

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
 Градска општина Гроцка  
 Управа градске општине Гроцка  
 -Одељење за општу управу и имовинско- правне послове  
 -Одсек за имовинско-правне послове  
 I-12 бр. 87-69/2023  
 Дана : 19.09.2023.године  
 Г р о ц к а

Одељење за општу управу и имовинско-правне послове Управе градске Општине Гроцка, Одсек за имовинско правне послове, као орган управе надлежан за имовинско-правне послове, по овлашћењу начелника Управе градске општине Гроцка број VII-71 бр. 035-105 од 01.09.2023 године и по овлашћењу В.Д. Начелника Управе градске општине Гроцка бр. 035-25/22 од 10.02.2022 године, Николић Мирјана, дипл. правник , Руководилац Одељења за општу управу и имовинско- правне послове у поступку утврђивања права на доделу бесповратне државне помоћи МИТРОВИЋ ЗОРАНУ из Винче ул. Капетана Бате бр. 25 ради отклањања штете на породично стамбеном објекту, на основу чл.19 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15), чл. 2 Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023 године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023.године („Сл. гласник РС“ бр. 52/2023) и чл.136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ бр.18/16,95/18-аут.тум. и 2/23 – одлука УС РС ), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**I / УТВРЂУЈЕ СЕ** право на доделу државне бесповратне новчане помоћи **МИТРОВИЋ ЗОРАНУ** из Винче ул. Капетана Бате бр. 25 **ЈМБГ** [REDACTED] ради отклањања штете настале дана 19.06.2023.године услед елементарне непогоде-поплаве , на породично стамбеном објекту и то :

- породично стамбена зграда у улици Капетана Бате бр. 25 у површини од 60 м2 на кат.парцели број 2340/8 КО Винча ,сувласништво са 188/525 удела Митровић (Мирко) Дејана и са 187/525 удела Митровић (Мирко ) Зорана

**II/ Категоризација** штете извршена је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“ бр.27/87) од стране Инжењерске коморе Србије а све у складу са чл. 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“ бр. 112/15) и утврђено је да је ванкњижни породично стамбени објекат Мирковић Зорана из Винче, ул Капетана Бате бр. 25 у **трећој категорији** оштећења , све сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Гроцка, Министарства за јавна улагања Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11 под бројем 217-03-23/38/2023-01 од 28.08.2023.године .

**III/** За штету насталу на породично стамбеном објекту наведеном у диспозитиву I овог решења, додељује се бесповратна државна новчана помоћ, ради обнове на оштећеном породично стамбеном објекту у ванкњижном власништву Мирковић Зорана из Винче, ул Капетана Бате бр. 25 у износу од 400.000,00 динара (четрестохиљададинара ), у

складу са тачком 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године („Сл. гласник РС“ бр. 52/23).

IV/ Министарство за јавна улагања Републике Србије из Београда, ул. Немањина бр. 11, ће након коначности овог решења, Мирковић Зорану из Винче, ул Капетана Бате бр. 25 исплатити новчану помоћ у износу од 400.000,00 динара на текући рачун број [REDACTED] [REDACTED] отворен код Banca Intesa.

### Образложење

Мирковић Зоран из Винче, ул Капетана Бате бр. 25 ванкњижнивласник породично стамбеног објекта оштећеног у поплави, поднео је у складу са чл. 15 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“ бр. 112/15) пријаву штете градској општини Гроцка под бројем 87-35 од 22.06.2023. год.

По пријави штете је на терен изашла Комисија за попис штете градске општине Гроцка и о томе сачинила записник од 22.06.2023 у којем је пописана штета на породично стамбеном објекту Мирковић Зорана из Винче, ул Капетана Бате бр. 25.

