп: 2348/12, 2348/13,	B1.7
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о.Ритопек Делови кп: 3414/31(2746/30 у К.о. Винча), 3414/30(2746/29 у К.о. Винча), 3414/33(2746/33 у К.о. Винча), 3414/34(2746/34 у К.о. Винча), 1285/10, 1285/9, 1212/3, 1212/1, 1429/1, 116/1 Целе кп: 1285/3, 1212/5, , 1212/4, 1429/2, 116/2	B1.8
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2349/7, 2348/2, 2746/27(3414/28 у К.о. Ритопек), 2746/29(3414/30 у К.о. Ритопек), 2746/30(3414/31 у К.о. Ритопек) Целе кп: 2348/10, 2348/9, 2348/8, 2348/7, 2345/4, 2349/8, 2349/6, 2340/7	B1.9

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Целе кп: 115/3 Делови кп: 115/1, 3414/45(2746/3 у К.о. Винча), 3414/28(2746/27 у К.о. Винча), 3414/30(2746/29 у К.о. Винча)	B1.10a
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Целе кп: 115/2, 113/5, 113/7, 112/2, 113/6, 113/4, Делови кп: 115/1, 113/3, 113/2, 113/1, 110/1, 3414/25(2746/24 у К.о. Винча), 3414/28(2746/27 у К.о. Винча), 3414/26(2746/25 у К.о. Винча), 3414/45(2746/3 у К.о. Винча)	B1.106
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Целе кп: 2340/6, 2340/4, 2339/5, 2338/2, 2337/2, 2336/3 Делови кп: 2340/5, 2340/1, 2339/3, 2339/2, 2339/4, 2339/1, 2338/3, 2338/1, 2338/4, 2337/3, 2337/1, 2336/1, 2336/2, 2746/18(3414/19 у К.о. Ритопек), 2746/19(3414/20 у К.о. Ритопек), 2746/20(3414/21 у К.о. Ритопек), 2746/21(3414/22 у К.о. Ритопек), 2746/22(3414/23 у К.о. Ритопек), 2746/23(3414/24 у К.о. Ритопек), 2746/24(3414/25 у К.о. Ритопек), 2746/25(3414/26 у К.о. Ритопек)	B1.11
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 108/2, 108/1, 3414/21 (2746/20 у К.о. Винча), 3414/22 (2746/21 у К.о. Винча), 3414/23 (2746/22 у К.о. Винча), 3414/24 (2746/23 у К.о. Винча), 3414/25 (2746/24 у К.о. Винча) Целе кп: 108/3, 108/4, 108/5	B1.12
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 157, 5/1, 7/3, 7/5, 7/10, 7/13, 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 107/1, 7/4, 7/6, 7/2, 7/1, 6/1, 7/15, 8/2, 8/1, 9/1, 14/1, 10/1, 9/3, 7/8, 6/3, 5/3, 2/1, 3414/17 (2746/16 у К.о. Винча), 3414/18 (2746/17 у К.о. Винча), 3414/19 (2746/18 у К.о. Винча), 3414/19 (2746/18 у К.о. Винча), 3414/20 (2746/19 у К.о. Винча), 3414/21 (2746/20 у К.о. Винча),	B1.13

