

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа Градске општине Гроцка
Одељење за општу управу и
имовинско-правне послове
-Одсек за имовинско-правне послове
I-12 Број 465-69/2021
Дана: 16.08.2021.г.
Г р о ц к а

Одељење за општу управу и имовинско-правне послове – Одсек за имовинско-правне послове у саставу Управе градске општине Гроцка, као надлежно за имовинско-правне послове по овлашћењу начелника Управе градске општине Гроцка бр.035-258/13-1 од 07.06.2016.године, Јованка Љуштина, дипл. правник, руководилац одељења за општу управу и имовинско правне послове, у поступку експропријације земљишта ради изградње одвојака са Регионалног водовода Макиш-Младеновац – изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре на грађевинској парцели РЕЗ-6, по предлогу Јавног предузећа Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, из Београда, ул. Његошева бр.84, на основу чл.25-29. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“ бр.53/95 и „Сл.лист СРЈ“ бр.16/01 и Сл.гласник РС, бр.20/09, бр.55/2013-одлука УС и бр.106/16 аутентично тумачење), чл. 1 став 4. и чл.12 став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ УЗ НАКНАДУ у корист Града Београда, по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, из Београда, Његошева бр. 84, које као јавно предузеће обавља послове уређивања, коришћења, унапређења и заштите грађевинског земљишта, као добро од општег интереса и изградње јавних објеката од значаја за град Београд (Сл.лист града Београда“, бр.57/2016, бр.73/16 и бр.4/17) ради изградње одвојака са Регионалног водовода Макиш-Младеновац – изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре на грађевинској парцели РЕЗ-6, земљиште и то:

- кат. парцела 1688/8 виноград 2. класе на потесу Завојнице у површини од 1044 м²
уписана у лист непокретности бр.1393 КО Заклопача, власништво Рапаић (Васа) Славко, Заклопача, Првомајска бр.21.

Јавни интерес за изградњу одвојака са Регионалног водовода Макиш - Младеновац, утврђен је Закључком Владе Републике Србије 05 бр. 351-2511/2021 од 25.03.2021. године.

Ранији сопственик дужан је да експроприсану непокретност из става 1. решења преда у државину кориснику експропријације на дан закључења споразума о накнади, односно на дан правоснажности одлуке о накнади.

Корисник експропријације из става 1. решења, дужан је да у року од 15 дана по правоснажности решења овом Одељењу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, из Београда поднела је предлог под бројем 38443/6-05 од 15.07.2021. године, за потпуну експропријацију земљишта, као у ставу 1. изреке.

У прилогу је доставила:

- Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-2511/2021 од 25.03.2021. године, као доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију земљишта, ради изградње одвојака са Регионалног водовода Макиш – Младеновац, на основу Плана детаљне регулације за део објеката система водоснабдевања са регионалног водова Макиш – Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, ГО Гроцка – I фаза и Плана детаљне регулације за део објеката система водоснабдевања са регионалног водова Макиш – Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, ГО Гроцка и ГО Сопот – II фаза,
- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности бр.1393 КО Заклопача, као доказ о носиоцима права власништва, све као у ставу 1. изреке овог решења,
- Уверење о формирању грађевинских парцела бр. 951-3-073-6310/2021 од 16.06.2021. године РГЗ – Служба за катастар непокретности Гроцка,
- Копија катастарског плана бр. 953-073-11381/2021 од 06.07.2021. године,
- Потврда Управе града Београда - Секретаријата за комуналне и стамбене послове бр. III-07-35-474/2021 од 19.07.2021. године, којим је потврђено да су обезбеђена средства на име накнаде за покретање поступка.

У складу са чл. 12 став 6 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“ бр.9/2020) достављен је власнику предметне непокретности Рапаић Славку из Заклопаче, захтев за изјашњењем од 20.07.2021.године, по предлогу за експропријацију са приложеном документацијом. Достава покушана, странци 29.07.2021.г. остављено обавештење о пошиљци сагласно ЗУП-у. До дана израде решења странка није приступила ради преузимања списка и давања изјаве на записник.

Странка се упознаје са предлогом за експропријацију и приложеним исправама као напред и правом из чл. 10. а у вези чл. 30. Закона о експропријацији, има право да у року од 2 године по завршетку објекта, односно завршетку радова, тражи експропријацију преосталог дела непокретности ако нема економског интереса да исте и даље користи, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана њихоова егзистенција.

На основу утврђеног чињеничног стања из приложених исправа и на основу изјава странака, нађено је да су испуњени услови за експропријацију земљишта по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП, из Београда. Ово с тога што је: поднетим предлогом за експропријацију кат.парцеле 1688/8 КО Заклопача сагласном Закључку Владе 05 бр. 351-2511/2021 , Уверењу о формирању грађевинских парцела бр. 951-3-073-6310/2021, приложеним изводом из базе података катастра непокретности ЛН бр.1393 КО Заклопача, утврђен је сопственик по одредби члана 26. став 1 . тачка 3. и чл. 27. став.1. тачка 1. Закона о експропријацији; приложеним закључком Владе Републике Србије 05 бр.351-2511/2021 од 25.03.2021. године је доказан јавни интерес, по одредби члана 27. став 1. тачка 3. Закона о експропријацији, као и корисник и сврха експропријације, у смислу одредби чл.26. став 1. тачка 1. и 4. Закона о експропријацији и приложеном потврдом о обезбеђеним средствима на име накнаде за експроприсану непокретност према одредбама члана 28. Закона о експропријацији.

У том смислу требало је усвојити предлог за експропријацију земљишта као у ставу 1. изреке решења, па је применом одредбе чл. 29. став 3. Закона о експропријацији одлучено као у изреци.

Решење је ослобођено плаћања таксе по одредби члана 68. Закона о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се подноси Министарству финансија Републике Србије у Београду, Кнеза Милоша бр.20, а доставља се преко овог Одељења писмено у два примерка или усмено на записник.

Жалба се таксира са 490,00 динара Административне таксе, по тарифном броју 6. Таксене тарифе, као саставног дела Закона о републичким административним таксама. („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, и 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) на рачун **840-744151843-84 позив на број 97 62012.**



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

на основу овлашћења бр. 035-258/2013-1

од 07.06.2016. године

Љуштина Јованка, дипл. правник

ДОСТАВИТИ:

- Рапаић Славко
Заклопача, Првомајска бр.21
- Дирекцији за грађ. земљиште и изградњу Београда, ЈП
Београд, Његошева 84
- Градском јавном Правобранилаштву
Београд, ул. Тиршова 3/3
- Архиви