На основу записника којим је пописана штета, Комисија за процену штете градске општине Гроцка је проценила причињену штету, извршила категоризацију причињене штете и податке доставила, ради верификације процене штете. Министарству за јавна улагања Републике Србије из Београда. Министарство за јавна улагања Републике Србије је доставило Извештај о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под бројем 217-03-23/38/2023-01 од 28.08.2023. год

Комисија за процену штете градске општине Гроцке је пријаву штете подносица са прилозима, записник о верификацији штете и фотографије причињене штете, проследила на даљу надлежност овом одељењу у предмету I-12 87-69/2023 дана 04.09.2023. год.

Одељење за општу управу и имовинско правне послове, Одсек за имовинско правне послове је у наставку поступка прибавило по службеној дужности податке катастра и извршило увид у ортофото снимак.

На усменој расправи од 18.09.2023. године позван је подносилац пријаве и ванкњижни власник оштећеног објекта, ради изјашњења о верификационом записнику о процени штете и ради давања друге документације потребне за даље вођење поступка и од значаја за утврђивање права на државну помоћ.

Ванкњижнивласник предметног оштећеног објекта Мирковић Зоран упознат са верификационим записником Министарства за јавна улагања Републике Србије, којим је потврђено да је оштећен објекат оцењен као 3. категорија оштећења, изјављује да **ЈЕ САГЛАСАН** са верификационим записником и изјавио је у записник следеће заједно са братом сувласником Митровић Дејаном из Винче, ул Професора Васића бр. 88: : Покојна мајка Митровић Јонка купила је кат. парц. бр. 2340/2 и 2340/3 КО Винча а парцела где се налази кућа у којој живим сам се налази на кат. парц. бр. 2340/8 КО Винча. у ул. Капетана Бате бр. 25. У кући живи сам Митровић Зоран и мајка је до своје смрти ту живела а Митровић Дејан живи у Винчи, ул. Професора Васића бр 88 по личној карти а у ствари живи у Ритопеку, ул Карађорђева 218. Митровић Зоран доставља оставинско решење иза пок. мајке Митровић Јонке, рачуне за струју, рачуне за воду и решење о утврђеном порезу на имовину за наведену кућу. На питање службеног лица зашто су рачуни за струју и воду мањи, Митровић Зоран одговара да живи сам, да ложи пећ смедеревац, на којем кува, од електричних ствари само користи фрижидер и телевизор а обзиром да радим по цео дан у кући само

преспавам. Митровић Зоран доставља текући рачун а брат Митровић Дејан је сагласан да се уплата државне помоћи изврши у име и за рачун брата Митровић Зорана за којег потврђује да живи сам у кући у ул Капетана бате бр. 25 која је сада тотално оштећена, малтене није у функцији. Доставља и решење катастра о спроведеној оставини. Изјављују да је општина дала помоћ за исушивање али није било уопште ефеката.

Орган је у поступку ценио следеће кумулативно испуњене услове предвиђене у чл. 11 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде за добијање помоћи :

\* Да је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде;

\* Да је штета пријављена у складу са законом;

\* Да је штету претрпело лице из чл. 1 Закона;

\* Да је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневной или редовной употреби

\* Да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

Да су испуњени други услови у складу са овим законом.

