

Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-GRO-11043-IUP-1/2016; 351-1050/2016
Дана: 03.06.2016
Г р о ц к а

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Луковић Драгутина и Зоре [REDACTED], чији је пуномоћник Небојша Шаљић из Београда, Ул. Ђаковачка бр. 25, за издавање решења о употребној дозволи за породично стамбену зграду, на основу чл.8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/15), чл. 42. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Луковић Драгутина и Зоре [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породично стамбену зграду, која је изграђена на кат.парц.бр. 648/3 К.О. Болеч, спратности Под+П+Пк, габарита 12,22 м x 8,40 м, нето површине 279,82 м2, бруто површине 344,80 м2, према Решењу Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове – Одсека за грађевинарство СО Гроцка VII-02 бр. 351-229 од 06.04.1981.године, правоснажно дана 22.04.1981.године, **због неиспуњења формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Луковић Драгутин и Зора из [REDACTED], поднели су дана 27.05.2016.године, преко пуномоћника Небојше Шаљића из Београда, Ул. Ђаковачка бр. 25, кроз ЦИС, захтев под бројем ROP-GRO-11043-IUP-1/2016; 351-1050/2016, којим су тражили издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбену зграду, ближе описану у диспозитиву закључка, који је изграђен на кат.парц.бр. 648/3 К.О. Болеч, на основу решења Комитета за комунално.стамбене и грађевинске послове – Одсека за грађевинарство СО Гроцка VII-02 бр. 351-229 од 06.04.1981.године, правоснажно дана 22.04.1981.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: потврда издата од стране одговорног пројектанта Небојше Шаљића, дипл.инж.арх, леценца број 300 0484 03 и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским

својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, б) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде, односно таксе.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да подносилац захтева уз захтев није доставио пуномоћје за подношење захтева, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно доказе да је објекат снимљен у катастру непокретности. Поред наведеног именовани није доставио доказ да је извршено спајање парцела, с обзиром да је решењем Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове – Одсека за грађевинарство СО Гроцка VII-02 бр. 351-229 од 06.04.1981.године, правоснажно дана 22.04.1981.године, одобрена изградња предметног објекта на кат.парц.бр.648/3 и 649/2 К.О. Болеч, а да је Законом о планирању и изградњи прописана обавеза спајања парцела пре издавања употребне дозволе.

На основу напред наведеног чињеничног стања ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за предметни објекат, па је одлучило као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновно плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Гроцке, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Доставити: Именованима, грађ. инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.