

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-25778-CPI-3/2017
Дана: 25.04.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Миланке Ристић чији је пуномоћник Владица Аранђеловић, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи пословно-стамбене зграде, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миланке Ристић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи пословно-стамбене зграде, односно доградњи дела зграде за трговину на велико и мало, на кат.парц.бр. 39/6 у К.О. Лештане, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Миланка Ристић кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднела је преко пуномоћника Владице Аранђеловић под бројем ROP-GRO-25778-CPI-3/2017 од 18.04.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова ближе описаних у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 39/6 К.О. Лештане.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском број 80/17 од 07.04.2017.године, урађен од стране „Урбанпро“ доо, Крушевац, Ул. Видовданска бр.5, одговорно лице и главни пројектант Владица Аранђеловић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3306 03, са техничком контролом, елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом геомеханике и елаборатом заштите од пожара, ситуациони план израђен од стране ГБ „НС Геодет“ Нови Сад, Раде Седлар пр., овлашћење за подношење захтева Ов.бр. 035-2222/19.07.2016.године, технички услови ЕПС Дистрибуције број 80110 NT Е-6170-1 16, услови ЈКП „Београдски и водовод и канализација“ од 14.11.2016.године са ситуационим планом, локацијски услови бр. ROP-GRO-25778-ЛОСН-2/2016 од 30.11.2016.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати

административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Локацијским условима за доградњу постојеће зграде на наведеној локацији у Лештанима, условљена је изградња зграде за трговину на велико и мало, спратности П+Пк, са задатим урбанистичким параметрима, вертикалном и хоризонталном регулацијом на парцели. Задати урбанистички параметри представљају дате могућности и ограничења за изградњу на предметној локацији у Лештанима. Обрачун нето и бруто површина објекта, радити у складу са СРПС.У.Ц2.100/2002. Користан простор објекта, чија је светла висина већа од 1,50метара улази у обрачун нето и бруто површина објекта, а потом се приказује кроз остварене урбанистичке параметре(процент и индекс изграђености парцеле).
- 2) За доградњу постојећег објекта у Лештанима, обавезно се прилаже део документације са постојећим стањем објекта и планирано стање објекта, са дорађеним делом зграде.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.