

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-10107-CPI-1/2016, 351-973/2016
Дана: 27.05.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву „Минс електро“ д.о.о, Панчево, Ул. Хумска бр.28, МБ: 20272228, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производно пословног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Минс електро“ д.о.о, Панчево, Ул. Хумска бр.28, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производно-пословног објекта, категорије Б, на кат.парц.бр. 58/11 К.О. Лештане, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Инвеститор „Минс електро“ д.о.о, Панчево, Ул. Хумска бр.28, поднео је кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-GRO-10107-CPI-1/2016, 351-973/2016 од 20.05.2016.године, којим тражи издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производно- пословног објекта, категорије Б, на кат.парц.бр. 58/11 К.О. Лештане.

Инвеститор је уз захтев приложио следеће: геодетски снимак постојећег стања израђен од стране СГР „Геопројект“ из Београда, извод из листа непокретности бр. 2937 КО Лештане од 28.03.2013.године, копија плана парцеле бр. 953-1-122/2015, од 11.02.2015.године, копија плана водовода бр. 958-01-455/2013 од 28.03.2013.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. П 02/2016-ЕЕ, од марта 2016.године, израђен од стране „Алфа биро тим“ доо, Београд, Ул. Војводе Степе бр. 418п, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Емина Бибић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 3158 03, са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови бр. 350-172/2015 од 02.09.2015.године и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- 1) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са главном свеском ПГД-а, није усклађен са издатим локацијским условима за изградњу планираног производно-пословног објекта на локацији у Лештанима. Податке о општим подацима о објекту и локацији допунити описом начина прикључења објекта на постојећу инфраструктурну мрежу у насељу, у складу са издатим локацијским условима, односно условима прикључења на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, односно на недостајућу инфраструктуру, коју треба изградити до момента прикључења објекта. За недостајућу инфраструктуру приложити уговор са носиоцима јавних овлашћења, односно ЈП Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда о регулисаним обавезама у вези изградње инфраструктуре и прикључења објекта на исту. Прибављене услове за прикључење објекта на постојећу мрежу инсталација уписати у рубрици услови и сагласности на техничку документацију, са планираним начином прикључења и капацитетом спољних инсталација.
- 2) Није приложен геомеханички елаборат о геолошким истражним радовима на терену у Лештанима, сходно Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“ бр.88/11), који је условљен посебним условима: инжењерско-геолошки услови у издатим локацијским условима.
- 3) Није приложен елаборат о мерама противпожарне заштите за планирани пословни објекат, у складу са мерама заштите у издатим локацијским условима.
- 4) Сви приложени делови техничке документације морају бити електронски потписани.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.