	Целе кп: 7/7, 7/9, 6/2, 5/2, 2/2, 3/2, 10/2, 1/2, 107/2, 7/11, 7/12, 7/14, 10/3, 4/2	
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2291/4, 2292/6, 2292/4, 2293, 2296/4, 2296/2, 2296/10, 2294/1, 2295/1, 2296/5, 2746/10(3414/10 у К.о. Ритопек), 2746/13(3414/14 у К.о. Ритопек), 2746/12(3414/13 у К.о. Ритопек), 2746/14(3414/15 у К.о. Ритопек), 2746/15(3414/16 у К.о. Ритопек), 2746/16(3414/17 у К.о. Ритопек), 2746/17(3414/18 у К.о. Ритопек), 2746/18(3414/19 у К.о. Ритопек), 2746/45(3414/44 у К.о. Ритопек), Целе кп: 2291/7, 2296/12, 2296/13, 2296/14, 2296/3, 2296/15, 2292/7, 2294/3, 2295/2, 2296/11	B1.14
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 24/5, 24/2, 24/6, 24/3, 22/2, 27/1, 28/1, 28/2, 30/1, 30/2, 24/1, 27/2, 28/3, 28/4, 19/1, 22/1, 20/1, 3414/10 (2746/10 у К.о. Винча), 3414/13 (2746/12 у К.о. Винча), 3414/14 (2746/13 у К.о. Винча), 3414/15 (2746/14 у К.о. Винча), 3414/16 (2746/15 у К.о. Винча), 3414/17 (2746/16 у К.о. Винча), 3414/44 (2746/45 у К.о. Винча), Целе кп: 22/4, 27/3, 27/4, 19/3, 22/3, 20/2, 19/2, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 30/6, 30/8, 30/10, 30/11, 24/4, 24/11, 22/5, 24/8, 24/7, 24/10, 24/9	B1.15
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2289/6, 2746/10(3414/10 у К.о. Ритопек), 2746/11(3414/11 у К.о. Ритопек)	B1.16
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Ритопек Делови кп: 31/9, 32/1, 30/2, 33/1, 37/4, 37/6, 38/1, 38/3, 38/2, 42/1, 42/8, 42/5, 42/4, 42/2, 42/7, 42/3, 44/1, 43/1, 43/5, 31/3, 31/1, 31/2, 3414/1(2746/1 у К.о. Винча), 3414/4(2746/4 у К.о. Винча), 3414/5(2746/5 у К.о. Винча), 3414/6(2746/6 у К.о. Винча), 3414/7(2746/7 у К.о. Винча), 3414/8(2746/8 у К.о. Винча),	B1.17

	3414/2(2746/2 у К.о. Винча) Целе кп: 30/12, 31/8, 31/4, 31/6, 31/5, 31/7, 33/2, 33/3, 37/3, 37/5, 38/4, 38/6, 38/5, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/6, 42/15, 44/4, 44/3, 44/2, 43/3, 43/7, 43/4, 43/8	
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2289/3, 2746/6(3414/6 у К.о. Ритопек), 2746/7(3414/7 у К.о. Ритопек), 2746/8(3414/8 у К.о. Ритопек), 2746/9(3414/9 у К.о. Ритопек), 2746/10(3414/10 у К.о. Ритопек) Целе кп: 2289/34, 2289/33	B1.18
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2288/3, 2288/5, 2288/1, 2288/6, 2288/8, 2746/4(3414/4 у К.о. Ритопек), 2746/5(3414/5 у К.о. Ритопек), 2746/6(3414/6 у К.о. Ритопек) Целе кп: 2288/9, 2288/10, 2288/11	B1.19
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ	К.о. Винча Делови кп: 2028/87, 2028/86, 2691/8, 2028/28, 2028/18, 2028/3, 2028/2, 2028/20, 2028/111, 2028/21, 2028/37, 2028/22, 2028/84, 2028/85, 2028/23, 2028/35, 2028/33, 2028/19, 2028/109, 2028/34, 2028/29, 2028/17, 2028/31, 2028/78, 2028/71, 2028/25, 2028/70, 2746/1(3414/1 у К.о. Ритопек), 2746/4(3414/4 у К.о. Ритопек) 2746/2(3414/2 у К.о. Ритопек) Целе кп: 2028/92, 2028/103, 2028/98, 2028/104, 2028/105, 2028/108, 2028/106, 2028/107, 2028/100, 2028/99, 2028/101, 2028/102, 2028/97, 2028/89, 2028/96, 2028/95, 2028/94, 2028/93, 2028/88, 2028/90, 2028/91,	B1.20

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 5 – "План грађевинских парцела за јавне намене" у размери 1: 1000.

