

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-5263-IUPH-2/2016; 351-695-2/2016
Дана: 19.04.2016.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Привредног друштва за трговину и услуге „Махсалогу“ доо Београд, [REDACTED], чији је законски заступник [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са више станова, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за трговину и услуге „Махсалогу“ доо Београд, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са више станова, која је изграђена на кат.парц.бр. 654/4 КО Калуђерица, спратности Су+П+1+Пк, габарита 16,10 м x 16, 10 м, укупне нето површине 907,33 м², укупне БРГП објекта обрачунате по ГП-у 693,24 м², обачунато по СРПС-у 1059,10 м², који се састоји од 18 станова и 19 паркинг места делом на парцели, а делом у сутеренској етажи и помоћног објекта – водонепропусне септичке јаме, према Решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. 351-338/2015 од 24.07.2015.године, правоснажно дана 06.08.2015.године, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за трговину и услуге „Махсалогу“ доо Београд, [REDACTED], чији је законски заступник [REDACTED], поднело је дана 06.04.2016.године, кроз ЦИС, захтев под бројем ROP-GRO-5263-IUP-1/2016; 351-695/2016, којим је тражило издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са више станова, ближе описану у диспозитиву закључка, која је изграђена на кат.парц.бр. 654/4 КО Калуђерица, на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. 351-338/2015 од 24.07.2015.године, правоснажно дана 06.08.2015.године. Поступајући по наведеном захтеву ово Одељење је дана 12.04.2016.године, донело Закључак којим одбацује исти, због неиспуњења формалних услова. Подносилац захтева је дана 12.04.2016.године, поднео усаглашени захтев под бројем ROP-GRO-5263-IUPH-2/2016; 351-695-2/2016.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. 351-338/2015 од 24.07.2015.године, правоснажно дана 06.08.2015.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола израђен од стране Бироа „Инес“ из Београда, Ул. Ђаковачка бр.25, од 15.11.2015.године, пројекат за извођење бр. 31-2 од 21.09.2015.године, сертификат о енергетским својствима објекта бр. 60/16 од 04.03.2016.године, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским

својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, б) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде, односно таксе.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему усаглашеног захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- Уз главну свеску пројекта за извођење није приложена изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којим се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, како је прописано чланом 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015).

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

Како је подносилац захтева овим захтевом искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, исти је дужан да поднесе нов захтев уз обавезу достављања целокупне документације, а сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015),.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованом, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.