

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-11315-CPI-5/2017  
Дана: 29.03.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Обрадовић Грујице чији је пуномоћник Владица Аранђеловић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи зграде за трговину на велико и мало, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Обрадовић Грујице за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи зграде за трговину на велико и мало, спратности По+П+1, са изградњом септичке јаме, на кат.парц.бр. 45/4, 45/6, 46/10, 46/11, 47/14 47/15 и 47/16 К.О. Лештане, због неиспуњења формалних услова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Обрадовић Грујица , кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднео је преко пуномоћника Владице Аранђеловић , под бројем ROP-GRO-11315-CPI-5/2017 од 22.03.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи зграде за трговину на велико и мало, на кат.парц.бр. 45/4, 45/6, 46/10, 46/11, 47/14 47/15 и 47/16 К.О. Лештане.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 252/16 од 23.09.2016.године, урађен од стране „Урбанпро“ доо, Крушевац, Ул. Видовданска бр.5 са техничком контролом, елаборатом заштите од пожара, геотехничким елаборатом о условима фундирања пословног објекта и елаборатом енергетске ефикасности, геодетски снимак урађен од стране „Геоцентар нови“ , Жигић Александар пр., овлашћење бр. 1577 од 11.04.2016.године, локацијски услови ROP-GRO-11315-LOCA-4/2016 од 09.01.2017.године и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је

саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Није приложен геодетски снимак локације са списком кат.парцела на којима се планира изградња пословне зграде у Лештанима.
- 2) За изградњу недостајуће инфраструктуре на предметној локацији у Лештанима, треба приложити уговоре о изградњи недостајуће инфраструктуре са носиоцима јавних овлашћења (ЕПС, ПД „Електродистрибуција Београд“ и ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Београду).
- 3) Пројекат за грађевинску дозволу, са Изводом из ПГД-а, ускладити са издатим локацијским условима за изградњу планираног објекта, број: ROP-GRO-11315-4/2016 од 09.01.2017.године. Планирано прикључење објекта на недостајућу инфраструктурну мрежу, ускладити са прибављеним условима од носиоца јавних овлашћења, односно прикључење објекта на недостајућу инфраструктурну мрежу-водоводне инсталације.
- 4) За изградњу планираних објеката-резервоара за воду, треба дати адекватну категорију и класификацију планираних инфраструктурних објеката.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**