

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-1416-IUP-1/2016; 351-378/2016
Дана: 02.03.2016
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Обрадовић Радоја [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Небојша Шаљић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Обрадовић Радоја [REDACTED], поднет преко пуномоћника Небојше Шаљића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, која је изграђена на кат.парц.бр. 859 К.О. Ритопек, спратности Под+П+1, габарита 10,08м x 9,56м + тераса 5,0 м x 0,60 м, нето површине 206,01 м², бруто површине 289,30 м², према Решењу Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04.бр.351-317 од 14.11.1973.године, правоснажно дана 30.11.1973.године, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Обрадовић Радоје из [REDACTED], поднео је дана 26.02.2016.године, преко пуномоћника Небојше Шаљића [REDACTED], кроз ЦИС, захтев којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, ближе описану у диспозитиву закључка, која је изграђена на кат.парц.бр. 859 К.О. Ритопек, на основу решења Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04.бр.351-317 од 14.11.1973.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење Одсека за имовинско-правне, комунално-стамбене и послове грађевинарства СО Гроцка III-04.бр.351-317 од 14.11.1973.године, правоснажно дана 30.11.1973.године, пуномоћје ов.бр. 035-1-3394 од 12.02.2016.године, препис листа непокретности бр. 60 К.О. Ритопек, копија плана парцеле са уцртаним објектом од 29.01.2016.године, потврда од 15.02.2016.године, издата од стране главног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0484 03, уговор о поклону непокретности Ов.бр. 4624/09 од 27.02.2009.године, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и израду решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању

прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде, односно таксе.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да подносилац захтева уз захтев није доставио одговарајуће доказе прописане одредбама члана 42. Правилника, односно уз захтев није доставио доказ о уплати таксе од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, како је то прописано тарифним бројем 170. став 2. Закона о републичким административним таксама „Сл.гласник РС“ бр. 43/2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 54/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015 и 112/2015).

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.