

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-880-CPI-1/2017
Дана: 25.01.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Милене Николић чији је пуномоћник Милан Живановић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милене Николић, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, на кат.парц.бр. 4009/2 К.О. Гроцка, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Милена Николић кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднела је преко пуномоћника Милана Живановића под бројем ROP-GRO-880-CPI-1/2017 од 18.01.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 4009/2 К.О. Гроцка.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском број 238/16 од 25.12.2016.године, урађен од стране Бироа за пројектовање „М пројект“, Бегалица, Ул. 7.јула бр.12, главни пројектант Татјана Косовац, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 В372 05, са техничком контролом израђеном од стране ТК „Пројектинг” из Гроцке, Ул. Вучка Милићевића бр. 9, елаборат енергетске ефинкасности, елаборат геомеханике израђен од стране „Нови косовопроект-Геотехника“ Београд, Ул. Рузвелтова бр.4, директор и одговорни пројектант Мирослав Хелц, дипл.инж.геол., лиценца бр. 391 М055 13, услови и потврда ЈК „Водовод и канализација“ Гроцка, рачуни за електричну енергију, локацијски услови бр. ROP-GRO-17842-LOC-2/2016 од 15.09.2016.године, копија плана бр. 953-1-940/2016 од 01.08.2016.године, копија плана водова бр. 956-01-22/2016 од 28.07.2016.године, катастарско топографски план израђен од стране СГР „Геоцентар-нови“ Гроцка, Ул. Булевар Ослобођења бр. 33а, Александар Жигић пр., овлашћење за подношење захтева Ов.бр. 8490/25.07.2016.године, препис листа непокретности бр. 19421 КО Гроцка и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе,

надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Локацијским условима за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на предметној локацији, дати су уранистички параметри, хоризонтална и вертикална регулација и други услови за извођење радова на постојећем објекту. Такође је наведено да нема објекта за рушење, а у приложеном захтеву је наведено да се задржава део објекта (51,00м²). Како, у сажетом техничком опису радова и другој документацији, није појашњено који део објекта се задржава, који се руши, а који дограђује, то треба накнадно појаснити и разграничити, односно приказати постојеће и планирано стање објекта. За део објекта који се уклања, приложити решење о рушењу дела објекта.
- На ситуационим плановима, у изводу из пројекта, треба котирати габарите објекта и минимална одстојања објекта од међних линија парцеле и регулационе линије. Такође треба навести које кат.парцеле чине грађевинску парцелу.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.