

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-9796-CPI-1/2017
Дана: 21.04.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Станковић Дејана чији је пуномоћник Пројектни биро „FOUR M“ , за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи вишепородичне стамбене зграде, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Дејана за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи вишепородичне стамбене зграде, спратности П+2+Пк, на кат.парц.бр. 49/10 К.О. Лештане, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Станковић Дејан кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Пројектног бироа „FOUR M“ под бројем ROP-GRO-9796-CPI-1/2017 од 12.04.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи зграде ближе описане у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 49/10 К.О. Лештане.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 13/16-А од 16.03.2017.године, урађен од стране Пројектног бироа „FOUR M“ из Крушевца, Ул. Краља Милутина бр.26, одговорно лице и пројектант Милуновић Милорад, дипл.инж.арх., лиценца број ИКС 300 2746 03, са техничком контролом, извршеном од стране Бироа за пројектовање „Круел“ Крушевац, геотехничким елаборатом и елаборатом енергетске ефикасности, препис листа непокретности бр. 2051 КО Лештане, топографски план урађен од стране Предузећа за геодетске послове „Геомарко“ доо, Београд, копија плана водова бр. 956-01-25/2016 од 09.08.2016.године, катастарско топографски план урађен од стране ГБ „НС геодет“, Нови Сад, Раде Седлар, пр., уговор о купопродаји оверен пред Петим општинским судом у Београду, Ов.бр. 27397/2005 од 30.12.2005.године, оверену сагласност Ов.бр. 11214/17.10.2016.године, оверену сагласност Ов.бр. 1293/11.10.2016.године, оверену сагласност Ов.бр. 7704/30.06.2011.године, пуномоћје бр. Ов.бр. 1745/16.05.2016.године, и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, при упису остварених урбанистичких параметара на локацији, треба узети у обзир и постојећи објекат на локацији, који се задржава на парцели. Такође, треба обратити пажњу на међусобна одстојања између објеката и отварања прозора стамбених просторија према суседним објектима, као и о површини и величини испуста на објекту (бочним и предњим), како је наведено у локацијским условима.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.