4 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру границе Плана евидентирани су следећи археолошки локалитети који би извођењем радова били угрожени:

1. Арх.лок. УШЋЕ РЕКЕ БОЛЕЧИЦЕ – праисторија, римски период, средњи век
2. Арх.лок. РЕКА – средњи век
3. Арх. лок. КАМЕНИТА ЋУПРИЈА - праисторија
4. Арх.лок. СЕЛИШТЕ – средњи век

Локалитети су приказани на графички прилог бр. 3 - „Планирана намена површина“.

У току изградње Главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода неопходно је предузети мере за заштиту за наведене археолошке локалитете које се састоје из следећег:

- На наведеним локалитетима, обавеза инвеститора је да пре отпочињања радова на изградњи, обезбеди заштитна археолошка истраживања. Ископавања ће се обављати према посебним Програмима за сваки локалитет појединачно. Инвеститор је дужан да по чл. 110. *Закона о културним добрима* ("Сл. Гласник РС", бр. 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.
- На деловима трасе где до сада нису евидентирани археолошки налази и остаци, приликом радова на изградњи, у случају наилазак на археолошки материјал, инвеститор и извођач радова дужни су да обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се преузеле мера за заштиту откривених налаза. То подразумева предузимање заштитних археолошких истраживања на новооткривеним археолошким локалитетима.
- Ови услови морају бити уграђени у идејни и главни пројекат, који се морају доставити Заводу за заштиту споменика културе града Београда на сагласност.

/Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда - услови бр. Р3466/10 од 25.11.2010. године и бр.5033/14 од 15.01.2015. године/

4.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за примарне објекте Болчког канализационог система градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка (IX- 03 бр. 350.14-28/2011 од 03. 03. 2011. године).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (бр.501.2-124/2010-V-04 од 03.10.2010. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде Плана и саставни су део документације Плана.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање техничких решења изградње колектора прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла у циљу обезбеђивања несметаног природног дренажа подземних и површинских вода у правцу профила главног

корита реке Болечице и избегавања формирања феномена паралелног отицања дуж рова колектора; специфична техничка решења применити посебно у случајевима геотехнички и хидролошки осетљивих зона у терену дуж трасе колектора;

- избор материјала за изградњу предметног колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др); предвидети одговарајућа техничка решења за таложење и редовну евакуацију наталоженог наноса у деловима канализационог система; обезбедити одговарајући капацитет пријема колектора како не би дошло до испуштања евентуалних вишкова отпадних вода;
- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем;
- колектор, црпну станицу и постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) пројектовати, изградити, користити и одржавати у свему у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, прописаним за ту врсту објеката;
- постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и црпну станицу поставити ван утицаја високих водостаја реке Дунав;
- одговарајућим техничко-технолошким решењем планираног ППОВ обезбедити сигурно и ефикасно пречишћавање отпадних вода и функционисање постројења, односно достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент;
- мере заштите животне средине на постројењу за пречишћавање отпадних вода са главним одводним колектором треба да буду усмерене на заштиту реципијента тј. реке Дунав у које се испуштају пречишћене отпадне воде, на заштиту терена и тла на коме се налази постројење за пречишћавање отпадних вода, као и на заштиту осталих чиниоца животне средине које могу бити угрожене;
- садржај непожељних материја у ефлуенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* ("Службени гласник РС", бр.67/11 са изменом и допуном "Службени гласник РС", бр. 48/12), *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање* ("Службени гласник РС", бр.35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане *Правилником о опасним материјама у водама* ("Службени гласник РС", бр.31/82), као и *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање* ("Службени гласник РС", бр.50/12);
- неопходна је примена европске регулативе која се користи у области вода, а нарочито Директиве о комуналним отпадним водама 91/271/ЕЕС;
- у случају да техничко-технолошко решење пречишћавање/третмана вода предвиђа коришћење специфичних хемијских и биолошких средстава, планирати простор и одговарајуће услове за складиштење и припрему супстанци, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом материја;

