

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-2572-CPI-3/2016
Дана: 22.06.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Николић Биљане [REDACTED] чији је пуномоћник Анђелић Иван [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Биљане из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта, категорије А, нето површине 101,72 м², бруто површине 120,87 м², на кат. парц. бр.871/23 К.О. Врчин, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Николић Биљана [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Анђелић Ивана [REDACTED] кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-GRO-2572-CPI-3/2016 од 15.06.2016.године којим тражи издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, нето површине 101,72 м², бруто површине 120,87 м², на кат. парц. бр.871/23 К.О. Врчин.

Уз захтев је приложена следећа документација: геодетски снимак урађен од стране ГБ „Гео-гуци“ Кладово, Младеновић Радомир инж.геод., извод из пројекта са главном свеском и пројектом за грађевинску дозволу бр. 65/16 од 14.06.2016.године, израђен од стране „Анђелић-пројект-инжењеринг“ доо, Крушевац, Ул. Трг Костурница бр. 58/9, главни пројектант Иван Анђелић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03, са техничком контролом извршеном од стране Бироа „Дреновац“ Ул. Љубе Триповића бр. 137, са елаборатом енергетске ефикасности, локацијске услове бр.350-63/-2/2016 од 26.04.2016.године, елаборат геотехничких услова изградње израђен од стране Предузећа за геотехнички инжињеринг, производњу и промет „Гетинг“ доо, Београд, Ул. Улофа Палмеа бр.27, пуномоћје бр. УОП: 900-2016 од 02.03.2016.године, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Локацијским условима за изградњу стамбеног објекта на предметној локацији дата су минимална одстојања планираног објекта од регулационе линије, суседних граничних линија и суседних објеката. Прегледом графичке документације извода из пројекта, уочено је да нису испоштована задата минимална одстојања стамбеног објекта од суседних граничних линија: одстојање објекта од граничне линије северне орјентације износи само 1,00 метар, а задато је минимум 1,50 метара. Такође, није котирано одстојање планиране септичке јаме на парцели од стамбеног објекта и суседних граничних линија парцеле(регулационе линије и бочних међа парцеле).
- 2) Из приложеног геодетског снимка кат.парцеле бр. 871/23 К.О. Врчин, не може се јасно уочити шта чини ову катастарку парцелу, јер су две катастарске парцеле означене истим бројем, а локацијски услови су издати за кат.парцелу која није подељена, односно чини једну катастарску парцелу. Урбанистички параметри дати су, такође, за укупну површину кат.парцеле, која износи 1148м², а не за део катастарске парцеле.
- 3) На геодетском снимку није приказана траса постојеће водоводне мреже на коју се прикључује планирани стамбени објекат.
- 4) Није достављена оверена сагласност сувласника на кат.парц.бр. 871/23 К.О. Врчин, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 18. Став 1. Правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17.овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 .Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

Доставити: Именованој, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.