

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-2-IUP-1/2017  
Дана: 10.01.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Горана Несторовића, чији је пуномоћник „Студио Алфа“ ДОО чији је законски заступник Верољуб Васић, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи помоћног објекта - гараже, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), доноси:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Горана Несторовића, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи помоћног објекта - гараже, који је изграђен на кат.парц.бр.1031 К.О. Лештане, спратности П+0, габарита 11,05м x 8,02м, нето површине 66,14 м<sup>2</sup>, бруто површине 70,94 м<sup>2</sup>, према Решењу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове градске општине Гроцка бр. 351-19487/2010 од 14.09.2010.године, правоснажно дана 01.10.2010.године, **због неиспуњења формалних услова.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Горан Несторовић, поднео је дана 02.01.2017.године, преко пуномоћника „Студио Алфа“ кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву закључка, који је изграђен на кат.парц.бр. 1031 К.О. Лештане, на основу решења Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове градске општине Гроцка бр. 351-19487/2010 од 14.09.2010.године, правоснажно дана 01.10.2010.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове градске општине Гроцка бр. 351-19487/2010 од 14.09.2010.године, правоснажно дана од 01.10.2010.године, овлашћење за подношење захтева, извештај комисије за технички преглед са предлогом да се може издати употребна дозвола од 28.10.2016.године, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-52/04 од 26.03.2004.године, правоснажно дана 22.04.2004.године, решење о употребној дозволи бр. 351-706/04 од 14.11.2004.године, дана 20.12.2004.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању административне таксе за подношење захтева

и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- није достављена одлука инвеститора о именовану чланова комисије, у складу са чланом 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и миналним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016),
- записник о техничком прегледу не садржи коначну обрачунату вредност изведених радова, затим констатацију да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, односно решењем из члана 145. Закона, према пројекту за извођење, односно пројекту изведеног објекта или њиховим деловима уколико се врши технички преглед фазе и и дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.
- није достављен коначни обрачун доприноса, односно Анекс уговора закључен са Ј.П. Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу, с обзиром да је између инвеститора и Дирекције закључен уговор који има за предмет накнаду за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта – гараже.

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу и накнаду.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**