- пројектом предвидети контролисана процесна решења санације и уклањања непријатних мириса из постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са одредбама *Закона о заштити ваздуха* ("Службени гласник РС", бр.36/09);
- складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврст отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде) извршити у складу са важећом законском регулативом из области отпада, обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада;
- при изradi пројектне документације, размотрити алтернативне мере и решења која се односе на динамику (фазност) изградње постројења и колектора, контролу загађења, начин поступања са муљем и другим отпадним материјама, могућност коришћења пречишћене воде, планове за ванредне прилике (ударне промене оптерећења отпадних вода високих амплитуда, прекид напајања електричном енергијом, кварови на опреми, изbacивање из функције делова постројења или потпуни престанак рада и сл.);
- пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса у случају природних непогода и хемијског удеса;
- пројектом обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких делова постројења не прекорачује прописане граничне вредности;
- санирати све постојеће пропусне септичке јаме на подручју изграђене канализационе мреже;
- извршити валоризацију постојеће вегетације и размотрити могућност задржавања постојећих стабала; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе.

Успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова канализационог система, са аспекта техничке безбедности током изградње и експлоатације планиране канализације и пратећих објеката, у циљу повећања еколошке сигурности, односно заштите подземних вода и земљишта од загађења у ближој и широј околини објекта.

- Начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима из таложника колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода, вршити у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава извршити његову карактеризацију и у складу са тим и класификацијом отпада, одредити одговарајући начин даљег поступања.
- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.
- Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

/Услови Завода за заштиту природе Србије - услови бр. 020-739/2 од 27.04.2012.год. и 03-2159/2 од 17.09.2010. год./

/Услови Секретаријата за заштиту животне средине – услови бр. 501.2-26/2012-V-04 од 18.04.2012.год. и 501.2-124/2010-V-04 од 03.10.2010.год. /

4.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

4.3.1. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81,49/83, 21/88, 52/90).

4.3.2. Мере заштите од пожара

У вези са заштитом од пожара за предметну изградњу потребно је испунити следеће услове:

- Објекте реализовати у складу са *Законом о заштити од пожара* ("Службени гласник РС", бр. 111/2009);
- Објекте реализовати у складу са *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53, 54/88 и 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96);
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95);
- Предвидети хидрантску мрежу у складу са *Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара* ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);
- Применити одредбе *Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству* ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90).

/Услови Министарства унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Београду–услови бр. 217-172/2010-07/7 од 03.09.2010. год. и бр. 217-185/2015 од 29.07.2015. год. /

4.3.3. Војни комплекси

Од Министарства одбране - Управе за инфраструктуру, добијен је допис под Инт.број 3008-5, којим је дефинисано да у овој првој фази изградње Болечког канализационог система нема посебних услова.

/Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру–услови инт. бр. 3008-5 од 01.12.2010. год./

4.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са *Правилником о енергетској ефикасности зграда* („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) - у даљем тексту Правилник, сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

На основу, *Претходне студије оправданости са генералним пројектом Болечког канализационог подсистема*, предложених варијанти технологије пречишћавања воде у оквиру комплекса „Винча“ и Правилника, објекат за који је потребно применити мере енергетске ефикасности је командно-управна зграда.

При пројектовању и изградњи *планиране командно-управне зграде* применити следеће мере енергетске ефикасности:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила;
- пројектовати топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат за разлику од компактног има веће губитке енергије, односно пројектовати облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно, заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
- приликом пројектовања планирати систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- у зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима).
- структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације – енергију сунца, подземних вода, ветра и других применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године. За производњу електричне енергије користити фотонапонске панеле у максималном обиму;
- при пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;

- системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви;
- користити грађевинске материјале из окружења.

