

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-14196-CPI-1/2016  
Дана: 30.06.2016.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, инжењеринг, пројектовање, трговину и услуге „Термометал“ доо, [REDACTED], чији је пуномоћник Пројектни биро „Стил“ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта за производњу опреме за индустријске филтерске системе, на основу чл.8ђ. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Предузећа за производњу, инжењеринг, пројектовање, трговину и услуге „Термометал“ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта за производњу опреме за индустријске филтерске системе, категорије В, на кат.парц.бр. 58/2 К.О.Лештане, због неиспуњења формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за производњу, инжењеринг, пројектовање, трговину и услуге „Термометал“ доо, [REDACTED], поднело је кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), преко пуномоћника Пројектног бироа „Стил“ [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи под бројем ROP-GRO-14196-CPI-1/2016 од 23.06.2016.године, за изградњу пословног објекта за производњу опреме за индустријске филтерске системе, категорије В, на кат.парц.бр. 58/2 К.О.Лештане.

Инвеститор је уз захтев приложио следеће: геодетски снимак постојећег стања израђен од стране СГР „Геопројект“ из Београд, Ул. Пере Велимировића бр. 18, копију плана бр. 953-1-799/2015 од 08.09.2015.године, препис листа непокретности бр.2936 КО Лештане од 08.09.2015.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, са главном свеском бр. 25/15 од октобра 2015.године, израђен од стране Пројектног бироа „Стил“ доо, Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 32, одоворно лице и главни пројектант Слободан Тошић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5170 03, са техничком контролом извршеном од стране Пројектног бироа „Кућа“, Смедеревска Паланка, Ул. Шулерићева бр. 1, елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-009/15 од 19.10.2015.године, елаборат заштите од пожара израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење електричних инсталација „Круел“, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ П/1098 од 30.08.2013.године, локацијски услови 350-135/15 од 11.08.2015.године, пуномоћје Ов.бр.66840 од 20.05.2016.године, технички услови ЕПС Дистрибуција 26/13, 2083-1/13 од 21.07.2015.године и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

1. Локацијским условима за изградњу пословно-производног објекта на предметној локацији у Лештанима, дати су технички услови за прикључење планираног објекта на недостајућу инфраструктуру: планирану водоводну мрежу О 160мм од улице Кружни пут до локације планираног пословног објекта у Лештанима, коју треба да изгради надлежна Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ул. Његошева бр.84, у сарадњи са инвеститором планираног пословног објекта у Лештанима, односно, инвеститор је у обавези да сачини уговор са градском дирекцијом о условима изградње недостајуће инфраструктуре на предметној локацији у Лештанима, којим ће бити регулисане међусобне обавезе за прикључење објекта на недостајућу инфраструктуру.
2. Такође, треба уговором регулисати међусобне обавезе инвеститора са ЕПС-ом, ПД „Електродистрибуција-Београд“ у Београду, у вези прикључења објекта на планирану СТС на локацији инвеститора, чија је изградња условљена техничким условима за прикључење објекта на недостајућу инфраструктуру и објекте надлежног предузећа.
3. На ситуационом плану са синхрон-планом инсталација, треба приказати локацију планиране трафо-станице, са начином прикључења објекта на недостајућу инфраструктуру, односно планирану трафо-станицу за снабдевање објекта електричном енергијом, са котирањем одстојањима СТС од приступног пута и планираног објекта на истој катастарској парцели у Лештанима. Ситуационе планове израдити на геодетском снимку, са интегрисаним катастарским планом и планом водова.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.**

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

**Доставити:** Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**