

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-880-СПИН-2/2017
Дана: 14.02.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Милене , чији је пуномоћник Живановић Милан , за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Милене , за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, спратности Пр+Пк, на кат.парц.бр. 4009/2 К.О.Гроцка, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Милене , кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднела је преко пуномоћника Живановић Милана , под бројем ROP-GRO-880-СПИН-2/2017 од 07.02.2017.године, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију објекта ближе описаног у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 4009/2 К.О.Гроцка.

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском од децембра 2016.године, урађен од стране Бироа за пројектовање „М пројект“ Бегаљица, Ул. Седмог јула бр.12, главни пројектант Татјана Косовац, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 В372 05, са техничком контролом урађеном од стране ТК „Пројектинг” Гроцка Ул. Вучка Милићевића бр.9, одговорно лице и вршилац техничке контроле Бранислав Вученовић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 8084 04, и елаборатом енергетске ефикасности, елаборатом геомеханике израђеним од стране „ Нови косово-пројект геомеханика“ доо, Београд, Ул. Рузвелтова бр.4, чији је одговорни пројектант Мирослав Хелц дипл. инж. геол., лиценца бр. 391 М055 13, катастарско топографски план урађен од стране Геодетске радње „Геоцентар-нови“, Гроцка, Ул. Булевар ослобођења 33А, Александар Жигић пр., копија плана бр.953-1-940/2016 од 01.08.2016.године, копија плана водова бр.956-01-22/2016 од 28.07.2016.године, локацијски услови ROP-GRO -17842-LOC-2/2016 од 15.09.2016, препис листа непокретности бр.19421 К.О. Гроцка, овлашћење за подношење захтева и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе,

надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Локацијским условима за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на предметној локацији, дати су уранистички параметри, хоризонтална и вертикална регулација и други услови за извођење радова на постојећем објекту. Такође, је наведено да нема објеката за рушење. У приложеној документацији, само је у техничком опису наведено да се део објекта задржава и исти дограђује, без приказаног постојећег стања објекта, са табеларним приказом нето и бруто површина постојећег објекта и разликом у корисној и бруто површини планираног објекта. Нова корисна површина објекта је предмет регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта, па, без одговарајућег обрачуна површина објекта, не може да се обрачуна накнада за уређење грађевинског земљишта. Такође, без јасног разграничења постојећег и планираног стања објекта, не може се дати опис планираних интервенција на постојећем објекту, који је предмет реконструкције и доградње.

На основу напред изнетог, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8. став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.