5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 7 - „Инжењерскогеолошка категоризација терена“ Р 1:1000)

На основу наменски урађене “Геолошко-геотехничке документације за потребе израде плана детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система – I фаза, од везног колектора, из правца насеља Калуђерица до постројења Винча, односно, реке Дунав”, од стране предузећа “Гео-тест” (2012), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Предметни терен захвата долину реке Болечице и ножичне делове падина на десној долиној страни реке. Апсолутне коте терена су од 71 (ушће Болечице у реку Дунав) до 86 mnm (мост на државном путу II реда број 168 преко Болечице).

У геолошкој грађи терена, доминирају глине различитог генетског типа. У алувијалној заравни и кориту Болечице, терен изграђују глине, замуљене глине, заглињени пескови и шљунковите глине, укупне дебљине до 12 m. На старијој речној тераси (простор око државног пута II реда број 168) и у ножичном делу падине су делувилалне глине, а мањим делом песковите глине у дебљини 3-10 m. По горњим деловима падине, према насељу Ритопек, налазе се лесне наслаге.

Основу терена изграђују неогени (сарматски) преконсолидовани седименти. На падини су заступљени од дубина 2 – 5 m, а у зони речног корита на дубинама преко 8-12 m. Заступљене су лапоровите глине и песковито-лапоровите глине са прослојцима и сочивима песка. У зони око државних путева II реда број 168 и број 127 терен је контролисано и неконтролисано насут глином и шутом, дробиним и шљунком у дебљини до 3m.

Током извођења истраживања (август-септембар 2012.) у истражним бушотинама и бушеним бунарима, констатована је подземна вода на дубинама: дуж државног пута II реда број 168 и ножици падине на 3,5-7,0 m а дуж заравни око Болечице на 0,8-2,0 m. Дуж заравни и ножичног дела падине највећи део анализираниог подручја је стабилан терен. Око бушотине Б-10 и јаме Ј-5 регистровано је активно клизиште чије присуство је евидентирано и кроз ранију документацију. Клизиште је језичастог облика, дужине око 100 m, ширине до 60 m. Дебљина клизишта је око 2-4 m. Клизи делувилална глина и део лапоровитих глина из зоне физичко-хемиске измене. Клизиште је периодично активно, до мање нестабилности долази и на огољеним деловима нерегулисаног корита Болечице. Такође, изражено је и плављење терена у зони заравни око Болечице.

Овај простор је окарактерисан са основним степеном сеизмичности I=VIII° МЦС и коефицијентом сеизмичности Kс=0,05.

Општа констатација за предложени простор провођења канализационог система је да се ради о стабилном терену. У простору индустријске зоне дуж државног пута II реда, број 168, колектор проводи у зони пута или покрај регулисаног корита Болечице. Од државног пута II реда, број 127, до реке Дунава, колектор проводи алувијалном заравни Болечице уз обавезну регулацију водотока. Уважавајући локалну инжењерскогеолошку конструкцију терена и будући садржај објеката канализационог система у истражном простору, издвојена су три рејона.

Рејон I је зараван дуж државног пута II реда број 168 и ножица падине (нагиба до 5°) на десној долињској страни Болечице. Терен до дубина 3-8 m изграђују нормално консолидоване добро носиве и средње деформабилне глине и песковите глине. Дуж кружног пута терен је местимично насут контролисано збијеним насипом или стихијски формираним депонијама. Ниво подземне воде је на дубинама 3-5 m. Терен је стабилан и повољан за градњу објеката канализационог система. Од дубина 1,0 m је задовољавајуће носивости (осим у депонијама).

Објекти канализационог система се могу плитко фундирати. Ископ дубљи од 2,0 m захтева делимичну подграду рова. Могуће је формирање дужих кампада ископа. Ископ до дубина 5 m изводи се и материјалу III категорије по погодности за ископ. Глине и песковите глине погодне су за затрпавање рова.

