

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-23140-CPI-5/2017
Дана: 22.05.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Миланке Поповић чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ d.o.o., за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миланке Поповић за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+1, нето површине 347,14 м², бруто површине 469,68 м², на кат.парц.бр. 1494/2 К.О.Гроцка, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Миланка Поповић кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднела је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ под бројем ROP-GRO-23140-CPI-5/2017 од 15.05.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 1494/2 К.О.Гроцка.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 58, од 05.2017.године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ d.o.o., Београд, Ул. Љубљанска бр. 22/1, одговорно лице и главни пројектант Марковић Горан, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0819 03, са техничком контролом израђеном од стране „Грађевински кластер Шумадије и Поморавља“ Крагујевац, ул. Гружанска 17., вршилац техничке контроле Јелена В. Бојовић, дипл.инж.грађ. Лиценца бр. 317 5798 03 и елаборатом енергетске ефикасности, геотехнички елаборат израђен од стране Предузећа за пројектовање и изградњу „Панедифик“ доо, Земун, Ул. Главна бр. 47/3, копија плана парцеле бр. 953-1- 833/2016 од 21.06.2016.године, препис листа непокретности бр. 5745 и 7499 КО Гроцка, катастарско топографски план урађен од стране СГР „Геоид-м“, Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр.34а, Михајловић Марко пр., овлашћење за подношење захтева и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Један део достављене документације није потписан квалификованим електронским потписом (доказ о уплати таксе и накнаде за ЦЕОП и овлашћење),
- У извештају о извршеној техничкој контроли, наведено да је комплетна документација урађена на основу локацијских услова од 14.10.2016.год. који су 2017.године измењени.
- У главној свесци, као саставни део документације, се не наводи геолошки елаборат.
- Изјава овлашћеног лица које је израдило геолошки елаборат, о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат, није садржана у главној свесци.
- У пројекту за грађевинску дозволу, подноси се:
 - изјава о геомеханичким карактеристикама тла на коме се гради објекат и условима за темељење објекта, од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат геомеханичких истражних радова.
 - изјава о предвиђеним мерама за постизање прописаних енергетских својстава зграде од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.