

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-23140-CPI-3/2017
Дана: 18.01.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Поповић Миланке из , чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ ДОО Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Миланке из, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде спратности Су+П+1 на кат.парц.бр. 1494/2 КО Гроцка,, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Поповић Миланка из , кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднела је преко пуномоћника Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ ДОО Београд, под бројем ROP-GRO-23140-CPI-3/2017 од 11.01.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 1494/2 КО Гроцка

Уз захтев је приложена следећа документација: локацијски услови ROP-GRO-23140-ЛОСН-2/2016 од 14.10.2016., извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском од јануара 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ ДОО Београд, ул. Љубљанска бр.22/1, са техничком контролом, елаборатом енергетске ефикасности, копија плана бр.953-1-833/16 од 21.06.2016.године, препис листа непокретности бр.5745 и 7499 К.О. Гроцка, овлашћење и доказ о уплати таксе и накнаде.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. Став 2. Тачка 3. овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

-Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације, интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

-Пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“, чини пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност. Недостаје изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.

-Документацију ускладити са издатим локацијским условима и Пројекту за грађевинску дозволу приложити и геомеханички елаборат, којим ће се дефинисати начин и дубина фундарања, као и начин заштите саобраћајних и инфраструктурних објеката. При изради Пројекта за грађевинску дозволу придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, бр. 88/11), од стране надлежне организације.

-Од обавезне садржине Пројекта за грађевинску дозволу, приложен је само графички део техничке документације у dwg формату, док општа, текстуална и нумеричка документација у pdf формату, електронски потписана, није достављена.

-У приложеном Изводу из пројекта, недостаје ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну и комуналну и другу инфраструктуру.

-У ситуационим плановима није приказана новопроектвана шахта са водомером. Исту позиционирати у складу са условима тј. скицом прикључка ЈП „Водовод и канализација“ Гроцка.

-Општи и основни подаци о објекту су непотпуни, односно не садрже све потребне елементе садржане у Прилогу 1 Правилника (недостаје: индекс изграђености, индекс заузетости, предрачунска вредност објекта, итд.).

-Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе у прописаном износу,

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.