

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-12395-CPI-3/2016
Дана: 12.07.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Тријић Бранка из чији је пуномоћник Данка Јовановић, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тријић Бранка , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, бруто површине 95,83 м2, на кат.парц.бр. 4176/36 К.О.Врчин, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Тријић Бранко , поднео је преко пуномоћника Данке Јовановић , кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), захтев за издавање решења о грађевинској дозволи под бројем ROP-GRO-12395-CPI-3/2016 од 06.07.2016.године, за изградњу стамбеног објекта, категорије А, бруто површине 95,83 м2, на кат.парц.бр. 4176/36 К.О.Врчин.

Инвеститор је уз захтев приложио следеће: геодетски снимак постојећег стања израђен од стране СГР „Катастар-инг“ Гроцка, Момчиловић Дане пр, извод из пројекта, са пројектом за грађевинску дозволу израђен од стране Студиа за пројектовање грађевинских и других објекта “ARCHIDES“, Чачак, Рајићева 7 бр. 07/2016 од јуна 2016.године, одоворно лице Данка Јовановић, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 7296 04, са техничком контролом извршеном од стране Архитектонског студиа “АРАБЕСКЕ“, Балканска 59/3, Чачак, елаборат енергетске ефикасности урађен од стране пројектног бироа „Сигма-инжењеринг“ Милић Миливоје пр., Ивањица, ул.Партизанска бр.33, уговор о заснивању права службености оверен од стране јавног бележника Браниславе Николић ОПУ:423-2016 од 04.05.2016.године, пуномоћје Ов.16309 од 10.05.2016.године и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на чију сходну примену упућује члан 25.став 1. наведеног правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане

податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

1. За изградњу стамбене зграде на кат.парцели бр. 4176/36 у К.О. Врчин, издати су локацијски услови, број: ROP-GRO-12395-CPI-2/2016, којима су утврђена правила за изградњу стамбене зграде на предметној грађевинској парцели у Врчину, односно, дати су услови хоризонталне и вертикалне регулације за изградњу планираног објекта. У приложеном пројекту за грађевинску дозволу на ситуационим плановима нису испоштована минимална одстојања од задње међне линије парцеле, за други објекат на парцели-септичка јама, на коју се прикључују кућне инсталације стамбене зграде. Ако локацијским условима нису дати посебни услови за септичку јаму, важе минимална одстојања у складу са важећим планом, односно минимално удаљење 3м од суседне парцеле (гледајући ивицу септичке јаме) и 6м од постојећих стамбених објеката.
2. Садржај техничке документације ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/15, 77/15 и 58/16) и локацијским условима из 1. тачке. Није приложен Елаборат о геотехничким условима изградње на локацији у Врчину.
3. Главна свеска ПГД-а, са сажетим техничким описом, мора да садржи податке о категорији, класификацији, материјализацији и капацитету планиране септичке јаме на парцели.
4. У захтеву није наведена адреса подносиоца захтева.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8. њ став 1,2,3 и 4. Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16. став.2. тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.