

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: РОР-GRO-19824-IUP-1/2016
Дана: 18.08.2016
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Танасијевић Павла , чији је пуномоћник Небојша Шалић , за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Танасијевић Павла , за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на кат.парц.бр. 2330/3 К.О. Винча, спратности Под+П+1+Пк, габарита 12,10м x 4,54м, нето површине 187,79 м², бруто површине 236,44 м², према Решењу Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04. број. 351-45 од 02.04.1973.године, правоснажно дана 18.04.1973.године и Решењу Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове III-02. Бр. 351-891 од 22.01.1980.године, правоснажно дана 16.02.1980.године, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Танасијевић Павле из , поднео је дана 11.08.2016.године, преко пуномоћника Небојше Шалића , кроз ЦИС, усаглашени захтев под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву закључка, који је изграђен на кат.парц.бр. 2330/3 К.О. Винча, на основу решења Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04. број. 351-45 од 02.04.1973.године, правоснажно дана 18.04.1973.године и решења Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове III-02. Бр. 351-891 од 22.01.1980.године, правоснажно дана 16.02.1980.године..

Уз захтев је приложена следећа документација: решење Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04. број. 351-45 од 02.04.1973.године, правоснажно дана 18.04.1973.године, решење Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове III-02. Бр. 351-891 од 22.01.1980.године, правоснажно дана 16.02.1980.године, потврду издату од стране одговорног пројектанта Небојше Шалића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03 од августа 2016.године, препис листа непокретности бр. 1402 КО Винча, копија плана бр. 953-1-931/2016 од 27.07.2016.године, пуномоћје ов.бр. 1642/19.04.2016.године и доказ о уплати прописаних такси и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде, односно таксе.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Увидом у решење III-04. број. 351-45 од 02.04.1973.године, правоснажно дана 18.04.1973.године, којим се одобрава изградња предметног објекта, утврђено је да се исто односи на инвеститоре Стојановић Станимира и Танасијевић Павла, као и да је одобрена изградња стамбеног објекта на кат.парц.бр. 2330/2 и 3 КО Винча.
- Увидом у решење III-02. Бр. 351-891 од 22.01.1980.године, правоснажно дана 16.02.1980.године, утврђено је да се на име оба инвеститора, одобрава допуна ивестиционо техничке документације главног пројекта за изградњу стамбеног објекта по одобрењу III-04. број. 351-45 од 02.04.1973.године, али сада на једној катастарској парцели и то на кат.парц.бр. 2330/3 КО Винча, која је данас у власништву Танасијевић Павла, а не и Стојановић Станимира, што је утврђено увидом у достављени лист непокретности бр. 1402 КО Винча од 28.07.2016.године.
- Обзиром на наведено, подносилац захтева уз захтев није доставио доказе о насталим променама, а нарочито узимајући у обзир чињеницу да је настала промена и у погледу власништва.

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.