Ово Одељење је у току поступка ценило следеће писмене доказе: увидом у ортофото снимак Митровић Зоран је показао објекат на кат. парц. бр. 2340/8 КО Винча за коју је и Комисија за процену штете општине Гроцка утврдила да је реч о наведеном објекту, објекат није геодетски снимљен а увидом у уверење Министарства унутрашњих послова Пу за град Београд од 23.03.2022. год. види се да је мајка Митровић Јонка била пријављена све до своје смрти у кући на адреси Капетана Бате бр 25, Уговорима о купопродаји пок. Митровић Јонка стекла је непокретност а правоснажним оставинским решењем, решено код јавног бележника Јасмине Лековић под УПП: 919/2021 веза : 2-О.бр. 3211/21 утврђено је да су наследници пок. Митровић Јонке на кат. парц. бр. 2340/8 у површини од 435 м<sup>2</sup> и 2340/15 у површини од 110 м<sup>2</sup> обе Ко Винча синови Митровић Дејан са пребивалиштем у Винчи, ул Професора Васића бр. 88 и Митровић Зоран из Винче, ул Капетана Бате бр. 25, ценило се и решење о порезу на имовину на име пок мајке Митровић Јонке на адреси у Винчи, ул Капетана Бате бр. 25, рачуни за струју и воду на име пок мајке Митровић Јонке из Винче, ул Капетана Бате бр. 25, што говори да још увек Митровић Зоран није у Електродистрибуцији, Пореској управи и Водоводу извршио промену на основу правоснажног оставинског решења, које су укњижили у катастру под бр. 952-02-4-073-26991/2023 од 15.03.2023. год. Овај орган је ценио чињеницу да Митровић Зоран живи сам у оштећеној кући, што је у записник потврдио и његов рођени брат Митровић Дејан, па с обзиром да ради по цео дан и ложи пећ Смедеревац имао је потрошњу струје као један члан породице значи са мање киловата. Овај орган је ценио чињеницу да је Митровић Зоран имао оштећење породичног објекта зиданог отприлике 1981 године у знатнијем обиму са плављењем воде око 50 цм, као и да је лошијег имовног стања. Цењен је и Верификациони записник од стране Министарства за јавна улагања, која је потврдила тачност и исправност Записника о процени штете на оштећеном објекту градске општине Гроцка и изјава ванкњижног власника предметне непокретности дате на усменој расправи у записник дана 18.09.2023. године да је сагласан са верификационим записником о процени штете и категорији оштећености објекта којим је исти сврстан у трећу категорију оштећења, као и чињеницу да сувласник земљишта Митровић Дејан је изјавио да сматра да државна помоћ треба да буде уплаћена у име и за рачун брата Митровић Зорана који заиста и живи у оштећеном објекту. Као доказ су и приложене фотографије на којима се види старији објекат са великим оштећењима услед настале поплаве, па је сходно свему напред наведеном орган оценио да је основана и праведна исплата државне помоћи оштећеном Митровић Зорану.

Став I диспозитива овог решења заснива се на чл.19 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, по којем је прописано да „првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из држаног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао и доставља га подносиоцу захтева.

Став II и III диспозитива овог решења заснивају се на чл.12 Закона и тачки 1. и 3. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023године, којима је прописано да критеријуме за доделу помоћи, врсту помоћи и категорију оштећености утврђује Влада државним програмом обнове у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а став IV диспозитива овог решења заснива се на тачки 5. Државног програма у којој се наводи да ће Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи вршити исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу јединице локалне самоуправе које се доставља Канцеларији.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и изведених доказа у поступку, применом одредби Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15), чл. 2 Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађанана услед дејства поплава у мају и јуну 2023.године тачка 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбени објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023.године („Сл. гласник РС“ бр.52/23), Упутства о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода, сходно Извештају о извршеној верификацији процене штете за градску општину Гроцка под.бројем 217-03-23/38/2023-01 од 28.08.2023.год. године, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Републичкој комисији за утврђивање штете од елементарних непогода, Београд, ул.Немањина бр.11, у року од 15 дана од дана обавештавања. Жалба се изјављује у 2 примерка преко овог Одељења, писмено или усмено на записник Изјављена жалба не подлеже плаћању таксе сходно чл.14. други став Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр.112/15).

#### ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева
- Министарству за управљање јавним улагањима  
Београд, ул. Немањина бр. 11- електронским путем
- Државном, правобранилаштву Републике Србије  
Београд, ул. Косовска бр. 31 -електронским путем
- Јавном објавом на огласној табли и интернет страници градске Општине
- Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
на основу овлашћења бр. 035-25  
од 10.02.2022.године  
Мирјана Николић, дипл. правник

