

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-33321-CPI-2/2017  
Дана: 23.01.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Обрадовић Милисава чији је пуномоћник Владица Аранђеловић, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Обрадовић Милисава за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+Пк, са септичком јамом, на кат.парц.бр. 105 К.О.Лештане, због неиспуњења формалних услова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Обрадовић Милисав кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Владице Аранђеловић, под бројем ROP-GRO-33321-CPI-2/2017 од 16.01.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 105 К.О.Лештане.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском од 30.12.2016.године, урађен од стране Предузећа „Урбанпро“ доо, Крушевац, Ул. Видовданска бр.9, главни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3306 03, са техничком контролом израђеном од стране Бироа „Грађевински центар“ из Крушевца Ул. Таковска бр.14, одговорно лице и вршиоц Зоран Јаховић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04, и елаборатом енергетске ефикасности, геотехнички елаборат израђен од стране „ Геопро“ доо, Београд, Ул. Милоша Јанковића бр.7, катастарско топографски план урађен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „Геоцом“, Београд, Ул. Меше Селимовића бр.5, Милош Глигорић пр., овлашћење за подношење захтева и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој

фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Локацијским условима за изградњу стамбене зграде, на наведеној локацији у Лештанима, предвиђено је прикључење стамбене зграде на септичку јаму на парцели. За издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, са септичком јамом на парцели, треба навести категорију и класификациони број за планирани инфраструктурни објекат-септичку јаму, са потребним подацима о планираном објекту у Изводу из пројекта(категирија и класификација објекта, капацитет септ.јаме и начин прикључења објекта). Минимално одстојање планираног објекта на парцели од регулационе линије износи 8,00метара, што није испоштовано на ситуационом плану- синхрон план, са планираним прикључењем објекта на постојећу инфраструктуру и објекте, па положај септ.јаме на парцели треба ускладити са минималним одстојањем грађевинске линије објекта у односу на регулациону линију.
- Садржај главне свеске треба допунити потребним подацима о објекту и локацији, односно треба дати тачан назив планског документа, из локацијских услова, као и тачну намену у складу са планом. Такође, треба навести катастарске парцеле преко којих се приступа јавном путу у Лештанима. Урбанистичке параметре из локацијских услова навести тачно, а не само формално.
- Број функционалних јединица у објекту дати у складу са наведеном категоријом и класификацијом објекта, односно број функционалних јединица одредити према броју посебних физичких делова објекта. Помоћни садржаји (гараже,оставе,котларнице и сл.) су просторије у функцији основне намене објекта и не чине посебне целине у објекту.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**