

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-21210-CPI-2/2016
Дана: 31.10.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Стевановић Николе, чији је пуномоћник Владица Аранђеловић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стевановић Николе, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, са септичком јамом, на кат.парц.бр. 7529/4 К.О.Врчин, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Стевановић Никола, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Владице Аранђеловић, под бројем ROP-GRO-21210-CPI-2/2016 од 24.10.2016.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 7529/4 К.О.Врчин.

Уз захтев је приложена следећа документација: локацијски услови ROP-GRO-21210-LOC-1/2016 од 20.09.2016.године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 292/2016 од 17.10.2016.године, урађен од стране „Урбанпро“ доо, Крушевац, Ул. Видовданска бр.5 и техничком контролом, елаборатом енергетске ефикасности, катастарско топографски план урађен од стране Геодетске агенције „Гео-левел“, пуномоћје за подношење захтева и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Локацијским условима за изградњу стамбеног објекта на предметној локацији у Врчину, предвиђена је изградња септичке јаме, у функцији планираног стамбеног објекта. Сем уцртане локације за септичку јаму, на приложеном ситуационом плану, нема приложене документације за изградњу септичке јаме. У главној свесци је наведено да се планира прикључење стамбеног објекта на септичку јаму, без техничког описа, материјализације и капацитета септичке јаме. Локацију септичке јаме одредити у складу са локацијским условима и санитарним прописима, односно унутар задатих грађевинских линија, са минималним одстојањем од стамбених објеката на истој и суседним кат.парцелама.
- 2) У посебним условима локацијских услова, предвиђене су мере енергетске ефикасности и инжењерско-геолошки услови за изградњу планираног објекта. Приложен је елаборат енергетске ефикасности за планирани објекат, али није приложен елаборат геомеханичких услова изградње на предметној локацији у Врчину.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.