

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-292-CP1-1/2016, 351-154/2016
Дана: 04.02.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Пејовић Вељка [REDACTED], чији је пуномоћник Пејчиновић Мирослав [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пејовић Вељка из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Пр, категорије А, укупне бруто грађевинске површине 37,63 м2 и надземне БРГП – 37,63 м2, са септичком јамом, категорије Г, на кат. парц. бр.7777/9 К.О. Врчин, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Пејовић Вељко [REDACTED], преко пуномоћника Пејчиновић Мирослава [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Пр, категорије А, укупне бруто грађевинске површине 37,63 м2 и надземне БРГП – 37,63 м2, са септичком јамом, категорије Г, на кат. парц. бр.7777/9 К.О. Врчин.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре прокрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по истом, јер подносилац захтева уз захтев није приложио сву документацију прописану законом и подзаконским актима донетим на основу закона, односно исти није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, обзиром да се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе, како је наведено у издатим локацијским условима бр. 350-279/2015.

Чланом 18. Став 1. Правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17.овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу напред изнетог утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Пејовић Вељка из општине Исток, место Исток бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Пр, категорије А, укупне бруто грађевинске површине 37,63 м² и надземне БРГП – 37,63 м², са септичком јамом, категорије Г, на кат. парц. бр.7777/9 К.О. Врчин, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 .Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.