

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-2924-CPI-1/2016, 351-542/2016
Дана: 22.03.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Милићевић Станке [REDACTED], чији је пуномоћник Милићевић Бошко [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милићевић Станке [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, укупне бруто грађевинске површине 77,02 м2, на кат. парц. бр.4102 К.О. Гроцка, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Милићевић Станка [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Милићевић Бошко [REDACTED] кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-GRO-2924-CPI-1/2016, заводни број: 351-542/2016 од 16.03.2016.године којим тражи издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, категорије А, укупне бруто грађевинске површине 77,02 м2 и надземне БРГП – 77,02 м2, на кат. парц. бр.4102 К.О. Гроцка.

Инвеститор је уз захтев, чији је саставни део изјашњење подносиоца о једнократном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, приложила следеће: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре, геодетски снимак постојећег стања, препис листа непокретности број 1830 и 1773 К.О. Гроцка са копијом плана парцеле, оверену сагласност власника суседне парцеле, локацијске услове бр.350-332/2015 од 27.01.2016.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат за грађевинску дозволу, геомеханички елаборат, услове-струја, вода, канализација и пуномоћје.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, 3) захтева поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и наканде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- У локацијским условима у правилима уређења простора је назначено да су објекти означени бр.2 и бр.3 предвиђени за уклањање, што је и приказано у Изводу из пројекта на графичком прилогу „ситуациони план“. Како рушење постојећих објеката на парцели представља радове који претходе грађењу објекта (припремни радови), потребно је доставити документацију на основу које ће се ти радови изводити.
- У пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“, који чини пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат, недостаје изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.
- Технички опис у пројекту архитектуре за објекте категорије „А“ мора да садржи и опис начина прикључења на комуналну инфраструктуру, начин снабдевања водом и начин евакуације отпадних вода, као и начин снабдевања електричном енергијом.
- Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, пошто је за нове зграде тј. стамбене зграде са једним станом (независно од квадратуре), прописано утврђивање енергетских својстава.
- У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу подноси се изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности о предвиђеним мерама за постизање прописаних енергетских својстава зграде.
- Графички део техничке документације се доставља у „dwg“ или „dwt“ (.dwt) формату који су електронски потписани а општа, текстуална и нумеричка документација се доставља у „pdf“ формату, електронски потписана.

Чланом 18. Став 1. Правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17.овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашен захтев у року од 10 дана од пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.