Рејон IIa обухвата регулисан део корита Болечице. У дебљини 5-8 m терен изграђују замуљене глине, песковите глине и шљунковите глине. Местимично су присутне депоније и контролисано збијени насипи објеката. Ниво подземне воде је на дубинама 1-3 m. Терен је стабилан. Последњих 20 година простор је обихваћен грађевинском активноћу. Терен је повољан за градњу објеката канализационог система. Цевовод и објекти канализационог система могу се полагати плитко и фундирати у природном терену дубље од 1,2 m или у контролисано збијеном насипу. Стихијски формиране депоније нису погодне као подтло цевовода и објеката. Сезонски ископ дубљи од 1,0 m је у подземној води и захтева обарање подземне воде. Ископ дубљи од 2,0 m мора се подграђивати. У зони контролисано збијеног насипа кампада мора да су краће а ров подграђен са 100% профила. Ископ се изводи у материјалу III категорије по погодности за ископ. Глине и песковите глине ван зоне хумизације погодне су за затрпавање рова.

Рејон IIb обухвата нерегулисан део корита Болечице од државног пута II реда број 127 до ушћа у реку Дунав. Терен до дубина 4-6 m изграђују неконсолидоване замуљене глине до песковите глине и муљеви. Дубље су заступлени замуљени пескови и песковити шљункови. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0-1,0 m. Терен је периодично плављен у висини до 2,0 m. Рејон је ограничено повољан за изградњу објеката канализационог система. Горњи слојеви су мале носивости и велике деформабилности. Потребна је локална замена муљевитог тла. Ископ се изводи у подземној води и захтева константно обарање подземне воде. Кампада ископа мора да су кратке, а ров дубљи од 1,0 m мора се штитити са 100% профила. Ископ се изводи у материјалу II-III категорије по погодности за ископ. Муљевите глине и муљ нису погодни за затрпавање рова. Могућа је сулфатна агресивност подземне воде на стандарно справљен бетон.

Рејон III обухвата узан појас ножичног дела на десној долињској страни где је исказана нестабилност терена. То је повремено активно клизиште. Клизају глине и део лапоровито-песковитих глина из зоне измене. Клизиште је до дубине 4,0 m. Терен је неповољан за провођење колектора. Уколико се колектор проводи кроз клизиште потребна је његова санација.

У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са *Законом о рударству и геолошким истраживањима* ("Сл. гласник РС", бр. 88/11).

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услове и формирање грађевинских парцела за јавне намене у складу са *Законом о планирању и изградњи*.

Могућа је фазна реализација како објекта колектора, тако и комплекса "Винча".

У поступку даље разраде планског документа, у складу са *Законом о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и *Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступњем на снагу овог Плана,:

А. остаје на снази, у границама овог Плана:

- Детаљни урбанистички план за изградњу надземних водова 400 kV од ТС 400/220 kV "Београд VIII" до границе ДУП-а градског парка "Звездара" и изградњу надземних водова 110 kV од постојећег надземног вода до границе ДУП-а градског парка "Звездара" ("Службени лист града Београда", бр. 28/87)

Б. ставља се ван снаге у границама овог Плана:

- Детаљни урбанистички план фекалног колектора Болечко-Врчинског канализационог система од Врчина до Дунава ("Службени лист града Београда", бр. 8/92)
- План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток-Винча-Панчево, железничка деоница Бели поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка ("Сл. лист града Београда", бр. 89/14) – у делу саобраћајнице S, којој је у границама овог Плана измењена регулација (од аналитичке тачке T110 до T115) у циљу формирања колског прелаза преко реке Болечице.

Саставни део овог Плана су и

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА	P 1:20000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
4. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
5. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	P 1:1000
6. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ (СИНХРОН ПЛАН)	P 1:1000
7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	P 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради Плана
4. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
5. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
8. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
9. Концепт плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Топографски план са радног оригинала са границом Плана
- 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом Плана
- 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом Плана
- 4д. Геолошко-геотехничка документација:
Сепарат
 - 4д.1 Инжењерскогеолошка карта терена P 1: 1000
 - 4д.2 Инжењерскогеолошки пресеци терена P 1: 1000 (500)
- 5д. Картирање биотопа P 1: 13 000
- 6д. Подаци о постојећој планској документацији

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: