

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-5289-IUP-11/2017
Дана: 30.05.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Степановић Петра чији је пуномоћник Раковић Иван, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословно-складишног објекта - хладњаче, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Степановић Петра за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословно-складишног објекта - хладњаче, категорије В, габарита 34,70м x 25,00м, спратности Су+П+1, нето површине 791,21м², бруто развијене грађевинске површине 794,33м², укупне БПП=869,68м², висине слемена/венца износи 8,80м/+226,95м, на кат.парц.бр. 1049 К.О. Брестовик, према Решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-5289-CPI-4/2016 од 23.06.2016.године, правоснажно дана 04.07.2016.године, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Степановић Петар преко пуномоћника Раковић Ивана поднео је дана 24.05.2017.године, кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву закључка, који је изграђен на кат.парц.бр. 1049 К.О. Брестовик, на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-5289-CPI-4/2016 од 23.06.2016.године, правоснажно дана 04.07.2016.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-5289-CPI-4/2016 од 23.06.2016.године, правоснажно дана 04.07.2016.године, пуномоћје за подношење захтева бр. УОП:1436/2016 од 15.03.2016.године, пројекат за извођење са главном свеском бр. 47-1/IX- ПЗИ од 20.09.2016.године, израђен од стране ТК„ПРОЈЕКТИНГ“ из Гроцке, Ул. Вучка Милићевић бр. 9, одговорно лице Бранислав Вученовић, главни пројектант: Јелена Панић, дипл.инж.арх./ лиценца бр. 300 L319 12, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација израђени од стране Бироа за извођење геодетских радова „Терра нова“ из Старе Пазове, Ул. Светосавска бр. 11ш, Смиљковић Ненад пр., извештај комисије за технички преглед са предлогом да се може издати употребна дозвола од априла 2017.године, сертификат о енергетским својствима израђен од стране „DRAFT architects” доо, Београд, из Земуна, Ул. Прва пруга бр. 3 и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Записник о техничком прегледу није потписан од стране чланова Комисије и председника Комисије,
- у Извештају комисије за технички преглед на више места није наведен тачан назив и категорија објекта који је предмет техничког прегледа.

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.