

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинско- урбанистичке  
и комунално-стамбене послове  
Број: ROP-GRO-26970-CPI-2/2017  
Дана: 05.06.2017.године  
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Привредног друштва за трговину и услуге „ Махсалогу“ доо, Београд, чији је пуномоћник Јелена Панић за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи вишепородично пословно-стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл. 16. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016), доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва за трговину и услуге „ Махсалогу“ доо, Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородично пословно-стамбеног објекта, Су+П+1+Пк, категорије Б, бруто површине 714,37 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 143/4 К.О. Калуђерица, због неиспуњења формалних услова.

### **Образложење**

Привредно друштво за трговину и услуге „ Махсалогу“ доо, Београд, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС), поднело је преко пуномоћника Јелене Панић под бројем : ROP-GRO-26970-CPI-2/2017 од 29.05.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву закључка, на кат.парц.бр. 143/4 К.О. Калуђерица.

Уз захтев је приложена следећа документација: локацијски услови бр. ROP-GRO-26970-LOC-1/2016 од 10.11.16.године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 97-1/16 од 12.02.2017.године, урађен од стране „Дума“ доо Београд, Ул. Петра Лековића бр.17, главни пројектант Нада Ђукић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6950 04, са техничком контролом извршеном од стране ГР „БОТИ-ИНГ“ из Београда, Ул. Патриса Лумумбе бр.11, елаборатом енергетске ефикасности, геотехнички елаборат о условима финансирања пословно стамбеног објекта израђен од стране Предузећа „Геом“ доо Београд, елаборат заштите од пожара урађен од стране „М-Меријен“ доо, Београд, Ул. Миријевски венац бр.60, копија плана бр. 953-1-1187/2016 од 18.10.2016.године, копија плана водова бр. 956-01-34/2016 од 18.10.2016.године, катастарско топографски план урађен од стране СГР „Геоцентар нови“, Александар Жигић, пр., пуномоћје за подношење захтева оверено пред Јавним бележником бр. УОП: 3724/2016 од 13.07.2016.године и доказ о уплати такси и накнада.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 17. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних од дана пријема захтева уз навођење свих недостатака.

По пријему захтева ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да нису испуњени формални услови из следећих разлога:

1. Локацијским условима за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.143/4 у К.О. Калуђерица, дати су услови хоризонталне и вертикалне регулације за изградњу планираног пословно-стамбеног објекта. Планирани објекат нема одговарајуће одстојање према задњој граничној међној линији (задато мин.4м а оств. 3,50м).
2. Спратност објекта такође одступа од максималне спратности за планирани објекат (локацијским условима задато мах.П+1+Пк, а остварено Су+П+2). Максимална висина назидка у поткровљу је 1,60м од коте пода до линије пресека са косим кровним равнима. Поткровље објекта има пуну спратну висину, са кровном конструкцијом изнад овог нивоа, што се види из пресека и изгледа објекта.
3. Сутеренски ниво објекта, са пословним простором и гаражама, има спратну висину од 3 метара, што може бити висина за пословни део објекта, али не и за гаражни простор, који се као помоћни простор не обрачунава у бруто развијену грађевинску површину објекта. Коришћење бочних гаража, у делу са одстојањем од међе од 2,55м, није могуће из техничких разлога. Стамбени објекат, са 18 стамбених јединица и пословним простором, није усклађен са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) и Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“,бр.58/12,74/15,82/15).
4. Извод из пројекта није дат у одговарајућем формату и није читљив, па га треба приложити у одговарајућем формату.

На основу напред изнето, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је сагласно члану 8.ђ став 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу из члана 16.став.2.тачка 3. правилника.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцка , у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара, локалне административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.**