

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-18075-IUP-1/2017
Дана: 28.06.2017.године
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Марковић Браниславе чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ доо за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи куће за одмор и опоравак са унутрашњим инсталацијама, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Браниславе, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи куће за одмор и опоравак са унутрашњим инсталацијама, категорије А, нето површине 64,99 м², на кат.парц.бр. 356/1 К.О. Заклопача, према Решењу о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове -. Одсека за грађевинарство Скупштине општине Гроцка III-02.бр. 351-269 од 06.06.1980.године, правоснажно дана 22.06.1980.године, **због неиспуњења формалних услова.**

Образложење

Марковић Бранислава преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“, доо поднела је дана 21.06.2017.године, кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражила издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву закључка, који је изграђен на кат.парц.бр. 356/1 К.О. Заклопача, на основу Решења о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове -. Одсека за грађевинарство Скупштине општине Гроцка III-02.бр. 351-269 од 06.06.1980.године, правоснажно дана 22.06.1980.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о одобрењу изградње куће за одмор и опоравак Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове -. Одсека за грађевинарство Скупштине општине Гроцка III-02.бр. 351-269 од 06.06.1980.године, правоснажно дана 22.06.1980.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађени од стране С.Г.Р. „ГЕОПАЈА“ Београд, Тоше Јовановића 22/13, Ивановић Паун, пр., извод из матичне књиге рођених, потврда Бр. П-84.2/17 издата од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура, доо Београд, Ул. Живојина Жујовића бр. 24 од 30.05.2017.године, овлашћење за подношење захтева, скенирана скица из пројекта за грађевинску дозволу и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за цеоп.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило нису испуњени формални услови из следећих разлога:

- уз захтев није достављена такса у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова за решење којим се одобрава употреба објекта, сходно члану 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ 43/2003....., 50/16 – усклађ.дин.изн.)

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ШЕФ ОДСЕКА
Невенка Буква, дипл.правник